

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII INTERNAT A LICEULUI TEORETIC IONIȚĂ ASAN, MUNICIPIUL CARACAL ”

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 4955/23.01.2024 al Primarului municipiului Caracal;  
- Raportul de specialitate nr. 4957/23.01.2024 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;

- **PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027, OPERAȚIUNEA A - INVESTIȚII ÎN CLĂDIRILE PUBLICE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII/CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, APELUL DE PROIECTE PR SV/1/3A/2.1/2023, COD MYSMIS PRSVO/19/PRSVO\_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO\_A14, PRIORITATEA 3 - EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI INFRASTRUCTURA VERDE;**

- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile art. 42 alin. 1 lit. c, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII INTERNAT A LICEULUI TEORETIC IONIȚĂ ASAN, MUNICIPIUL CARACAL ” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII INTERNAT A LICEULUI TEORETIC IONIȚĂ ASAN, MUNICIPIUL CARACAL ”, după cum urmează:

1. Valoarea totală a proiectului : 8,705,935.06 lei fără TVA, respectiv 10,450,416.71 lei cu TVA, Din care : C+M : 5,837,962.09 lei fără TVA respectiv 6,947,174.89 lei cu TVA
2. Arie construită = 614 m<sup>2</sup>;
3. Arie desfășurată = 2456 m<sup>2</sup>;
4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

## REFERAT DE APROBARE

Unul din obiectivele ce trebuie avute în vedere într-o bună administrare a fondurilor publice este diminuarea cheltuielilor cu utilitățile. Când acest obiectiv are ca scop și protejarea mediului dar și îmbunătățirea infrastructurii școlare, atunci orice oportunitate de finanțare este importantă.

Unul dintre aceste proiecte este „ **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII INTERNAT A LICEULUI TEORETIC IONIȚĂ ASAN, MUNICIPIUL CARACAL** ” prin care se urmărește atât diminuarea consumurilor energetice și implicit a emisiilor de carbon, dar și asigurarea unui climat și a unor condiții de studiu corespunzătoare din punct de vedere al infrastructurii școlare.

”CLĂDIREA INTERNAT A LICEULUI TEORETIC IONIȚĂ ASAN” propusă pentru reabilitare termică și energetică își va păstra aceleași funcțiuni după reabilitare.

Investiția privind reabilitarea termică a clădirii se impune ca necesitate în vederea asigurării condițiilor optime de confort și siguranță pentru desfășurarea activităților specifice.

În ultimii 5 ani unitatea de învățământ nu a mai beneficiat de astfel de investiții de eficientizare energetică.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII INTERNAT A LICEULUI TEORETIC IONIȚĂ ASAN, MUNICIPIUL CARACAL** ”.

PRIMAR,  
ION DOLDUREA



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere oportunitatea de finanțare, prin **PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027, OPERAȚIUNEA A - INVESTIȚII ÎN CLĂDIRILE PUBLICE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII/CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, APELUL DE PROIECTE PR SV/1/3A/2.1/2023, COD MYSMIS PRSVO/19/PRSVO\_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO\_A14, PRIORITATEA 3 - EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI INFRASTRUCTURA VERDE**, a unor clădiri din Municipiul Caracal, s-a întocmit proiectul „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII INTERNAT A LICEULUI TEORETIC IONIȚĂ ASAN, MUNICIPIUL CARACAL** prin care se urmărește atât diminuarea consumurilor energetice și implicit a emisiilor de carbon, dar și asigurarea unui climat și a unor condiții de studiu corespunzătoare din punct de vedere al infrastructurii școlare.

S.C. TONY STĂNESCU a elaborat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție privind investiția „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII INTERNAT A LICEULUI TEORETIC IONIȚĂ ASAN, MUNICIPIUL CARACAL**”.

**Obiectiv general** al proiectului - Creșterea eficienței energetice pentru imobilul studiat prin reabilitare termica si modernizarea instalațiilor aferente obiectivului.

**Motivare necesitate investiție**

Pereții exteriori ai clădirii sunt realizați din caramida de 25 cm. Planșeul de peste sol este realizat din beton și nu are prevăzută nici o izolație termică la intrados.

Tâmplăria ferestrelor și ușilor exterioare este termopan. Tocurile sunt poziționate la fata interioară a parapetilor. Terasa blocului nu este izolata.

Finisajele exterioare existente prezinta uzură mecanică la nivelul straturilor vizibile. Din cauza agenților atmosferici, a agenților mecanici și a agenților biologici, uneori și a fenomenelor reologice finisajele au fost afectate până în prezent de: murdărire, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, pătare, etc. care au afectat finisajele clădirii pe unele suprafețe. Clădirea nu prezintă elemente speciale de umbrire a fațadelor.

De asemenea, finisajele exterioare sufera degradari parțiale, uzura mecanica la nivelul straturilor vizibile fiind afectate de agentii meteorologici, murdarie, decolorare etc.

Investigarea clădirii a evidențiat următoarele deficiente:

- deteriorări parțiale în zona soclului și a cornișei;
- finisajele exterioare existente prezintă uzură mecanică la nivelul straturilor vizibile și au fost afectate de murdărire, decolorare, pătare, desprindere etc.;
- tâmplăria exterioară este depășită din punct de vedere moral și al eficienței energetice;
- termoizolația la nivelul anvelopei clădirii lipsește cu desăvârșire sau e în stare de degradare;
- finisajele interioare sunt depășite din punct de vedere moral, prezintă fisuri, dezlipiri, decolorari etc., iar parte din ele nu sunt conforme standardelor actuale;
- obiectele sanitare existente prezintă un grad de uzura;
- instalațiile interioare sunt vechi și prezintă pierderi mari de energie;
- instalațiile de climatizare si ventilatie, aport de aer proaspat, lipsesc cu desăvârșire; Finisajele interioare prezinta alterari, decolorari si alte fisuri cauze ale infiltatiilor de vapori de apa, murdariei, uzurilor mecanice si depasirii morale.

**Obiective specifice:**

- Îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene privind creșterea performanțelor energetice a clădirilor publice prin: reducerea consumului anual specific de energie finala/ primara (utilizând surse neregenerabile) în clădirea publica si Scăderea emisiilor anuale echivalent CO<sub>2</sub>.

- Asigurarea unui nivel de minim 10% din consumul total de energie primară, din surse regenerabile de energie.

Realizarea lucrărilor de intervenție au ca scop creșterea performanței energetice, analizarea construcției și a instalațiilor aferente din punct de vedere tehnic si economic, propunerea unor soluții tehnico-financiare in vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirii;

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (izolarea termica a fațadelor - parte opaca si parte vitrata, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, termoizolarea planșeului de peste sol, izolarea termica a soclului perimetral);

- reabilitarea/ modernizarea a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, In scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera;
- utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termica pentru prepararea apei calde de consum, si pentru producerea energiei electrice pentru iluminat,
- reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viață;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezenta, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.
- montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum.

Indicatorii tehnico-economici sunt următorii :

1. Valoarea totală a proiectului : 8,705,935.06 lei fără TVA, respectiv 10,450,416.71 lei cu TVA,  
Din care : C+M : 5,837,962.09 lei fără TVA respectiv 6,947,174.89 lei cu TVA
2. Arie construită = 614 m<sup>2</sup>;
3. Arie desfășurată = 2456 m<sup>2</sup>;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, atât Documentația de avizare cât și indicatorii tehnico-economici ai investițiilor necesită aprobarea Consiliului local al localității.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin.“(1) Consiliul local are inițiativa si hotărăște, in condițiile legii, in toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege in competenta altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

- alin. (2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

lit. b: atribuții privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orașului sau municipiului

- alin. (4) lit. d: aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, in condițiile legii”.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII INTERNAT A LICEULUI TEORETIC IONIȚĂ ASAN, MUNICIPIUL CARACAL**”.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**CERNAT RĂVAN**