

SCURTA PREZENTARE A INVESTIEI

Prezentul P.U.D. se realizeaza la solicitarea beneficiarilor, **SLATARU DENISA MIHAELA si SLATARU CONSTANTIN ANGHEL** in vederea realizării unei documentații de urbanism P.U.D. - **IN VEDEREA REALIZARII INVESTIEI "LOCUINTA P+1E" IN MUN. CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 50, JUD. OLT** si analizeaza imobilul cu numarul cadastral 57927 de pe str. Vasile Alecsandri.

Zona studiata este in suprafata totala de 6084.00 mp.

Terenul ce a generat P.U.D.-ul este in suprafata totala de **780.00 mp.**

Terenul este situat in partea de est a municipiului Caracal, cu deschidere la strada Vasile Alecsandri si are urmatoarele vecinatati :

- nord – str. Vasile Alecsandri
- est – nr. cad. 53348
- sud – Calin Opica, Stanoi Nicolae, nr. cad. 51028
- vest – nr. cad. 51486, nr. cad. 3268

Conform Planului Urbanistic General – Municipiul Caracal, aprobat cu H.C.L. nr. 03/30.01.2014 elaborator S.C. MINA M COM S.R.L. București, terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Caracal in zona functionala: **Li 1b - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE IN ZONA PROTEJATA (SIR 4, 7, 8, 9).**

Terenul are o forma de patruleter alungit, este situat in adâncimea parcellarului existent, perpendicular pe str. Vasile Alecsandri, cu front de 9.72 m si cale de acces de 3,50 m la calea publica si are un raport între lățimea (9,21 m -17,57 m) si adâncimea (58 m) parcelei mai mic de 2/5.

Bilant teritorial:

- Steren = 780.00 mp
- Sconstruita = 160.30 mp
- Sdesfasurata = 249.10 mp
- Sutila = 188.10 mp
- Salei, trotuare = 239.50 mp
- Sspatii verzi = 319.20 mp
- POT: 28.38 %
- CUT: 0.39
- Regim maxim de înălțime: P+1E
- Hmax coama = 7.70 m
- Hmax cornisa = 6.25 m

