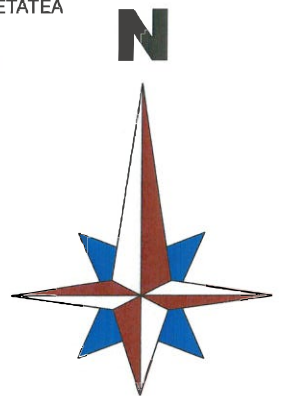


**ELABORARE PUZ - PENTRU REGLEMENTAREA  
REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE  
INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3<sup>RETRAS</sup>  
SI SERVICII LA PARTER**

**SITUATIE EXISTENTA**

Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT

- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ- PROPRIETATEA
- L - Zone de Locuinte si functiuni complementare**
- LM - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE
  - LI - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
  - ACCESE
  - PARCARI SI GARAJE



Indicii urbanistici propusi pentru  
amplasamentul studiat sunt:

**Existent**

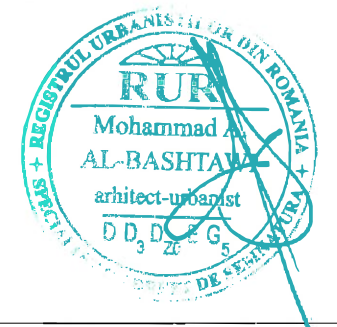
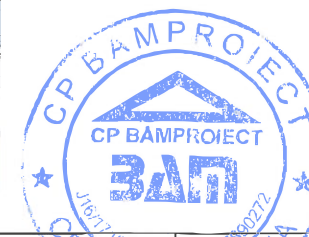
- P.O.T. = 35,00%
- C.U.T. = 1.15
- REGIMUL DE INALTIME P+1/P+2

**PROPOS**

- P.O.T. = 40%
- C.U.T. = 1.40
- REGIMUL DE INALTIME P+3<sup>RETRAS</sup>

**BILANȚ TERITORIAL  
SITUATIE EXISTENTA**

ZONIFICARE	EXISTENT	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
<b>SUPRAFATA TEREN STUDIAT</b>	<b>20000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>IS Zona de locuire</b>	<b>12.751,96</b>	<b>63,76%</b>
L i - Subzonă de locuite individuala	11.918,51	59,58%
L M - Subzonă de locuite Colective	835,45	4,18%
<b>c Zona cai de comunicatie</b>	<b>7.248,04</b>	<b>36,24%</b>
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	0,00	0,00%
P - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scururi, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,00	0,00%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%
<b>TOTAL BILANȚ TERITORIAL</b>	<b>20000,00</b>	<b>100,00%</b>



	VERIFICATOR		REFERAT/EXPERTIZA	
	<b>C.P BAMPROIECT S.R.L</b> C.U.I. RO17890272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj		BENEFICIAR:	<b>HAGIU STEFAN SI HAGIU NICULINA</b> ADRESA: str. CALARASI, nr.11A, mun. CARACAL, jud. OLT
	SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI	TITLU PROIECT:	<b>ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+ 3<sup>RETRAS</sup> SI SERVICII LA PARTER</b>
	PROIECTAT URBANISM & ARHITECTURA	ARH. MARIANA M. BUCUR ING. OVIDIU GHG. VANGHELIE	Scara:	1:1000 FAZA: AVIZ OP.
DESENAT	ING. RAZVAN CIUCA	Data:	01 2024 TITLU PLANSA: <b>SITUATIE EXISTENTA</b>	Planșa nr. 02

