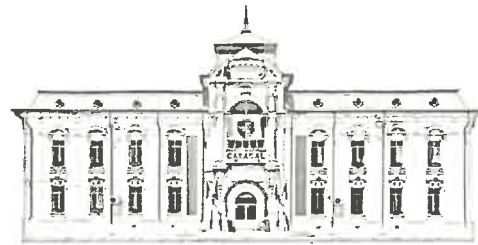




# MUNICIPIUL CARACAL

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175  
tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516  
email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

### HOTĂRÂREA NR. 32/14.02.2024

**REFERITOR LA:** stabilirea chiriilor pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2024, actualizate cu rata inflației

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.7963/05.02.2024 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr.7967/05.02.2024 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Dispozițiile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile O.U.G. nr. 24/31.01.2024 privind modificările și completările prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Dispozițiile anexei nr. 16 la H.G. nr. 962/2001 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7, lit. q și alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă chiriile pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2024 și actualizate cu rata inflației, conform anexelor nr. 1 - 14, la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Chiriile prevazute la art. 1, se vor achita până la sfârșitul lunii pentru care se datorează aceasta, cu excepția lunii ianuarie care va avea scadența la sfârșitul lunii februarie.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să încheie contractele de închiriere și actele adiționale pentru imobilele realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Caracal.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Patrimoniu, Serviciului Juridic și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXE COSTICĂ

CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 32/14.02.2023

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. 2C, SC.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 1.978,97 LEI/MP , SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 5539 MP**

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperare a investiției (amortizare ) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2023, 10.40%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membr u	Chirie ponderată în funcție de venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxi, prevăzut de lege
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7* 110.40%	9= 8*Rang (0,80)	10	11 = 9* Coef. venit	12	13
1	2	2	75.46	149 333.08	2 488.88	2 240.00	0.00	4 728.88	394.07	435.06	348.05	1 313.00	278.44	131.30	
2	8	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	0.00	3 535.69	294.64	325.28	260.23	2 463.00	234.2	234.20	
3	14	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	0.00	3 535.69	294.64	325.28	260.23	2 444.00	234.20	234.20	
4	16	2	84.28	166 787.59	2 779.79	2 501.81	0.00	5 281.61	440.13	485.91	388.73	1 182.00	310.98	118.20	
5	17	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	0.00	4 816.62	401.38	443.13	354.50	1 766.00	283.60	176.60	
6	19	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	0.00	6 632.70	552.73	610.21	488.17	951.00	390.53	95.10	106.00
7	22	2	84.28	166 787.59	2 779.79	2 501.81	0.00	5 281.61	440.13	485.91	388.73	1 370.00	310.98	137.00	
8	23	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	0.00	4 816.62	401.38	443.13	354.5	1 466.00	283.60	146.60	
9	24	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	0.00	4 930.67	410.89	453.62	362.9	1 754.00	290.32	175.40	
10	25	3	105.84	209 454.18	3 490.9	3 141.81	0.00	6 632.72	552.73	610.21	488 17	759.00	390.53	75.90	106.00



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 32/14.02.2024  
 NR. 2C, SC.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ,  
 NR. 2C, SC.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTIȚIE 1.978,96 LEI/MP . SUPRAFAȚA TOTALĂ CONSTRUITĂ 5 539 MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2023, 10,40%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membru	Chirie ponderată în funcție de venituri	Valoare chirie lunară	Valore chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*110.4 0%	9 = 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13
1	1	2	80.64	159 584.14	2 659.74	2 393.76	797.92	5 851.42	487.62	538.33	430.66	2 278.00	387.60	387.60	
2	3	2	77.70	153 765.19	2 562.77	2 306.49	768.83	5 638.06	469.84	518.70	414.96	146.21	331.97	14.62	97.00
3	4	2	77.84	154 043.02	2 567.38	2 310.65	770.22	5 648.24	470.69	519.64	415.71	0.00	415.71	415.71	
4	5	3	105.42	208 623.02	3 477.05	3 129.35	1 043.12	7 649.51	637.46	703.76	563.00	1 526.00	450.40	152.60	
5	6	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	778.53	5 709.2	475.77	525.25	420.20	1 911.00	336.16	191.10	
6	7	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	1 047.27	7 679.99	640.00	706.56	565.25	1 255.00	452.20	125.50	
7	9	2	87.64	173 436.93	2 890.62	2 601.55	867.18	6 359.35	529.95	585.06	468.05	2 220.00	421.24	421.24	
8	10	2	84.28	166 787.59	2 779.79	2 501.81	833.94	6 115.55	509.63	562.63	450.10	2 622.00	405.09	405.09	
9	11	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	760.52	5 577.13	464.76	513.10	410.48	1 773.00	328.38	177.30	
10	12	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	778.53	5 709.20	475.77	525.25	420.20	0.00	420.20	420.20	122.00
11	13	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	1 047.27	7 679.99	640.00	706.56	565.25	898.00	452.2	89.80	
12	15	2	87.64	173 436.93	2 890.62	2 601.55	867.18	6 359.35	529.95	585.06	468.05	2 098.00	421.24	419.60	
13	18	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	778.53	5 709.20	475.77	525.25	420.20	1 976.00	336.16	197.60	
14	20	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	558.27	4 093.96	341.16	376.64	301.32	904.00	241.05	90.40	
15	21	2	87.64	173 436.93	2 890.62	2 601.55	867.18	6 359.35	529.95	585.06	468.05	1 997.00	374.44	199.70	
16	26	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	558.27	4 093.96	341.16	376.64	301.32	1 269.00	301.32	301.32	
17	27	3	110.60	218 874.08	3 647.90	3 283.11	1 094.37	8 025.38	668.78	738.34	590.67	1 269.00	472.53	126.90	

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 32/14.02.2022



SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. 2C, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%

VALOAREA DE INVESTIȚIE 1.978,76 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 5.539 MP

Nr.crt	Nr. ap.	Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii treceți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2023, 10,40%	Chirie ponderată după rang localități (lei)	Veniți/membri	Chirie ponderată în funcție de venituri	Valoare chirie lunară	Valoarea chiriei lunare, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
0		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*110,40%	9 = 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13
1	6	2	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.8	0.00	3 535.69	294.64	325.28	260.23	2 672.00	234.20	234.20	
2	7	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	0.00	6 632.72	552.73	610.21	488.17	1 544.00	390.53	154.40	
3	9	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	0.00	4 816.62	401.38	443.13	354.50	1 934.00	283.60	193.40	
4	11	2	87.64	173 436.93	2 890.62	2 601.55	0.00	5 492.17	457.68	505.28	404.22	2 785.00	363.80	363.80	
5	12	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	0.00	3 535.69	294.64	325.28	260.23	2 108.00	234.20	234.20	
6	16	2	84.28	166 787.59	2 779.79	2 501.81	0.00	5 281.61	440.13	485.91	388.73	3 241.00	349.85	349.85	
7	17	2	87.64	173 436.93	2 890.62	2 601.55	0.00	5 492.17	457.68	505.28	404.22	0.00	404.22	404.22	
8	20	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	0.00	4 930.67	410.89	453.62	362.90	549.00	290.32	54.90	84.00
9	24	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	0.00	3 535.69	294.64	325.28	260.23	2 480.00	234.20	234.20	
10	26	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	0.00	4 930.69	410.89	453.62	362.90	560.20	290.32	56.02	84.00





32/14.02.2024

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 32/14.02.2024  
 SITUATIA RECALCULĂRII CHIRILOR AFERENTE LOCUINTELOR DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. 2C, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 1.978,76 LEI/MP - SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 5.539 MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Azd/ap (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale (lei)	Cota autoritajii publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 ani) (lei)	Chirie neta anuală (lei)	Chiria lunara (lei)	Chirie actualizată cu rata inflatiiei 2023, 10.40%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Veni/membu familii	Chirie după pondere veniuri	Valoarea chirie lunara	Valoarea chirie lunara, nu mai mica decat nivelul maxim prevăzut de lege
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*110.4	9 = 8* Rang	10	11 = 8 *	12	13
										0%	(0.80)	Coef. venit			
1	1	2	105.42	208 623.02	3 477.05	3 129.35	1 043.12	7 649.51	637.46	703.76	563.00	0.00	563.00	563.00	
2	2	2	77.84	154 043.02	2 567.38	2 310.65	770.22	5 648.24	470.69	519.64	415.71	0.00	415.71	415.71	
3	3	2	77.70	153 765.97	2 562.77	2 306.49	768.83	5 638.09	469.84	518.70	414.96	3 142.00	373.47	373.47	
4	4	2	75.46	149 333.08	2 488.88	2 240.00	746.67	5 475.55	456.30	503.75	403.00	636.00	322.40	88.60	97.00
5	5	3	80.64	159 584.14	2 659.74	2 393.76	797.92	5 851.42	487.62	538.33	430.66	0.00	430.66	430.66	
6	8	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 395.58	778.53	5 709.20	475.77	525.25	420.20	1 911.00	336.16	191.10	
7	10	2	84.28	166 787.59	2 778.79	2 501.81	833.94	6 115.55	509.63	562.63	450.10	3 458.00	405.09	405.09	
8	13	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	1 047.27	7 679.99	640.00	706.56	555.25	1 611.00	452.20	161.10	
9	14	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 395.58	778.53	5 709.20	475.77	525.25	420.20	214.00	336.16	21.40	97.00
10	15	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	760.52	5 577.13	464.76	513.10	410.48	1 606.00	328.38	160.60	
11	18	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	558.27	4 093.96	341.16	376.64	301.32	4 173.00	301.32	301.32	
12	19	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	1 047.27	7 679.99	640.00	706.56	555.25	1 381.00	452.20	128.10	
13	21	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	760.52	5 577.13	464.76	513.10	410.48	0.00	410.48	410.48	
14	22	2	84.28	166 787.59	2 778.79	2 501.81	833.94	6 115.55	509.63	562.63	450.10	170.00	360.08	17.00	97.00
15	23	2	87.64	173 436.83	2 890.62	2 601.55	867.18	6 359.35	529.95	585.06	468.05	1 481.00	374.44	148.10	
16	25	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	1 047.27	7 679.99	640.00	706.56	555.25	1 878.00	452.20	187.80	
17	27	3	110.60	218 874.08	3 647.90	3 283.11	1 094.37	8 025.38	668.78	738.34	590.67	780.00	472.53	78.00	122.00





Anexa nr. 6 la H.C.L. nr. 32/14.02.2024

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BL.D1, S.C.A. CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 888.82 LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITĂ 4.550,00MP**

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii recuși de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2023, 10.40%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membriu	Chirie după pondere venituri	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege	
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*110,40%	9= 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13
1	1	1	64.82	57 613.31	960.22	864.20	288.07	2 112.49	176.04	194.35	155.48	8 984.00	155.48	155.48	
2	2	2	84.42	75 034.18	1 250.57	1 125.51	375.17	2 751.25	229.27	253.12	202.49	1 073.00	107.30	107.30	
3	3	2	84.42	75 034.18	1 250.57	1 125.51	375.17	2 751.25	229.27	253.12	202.49	1 875.00	161.99	161.99	
4	10	2	85.82	76 278.53	1 271.31	1 144.18	381.39	2 796.88	233.07	257.31	205.85	1 389.00	164.68	138.90	
5	11	1	64.82	57 613.31	960.22	864.20	288.07	2 112.49	176.04	194.35	155.48	0.00	155.48	155.48	
6	12	2	84.42	75 034.18	1 250.57	1 125.51	375.17	2 751.25	229.27	253.12	202.49	0.00	202.49	202.49	
7	16	1	64.82	57 613.31	960.22	864.20	288.07	2 112.49	176.04	194.35	155.48	1 107.00	124.38	110.70	
8	18	2	84.42	75 034.18	1 250.57	1 125.51	375.17	2 751.25	229.27	253.12	202.49	0.00	202.49	202.49	
9	19	1	64.82	57 613.31	960.22	864.20	288.07	2 112.49	176.04	194.35	155.48	2 900.00	139.93	139.93	



Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 32/17.02.2021

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 888.82 LEI /MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITĂ 4.550 MP**

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2023,10.40 %	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membriu	Chirie după pondere venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
1	18	0	2.80.64	71.674.44	1.194.57	1.075.11	0.00	2.269.69	189.14	208.81	167.05	1.279.00	127.90	12	13
								6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*10.40 %	9= 8*Rang (0.80)	10	11= 9* Coef. venit	127.90	





Anexa nr. 8 la H.C.L. nr. 32/14.02.2024

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BL.D1, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 888.82 LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 4.550,00MP

Nr. crt.	Nr.ap	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2023, 10.40%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membriu	Chirie după ponderare venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*110.40%	9 = 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13	
1	2	2	80.64	71 674.44	1 194.57	1 075.11	358.37	2 628.06	219.01	241.78	193.43	1 290.00	154.74	129.00	
2	3	2	80.64	71 674.44	1 194.57	1 075.11	358.37	2 628.06	219.01	241.78	193.43	1 130.00	154.74	113.00	
3	4	1	60.90	54 129.14	902.15	811.94	270.65	1 984.74	165.39	182.60	146.08	3 627.00	131.47	131.47	
4	6	1	64.82	57 613.31	960.22	864.20	288.07	2 112.49	176.04	194.35	155.48	1 022.00	124.38	102.20	
5	9	1	60.90	54 129.14	902.15	811.94	270.65	1 984.74	165.39	182.60	146.08	0.00	146.08	146.08	
6	10	2	87.50	77 771.75	1 296.20	1 166.58	388.86	2 851.63	237.64	262.35	209.88	5 952.00	209.88	209.88	
7	11	1	64.82	57 613.31	960.22	864.20	288.07	2 112.49	176.04	194.35	155.48	0.00	155.48	155.48	
8	16	1	64.82	57 613.31	960.22	864.20	288.07	2 112.49	176.04	194.35	155.48	0.00	155.48	155.48	



Anexa nr. 9 la H.C.L. nr. 32/14.02.2023  
 JUD. OLT  
 COMUNA CARACAL

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, SC.C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE - 888.82 LEI/MP , SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA - 4.550 /MP														
Nr. crt.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2023,10.40 %	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membru	Chirie după ponderare venituri	Valoare chirie	Valoare lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3 = 2 : 60</b>	<b>4 = 2x 1,50%</b>	<b>5 = 2 x 0,50%</b>	<b>6 = 3+4+5</b>	<b>7 = 6/12</b>	<b>8=7*110.40%</b>	<b>9 = 8**Rang (0,80)</b>	<b>10</b>	<b>11 = 9 * Coef. venit</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
1	3	84.42	75 034.18	1 250.57	1 125.51	375.17	2751.25	229.27	253.12	202.49	2 774.00	182.24	182.24	
2	4	64.82	57 613.31	960.22	864.20	288.07	2112.49	176.04	194.35	155.48	1 946.00	124.38	124.83	
3	7	80.64	71 674.44	1 194.57	1 075.11	358.37	2628.06	219.01	241.78	193.43	1 659.00	154.74	154.74	
4	14	64.82	57 613.31	960.22	864.20	288.07	2 112.49	176.04	194.35	155.48	0.00	155.48	155.48	
5	16	61.04	54 253.57	904.23	813.80	271.27	1 989.30	165.77	183.02	146.41	1 498.00	117.13	117.13	
6	17	80.64	71 674.44	1 194.57	1 075.11	358.37	2 628.06	219.01	241.78	193.43	0.00	193.43	193.43	
7	19	64.82	57 613.31	960.22	864.20	288.07	2 112.49	176.04	194.35	155.48	0.00	155.48	155.48	



Anexa nr. 10 la H.C.L. nr. 32/14.02.2022

SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. PARÎNGULUI, NR. 100  
CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 851,05 LEI/MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA - 1.754,00 MP															
Nr. crt.	Nr.ap	Nr. camere	Acc/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperare a investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2023, 10.40%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membru	Chirie după pondere venituri	Valoare chirii	Valoare chirii lunară, nu mai mică decât nivelul maxim
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*110.40 %	9=8*Rang (0,80)	10	11=9*Coef. Venit	12	13
1	2	1	43.87	37 335.56	622.26	560.04	186.68	1 368.97	114.08	125.95	100.76	0.00	100.76	100.76	
2	9	1	81.15	69 062.71	1 151.05	1 035.94	345.31	2 532.30	211.02	232.97	186.38	2 303	167.74	167.74	
3	10	1	43.87	37 335.56	622.26	560.04	186.68	1 368.97	114.08	125.95	100.76	1 775.000	80.60	80.60	
4	16	2	101.51	86 390.09	1 439.83	1 295.85	431.95	3 167.64	263.97	291.42	233.14	0.00	233.14	233.14	
5	17	1	81.15	69 062.71	1 151.05	1 035.94	345.31	2 532.30	211.02	232.97	186.38	3 471.00	167.74	167.74	
6	20	2	101.51	86 390.09	1 439.83	1 295.85	431.95	3 167.64	263.97	291.42	233.14	2 628.00	209.82	209.82	

Anexa nr. 11 la H.C.L. nr. 32/14.02.2024

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%



VALOAREA DE INVESTITIE 816,53 LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA - 3.160 MP															
Nr. crt.	Nr.ap.	Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investitie locuință	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2023, 10.40%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membriu	Chirie după pondere venituri	Chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
1	2	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*10.40%	9=8*Rang(0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13
				54.511.54	908.53	817.67	0.00	1.726.20	143.85	158.81	127.05	1.357.00	101.64	101.64	

Anexa nr. 12 la H.C.L. nr. 32/14.02.2022

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 816,53 LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALĂ CONSTRUITĂ - 3.160 MP

Nr. crt.	Nr.ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2023, 10.40%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membr u familie	Chirie după pondere venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelu maxim prevăzut de lege
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*110.40 %	9 = 8*Rang (0,80)	10	11 = 8 * Coef.venit	12	13
1	10	2	83.07	67 829.15	1 130.49	1 017.44	339.15	2 487.07	207.26	228.81	183.05	1 654.00	146.44	146.44	
2	11	1	66.76	54 511.54	908.53	817.67	272.56	1 998.76	166.56	183.89	147.11	1 253.00	117.69	117.69	
3	12	2	77.32	63 134.10	1 052.24	947.01	315.67	2 314.92	192.91	212.97	170.38	2 626.00	153.34	153.34	







Anexa nr. 13 la H.C.L. nr. 32/17.02.

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

**VALOAREA DE INVESTITIE 816.53 LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 3.160/ MP**

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2023, 10.40%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membriu	Chiri pondere venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelu maxim prevăzut de lege
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50% (lei)	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*110.4 0%	9= 8*Rank (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13
1	4	1	61.96	50 592.20	843.20	758.89	252.96	1 855.05	154.59	170.66	136.53	1 051.00	109.23	105.10	
2	8	2	76.04	62 088.94	1 034.82	931.34	310.44	2 276.59	189.72	209.45	167.56	4 433.00	167.56	167.56	
3	9	1	62.32	50 886.15	848.10	763.29	254.43	1 865.83	155.49	171.66	137.32	3 079.00	123.59	123.59	
4	11	1	63.01	51 449.56	857.49	771.74	257.25	1 886.48	157.21	173.56	138.85	1 273.00	111.08	111.08	
5	14	1	63.37	51 743.51	862.39	776.15	258.72	1 897.26	158.11	174.55	139.64	463.25	111.71	46.23	70

Anexa nr. 14 la H.C.L. nr. 32/14.02.



**SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRU, NR. 76, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

**VALOAREA DE INVESTIȚIE 1.294,54 LEI/MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITĂ 1.746 MP**

Nr. crt.	Nr.ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2023, 10.40%	Chirie ponderată după rang localități (lei)	Venit/membriu	Chirie după pondere venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege	
		<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3 = 2 : 60</b>	<b>4 = 2 x 1,50%</b>	<b>5 = 2 x 0,50%</b>	<b>6 = 3+4+5</b>	<b>7 = 6/12</b>	<b>8=7*110.40%</b>	<b>9= 8*Rang (0,80)</b>	<b>10</b>	<b>11 = 9 * Coef. venit</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
1	1	2	84.28	109 103.83	1 818.4	1 636.56	545.52	4 000.47	333.37	294.43	2 706.00	264.99	264.99		
2	2	1	68.88	89 167.92	1 486.13	1 337.52	445.84	3 269.49	272.46	240.63	3 028.00	216.57	216.57		
3	3	1	69.16	89 530.39	1 492.17	1 342.95	447.65	3 282.78	273.57	241.61	3 397.00	217.45	217.45		
4	4	2	84.28	109 103.83	1 818.40	1 636.56	545.52	4 000.47	333.37	294.43	2 107.00	264.99	264.99		
5	5	2	84.28	109 103.83	1 818.40	1 636.56	545.52	4 000.47	333.37	294.43	1 412.00	235.55	141.20		
6	6	1	68.88	89 167.92	1 486.13	1 337.52	445.84	3 269.49	272.46	240.63	1 453.00	192.51	145.30		
7	8	2	84.28	109 103.83	1 818.40	1 636.56	545.52	4 000.47	333.37	294.43	2 478.00	264.99	264.99		
8	10	1	68.88	89 167.92	1 486.13	1 337.52	445.84	3 269.49	272.46	240.63	1 960.50	192.51	192.51		
9	15	2	85.48	110 657.28	1 844.29	1 659.86	553.29	4 057.43	338.12	298.63	0.00	298.63	298.63		
10	16	2	85.48	109 103.83	1 818.40	1 636.56	545.52	4 000.47	333.37	294.43	1 626.00	235.55	162.60		
11	19	2	85.48	110 657.28	1 844.29	1 659.86	553.29	4 057.43	338.12	298.63	2 356.00	471.20	268.76		