



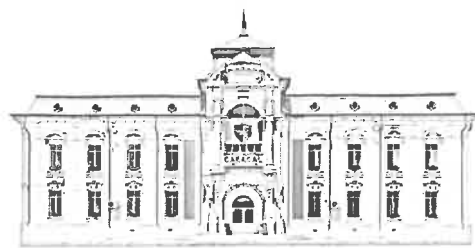
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 37/28.02.2024

REFERITOR LA: declararea de uz și interes public local a imobilul teren intravilan în suprafață de 493,00 mp situat în municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2D, Jud. Olt înscris în C.F. nr. 59596 Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 11308/19.02.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 11309/19.02.2024 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2902/21.12.2023 înaintată de KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, cu sediul în București, str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2;
 - Adresa nr. RR-OUT04308/27.04.2023 emisă de Kaufland Romania societate în comandita;
 - Autorizația de construire nr. 41/22.06.2022 emisă de Primăria municipiului Caracal;
 - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. RR-OUT3994 din data de 22.02.2023;
 - Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 59596 Municipiul Caracal;
 - Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2066 din 15.09.2022;
 - Prevederile art. 562 alin. 2 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile HCL Caracal nr. 80/09.05.2023 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2D, jud. Olt, identificat prin CF nr. 59596 Caracal;
 - Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - Prevederile anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 286 și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se declară de uz și interes public local imobilul teren intravilan în suprafață de 493,00 mp situat în municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2D, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 59596 Caracal cu o valoare contabilă de 295.599,00 lei și lucrările de "Amenajare sens giratoriu la intersecția Străzii Dragoș Vodă cu Aleea Dragoș Vodă, racorduri la străzile adiacente sensului giratoriu, realizare acces auto și pietonale către incinta Hypermarket și organizare execuție" cu o valoare de 1.271.733,26 lei, identificat în anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, cu imobilul teren intravilan în suprafața de 493,00 mp situat în municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2D, Jud. Olt înscris în C.F. nr. 59596 Caracal, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 3. La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. Caracal nr. 80/09.05.2023 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2D, jud. Olt, identificat prin CF nr. 59596 Caracal, își încetează aplicabilitatea.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

Cod verificare



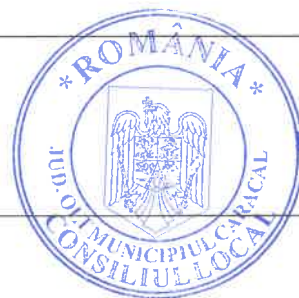
100162826064

ANCPA
LA HCL NR 37/28.02.2024
Incheiere Nr. 178690 / 27-12-2023



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



Dosarul nr. 178690 / 27-12-2023

INCHEIERE Nr. 178690

Registrator: NICULINA ANDREI

Asistent registrator: GABRIELA ADELA CONSTANTINESCU

Asupra cererii introduse de KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.Contract de vanzare aut. nr.1113/19-05-2023 emis de NP Pop Monica;
- Act Notarial nr.Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut. nr.2902/21-12-2023 emis de NP Pop Monica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 225 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata cont colaborator nr.2000092744/22-12-2023 in suma de 225 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59596, inscris in cartea funciara 59596 UAT Caracal avand proprietarii: KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA in cota de 1/1 de sub B.7;
- se noteaza radierea dreptului de servitute de trecere inscris prin incheierea nr.72844 din 24.05.2023 asupra A.1 sub C.5 din cartea funciara 59596 UAT Caracal;
- se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra imobilului, al Kaufland Romania Societate in Comandita, inscris prin incheierea nr. 97781 din 16.09.2022, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 59596 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA, prin notar public Pop Monica

POP MONICA

SC COMETEX SRL, prin notar public Pop Monica

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
15-01-2024

Registrator,
NICULINA ANDREI

Asistent Registrator,
GABRIELA ADELA
CONSTANTINESCU



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59596 Caracal

Cod verificare
100162826064



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Dragos-Voda, Nr. 2D, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59596	493	Teren neimprejmuit; Lot 3. Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
97781 / 16/09/2022	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.nr.2066, din 15/09/2022 emis de NP Mermeze Speranta Catrinel;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 59596 a imobilului cu numarul cadastral 59596 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58330 in scris in cartea funciara 58330;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 2452, din 15/09/2021 emis de NP Cernat Costin Serban;	
B2 Se infiinteaza cf. 58330 a imobilului cu nr. cad. 58330/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.53384\cf.53384; ~- nr.cad.53472\cf.53472;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021;</i>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1523, din 18/06/2014 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN;	
B3 Se infiinteaza cartea funciara 53384 a imobilului cu numarul cadastral 53384/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53199 in scris in cartea funciara 53199;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 53384/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 34100 din 18/06/2014;</i>	
Act Notarial nr. 2507, din 15/09/2014 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN;	
B4 Se infiinteaza cartea funciara 53472 a imobilului cu numarul cadastral 53472/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53383 in scris in cartea funciara 53383;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 53472/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 53438 din 22/09/2014;</i>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1523, din 18/06/2014 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN;	
B5 Se infiinteaza cartea funciara 53383 a imobilului cu numarul cadastral 53383/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53199 in scris in cartea funciara 53199;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 53472/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 53438 din 22/09/2014;</i>	
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.825, din 23/09/2021 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B6 se noteaza actualizarea adresei imobilului cu privire la nr. postal din nr. 2E, 2D in nr. 2D.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 141389 din 01/10/2021;</i>	
178690 / 27/12/2023	
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut. nr.2902, din 21/12/2023 emis de NP Pop Monica;	
B8 se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra imobilului, al Kaufland Romania Societate in Comandita, in scris prin incheierea nr. 97781 din 16.09.2022, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

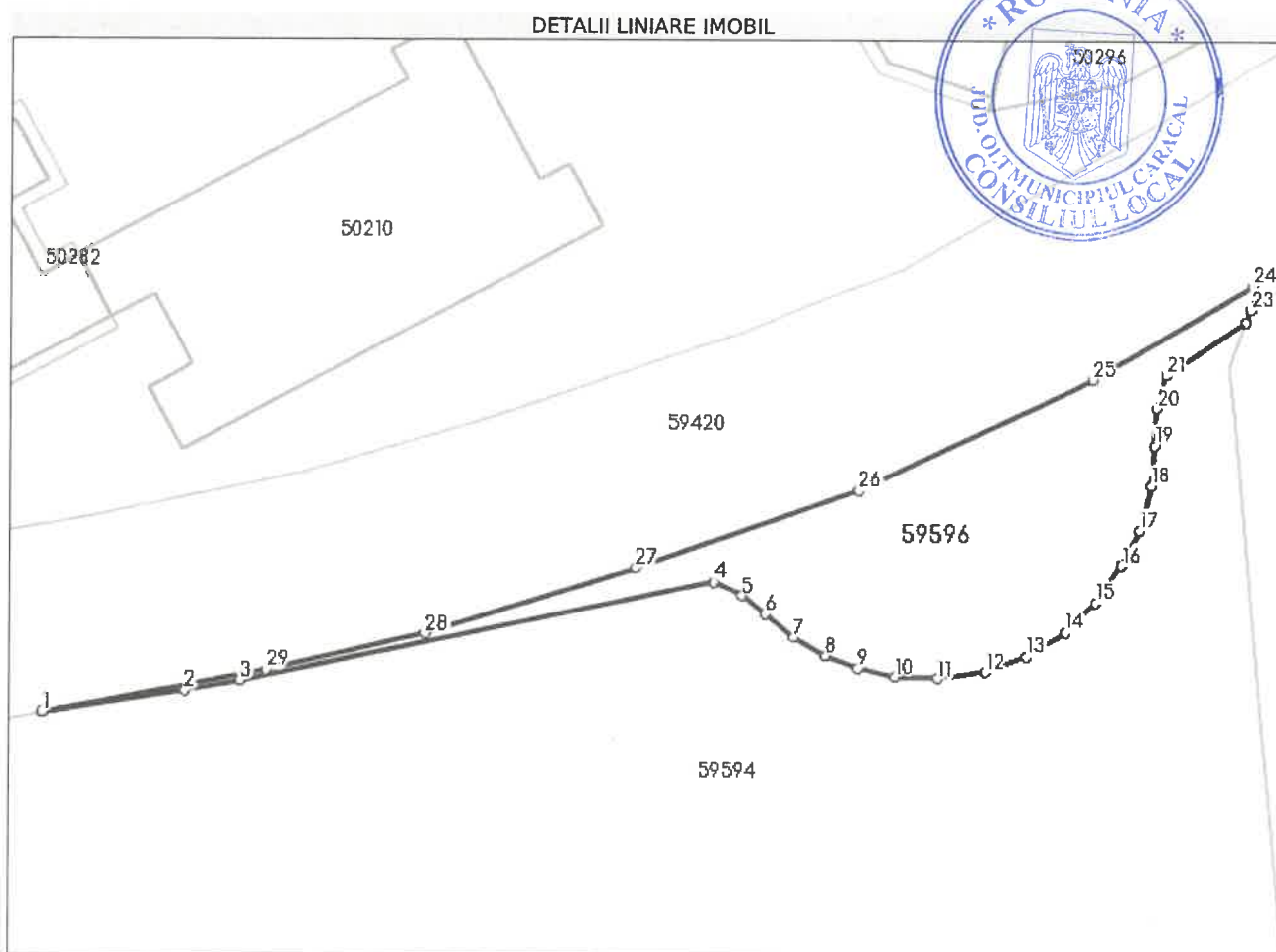


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59596	493	Lot 3. Teren intravilan neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	76	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.399
3	4	35.045
5	6	2.174
7	8	2.66
9	10	2.805
11	12	3.473

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.073
4	5	2.206
6	7	2.72
8	9	2.476
10	11	3.116
12	13	3.158

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	3.357	14	15	3.153
15	16	3.275	16	17	2.851
17	18	3.347	18	19	2.974
19	20	2.668	20	21	2.462
21	22	7.018	22	23	0.902
23	24	1.722	24	25	13.517
25	26	18.855	26	27	7.048
27	28	16.004	28	29	11.765
29	1	16.488			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 225 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2000092744/22-12-2023 în suma de 225, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

09-01-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GABRIELA ADELA CONSTANTINESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)