

NR. 27 / 02.02.2024

ANEXA nr. 2: (- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..... GHITUICĂ IOANA ..... CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea CRAIOVA, str. .... nr.  
 .. bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul  
 ..... DOLOJ ..... codul poștal 200147 ..... e-mail ..... tel.  
 .., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50  
 (ha), reprezentând cota parte 1/11 ..... la prețul de (\*)  
43.500 (patruzeci și trei de mii cinci sute lei) (lei).

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: SE VINDE LA PREȚUL STABILIT.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>CARACAL, OLT</u>	<u>1,50</u>	<u>1/11</u>	<u>56410</u>	<u>56410</u>	<u>46</u>	<u>56</u>	<u>ARABIL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie <sup>6)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,  
Ștefan Ștefan Eleac  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

L.S.

Data 02.02.2024

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune**  
**asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 30 din 02.02.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.27/02.02.2024 depuse de **GHIȚUICĂ IOANA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGRO-SORVAL SRL	CARACAL, STR ION CREANGĂ, NR. 5, JUD.OLT
2.	RISIPIȚEANU MARIN-EUGENIU	CARACAL, STR. ALEXANDRU ODOBESCU, NR.2, OLT
3.	POMANA TITU	COM. STUDINA, SAT STUDINIȚA, STR.UNIRII, NR.59, JUD. OLT
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

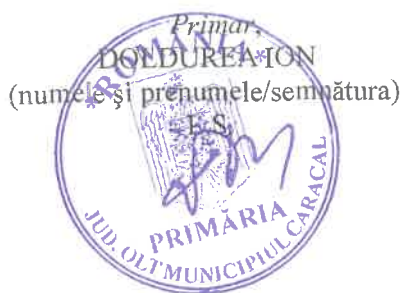
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Consilier,  
Băloi Dănuț Alexandru

Data 02.02.2024

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 31 din 02.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Societății Comerciale – AGRO-SORVAL SRL, (\*), nr. de înregistrare/ CIF (\*\*), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: municipiul Caracal, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, JUD.OLT, Oferta de vânzare nr. 27 din data de 02.02.2024, depusă de GHÎȚUICĂ IOANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56410, nr. carte funciară 56410, nr. tarla 46, nr. parcelă 56, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 43.500 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,  
DOLEBURNĂ ION  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 02.02.2024

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 32 din 02.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului RISIPIȚEANU MARIN-EUGENIU, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: municipiul Caracal, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud.Olt, Oferta de vânzare nr. 27 din data de 02.02.2024, depusă de GHIȚUICĂ IOANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56410, nr. carte funciară 56410, nr. tarla 46, nr. parcelă 56, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 43.500 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,  
DONDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 02.02.2024

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 33 din 02.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului POMANĂ TITU, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: com. Studina, sat. Studinița, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 27 din data de 02.02.2024, depusă de GHÎTUICĂ IOANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56410, nr. carte funciară 56410, nr. tarla 46, nr. parcelă 56, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 43.500 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 02.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.