

**U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

**LEGENDĂ**

- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 55135)
  - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
  - Limită de proprietate a terenurilor
- Existent**
- Construcții existente pe terenul ce a generat P.U.Z.
- Zonificare funcțională conform PUG CARACALLA Aprobat**
- L12 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
  - L11b - Subzonă locuințe individuale în ansambluri preponderent rezidențiale în zona protejată (SIR 4,7,8,9)
  - L1 - Subzonă locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
  - IS2 - Subzonă serviciilor comerciale
- Zonificare funcțională propusă**
- M1-5 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
  - L12-4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- Acces**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal
  - Construcție propusă
  - Edificabil maxim propus
  - Aliniere propusă
- Circulații și spații verzi**
- Zonă circulației carosabile
  - Zonă circulației pietonale
  - Spații verzi

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.:**  
**L12 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE**  
 POT existent = 32.70% CUT existent = 0,32 amp ADC / mp teren

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.:**  
**M1-5 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR**  
 POT propus = 45% CUT propus = 0,57 amp ADC / mp teren  
 R.h. max. = P+1E+M H max. cornișă = 8,00 m H max. coamă = 10,00 m

**T1-3 - SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE**  
 Nu este cazul.

**PENTRU ZONA DE STUDIU:**  
**L12 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE**  
 - conf. reglementărilor din PUG Mun. Caracal aprobat conf. HCL nr. 03/30.01.2014:  
 POT max = 30% CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren  
 R.h. max. = P+2 H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m

	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L12 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	100%	-	-
M1-5 - Subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor, din care:	-	-	691.00	100%
1. Construcții - Locuința existentă	178.00	32.90%	178.00	45%
2. Construcții - Anexe C2 și C3	50.00	-	50.00	-
3. Construcție mixtă propusă	-	-	85.00	-
4. Circulații pietonale (pe parcela)	83.00	12.01%	96.00	14%
5. Parcări la sol (pe parcela)	22.00	3.18%	33.00	5%
6. Spații verzi	360.00	52.10%	251.00	36%
<b>Suprafață totală teren ce a generat PUZ</b>	<b>691.00</b>	<b>100%</b>	<b>691.00</b>	<b>100%</b>

	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L12 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	0,95%	-	-
M1-5 - subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	691.00	0,95%
L12-4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale - parcele din zona de studiat reglementată	65503.00	90,98%	65503.00	90,98%
T1 - Subzona transporturilor rutiere - din zona de studiu	5806.00	8,07%	5806.00	8,07%
<b>Suprafață totală teren reglementat prin P.U.Z.</b>	<b>72000.00</b>	<b>100%</b>	<b>72000.00</b>	<b>100%</b>

**PROIECTANT GENERAL**  
 S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L.  
 402096/2018, CUI 36475144  
 București, Str. V. Măndruțu, nr. 12  
 email: design.servicos@gmail.com  
 Contact: 0771.584.381

**BENEFICIARI:**  
 NIȚĂ MARIAN, NIȚĂ CARMEN DANIELA

**TITLU PROIECT:**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONVERȘIE FUNCȚIONALĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNE MIXTĂ P+1E+M"

**ADRESĂ:**  
 BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR.125, MUN. CARACALLA, JUD. OLT; NR. CAD. 55135

**DATA:** 04.2023

**TITLU PLANȘĂ:**  
 REGULAMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

**PLANȘA:** UZ

**FAZA:** AVIZ OPORTUNITATE

**PROIECT NR.:** 29/2023

