



INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

în vederea realizării investiției *Conversie funcțională și construire clădire cu funcțiune mixtă P+1E+M* pe Bulevardul Antonius Caracalla, nr. 125, Municipiul Caracal, Județul Olt

ARGUMENTARE: În baza Certificatului de Urbanism, nr. 280/14.12.2023 emis de Primăria Municipiului Caracal, s-a elaborat un Studiu de oportunitate în vederea obținerii Avizului de oportunitate necesar inițierii **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Urbanistic Local aferent în vederea realizării investiției *Conversie funcțională și construire clădire cu funcțiune mixtă P+1E+M*** prin care se reglementează condițiile în care se poate construi pe terenul identificat cu nr. cadastral 55135/UAT CARACAL. Imobilul situat pe Bd. Antonius Caracalla, nr. 125 se află în subzona *Li2-Locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale*. Se propun reglementări noi în raport cu situația existentă: păstrarea categoriei de folosință curți - construcții și schimbarea utilizării funcționale prin conversia funcțională, propunerea de funcțiuni mixte și reglementări noi cu privire la indicatori POT, CUT, retrageri față de aliniament și față de limitele terenului.

INIȚIATOR: NIȚĂ MARIAN, NIȚĂ CARMEN DANIELA

ELABORATOR: SC DESIGN & MANAGEMENT SERVICES SRL, SPECIALIST RUR: urb. Marilena Virginia BRASTAVICEANU (D_{z0E})

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM** aferent în vederea realizării investiției *Conversie funcțională și construire clădire cu funcțiune mixtă P+1E+M* pe Bulevardul Antonius Caracalla nr.125, Municipiul Caracal, județul Olt, în perioada **07.02.2024 - 22.02.2024**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradală – Grigore Sorina Dana, consilier superior în cadrul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: sorina.grigore@primariacaracal.ro.

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradală;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare, în perioada **23.02.2024-08.03.2024**.

Etape preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea documentației de urbanism:

- **Etapa de documentare și elaborare studii de fundamentare în perioada estimată :** MARTIE 2023 – APRILIE 2023.
- **Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării** în perioada estimată APRILIE 2023 – MAI 2023; consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradală. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal supus avizării.
- **Etapa elaborării propunerilor finale** care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparentă decizională, în perioada estimată MAI 2023 – IUNIE 2023.
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul Primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei Nr.10, Compartiment documentații de urbanism, Publicitate stradală. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr.10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.