

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** transmiterea unui imobil teren în suprafață de 5.445 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt și administrarea Consiliului local al Municipiului Caracal în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 11868/21.02.2024 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 11872/21.02.2024 al Direcției Patrimoniu și Serviciului juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Hotărârea nr. 28/07.02.2024 adoptată de Consiliul Județean Olt;
- Adresa nr. 13558/20.11.2023 emisă de Consiliul Județean Olt;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 48/31.07.2009 privind transmiterea unei suprafețe de 1,00 ha de teren aparținând domeniul public al municipiului Caracal din administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal, Județul Olt, în administrarea Consiliului Județean Olt pentru construirea obiectivului - Stație de Transfer deșeuri, aferent proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Olt”;
- Prevederile poziției nr. 426 din Anexa nr. 3 la HG 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt
- Prevederile poziției nr. 420 din Anexa la H.C.L. Caracal nr. 72/1999 privind aprobarea inventarului care alcătuiesc domeniul public al municipiului Caracal;
- Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 2648/23.10.2023;
- Extras C.F. nr. 60085 Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139, lit. a, art. 294 alin. 3-7 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local al municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului local al Municipiului Caracal, în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt, a imobilului teren, în suprafață de 5.445 mp., situat în Caracal, str. Craiovei nr. 286, județul Olt, având numărul cadastral 60085, înscris în Cartea Funciară nr. 60085, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul teren menționat la alin. (1) se transmite în domeniul public al Județului Olt ca teren aferent Stației de transfer Caracal din cadrul proiectului Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt, precum și pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru proiectul de investiții „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”.

**ART. 2.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă încetarea uzului și interesului public local asupra imobilului teren identificat la art. 1.

**ART. 3.** Predarea – preluarea imobilului teren transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Primăria municipiului Caracal și Consiliul Județean Olt, prin direcțiile de specialitate din cadrul acestora, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii prezentei hotărâri, sau, după caz, în termenul stabilit prin această hotărâre ori convenit ulterior de către părți.

**ART. 4.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă, modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, conform prevederilor art. 1, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și Consiliului Județean Olt.

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilului care se transmite din domeniul public al municipiului Caracal și**  
**administrarea Consiliului local al Municipiului Caracal**  
**în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt**

N r. cr t.	Codul de clasific are	Denumi re bun	Locul unde este situat	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristicile tehnice ale imobilului supus transmiterii	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	1.6.3. 2	Imobil teren	Imobil situat în Caracal, str. Craiovei nr. 286, Jud. Olt	Municipiu l Caracal CIF 4395175	Consiliul Județean Olt CIF 4394706	-teren intravilan parțial imprejmuit delimitat prin gard de sirma și limite conventionale, în suprafață de 5.445,00 mp; Număr Cadastral 60085	17.103,29 lei	C.F. nr. 60085 Caracal



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

ANCPA NR 2  
LA HCL NR

Nr. cerere	145892
Ziua	27
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare  
100159890743



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60085 Caracal

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Craiovei, Nr. 286, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60085	5.445	Teren neimpregmuit; teren partial impregmuit delimita prin; gard de sirma (pct)33,34,35,36,37,38 , limita conventionala (pct) 33 , 47,48,49,50,51,46,38.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>145892 / 27/10/2023</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2648, din 23/10/2023 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60085 a imobilului cu numarul cadastral 60085 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54263 inscris in cartea funciara 54263;
Act Notarial nr. act de alipire 1393, din 09/05/2017 emis de NP Mitru Radian; Act Notarial nr. incheiere de rectificare si completare 52, din 28/06/2014 emis de NP Radian Mitru;	
B2	Se infiinteaza cf. 54263 a imobilului cu nr. cad. 54263/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.50432\cf.50432; -- nr.cad.50433\cf.50433; -- nr.cad.53317\cf.53317;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54263/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 71565 din 30/06/2017;</i>	
Act Normativ nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54263/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 71565 din 30/06/2017; pozitie transcrisa din CF 50432/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 25715 din 02/11/2009;</i>	
Act Administrativ nr. H.C.L. nr. 03, din 30/01/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CARACAL;	
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54263/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 71565 din 30/06/2017; pozitie transcrisa din CF 50432/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 1280 din 13/01/2015;</i>	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 22172, din 24/11/2015 emis de PRIMARIA MUN. CARACAL;	
B5	se noteaza radierea constructiilor C1 si C2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54263/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 71565 din 30/06/2017; pozitie transcrisa din CF 50432/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 24793 din 17/03/2016;</i>	
Act Normativ nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54263/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 71565 din 30/06/2017; pozitie transcrisa din CF 50433/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 25715 din 02/11/2009;</i>	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 21082, din 10/12/2014 emis de PRIMARIA MUN. CARACAL;	
B7	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54263/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 71565 din 30/06/2017; pozitie transcrisa din CF 50433/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 1279 din 13/01/2015;</i>	
Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de Directorul General al ANCP.I.;	
B8	Se noteaza repositionarea imobilului

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B8 Se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54263/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 71565 din 30/06/2017; pozitie transcrisa din CF 50433/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 58032 din 16/09/2015;</i>	
Act Administrativ nr. hotarirea nr 142, din 31/10/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;	
B9 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54263/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 71565 din 30/06/2017; pozitie transcrisa din CF 53317/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 20514 din 09/04/2014;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

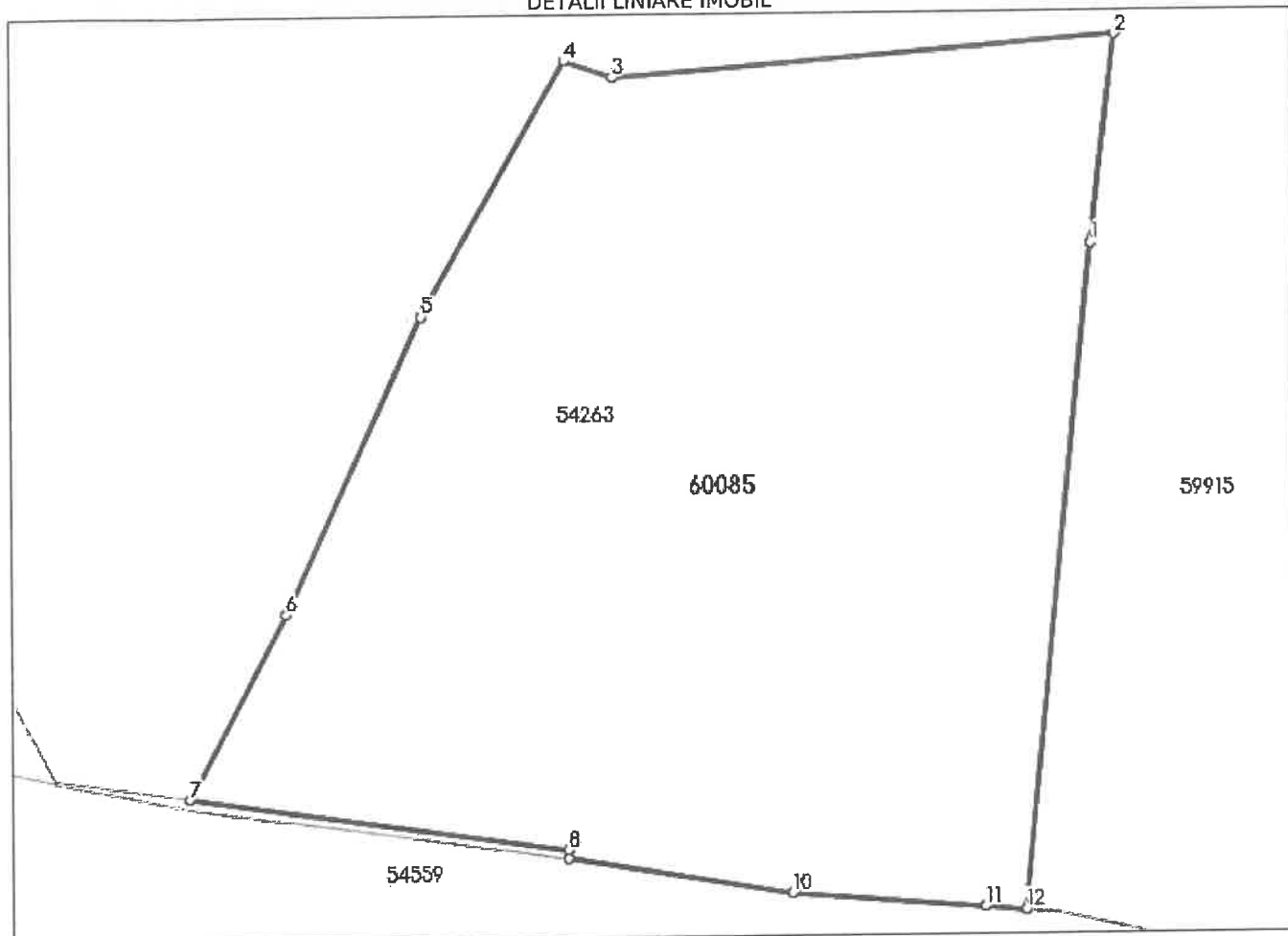
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60085	5.445	teren partial imprejmuit delimita prin; gard de sirma (pct)33,34,35,36,37,38 , limita conventionala (pct) 33 , 47,48,49,50,51,46,38.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.445	25/1	1/1/2,1/2/2, 2/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.558
2	3	49.012
3	4	4.986
4	5	28.633
5	6	31.914
6	7	20.341

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	37.297
8	9	0.836
9	10	21.987
10	11	18.872
11	12	4.066
12	1	65.566

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

17-11-2023

Data eliberării,

\_/ /

Asistent Registrator,

ANDREI SERBAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 28/07.02.2024 a fost aprobată cererea de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.445 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt în domeniul public al Județului Olt, situat în Caracal, str. Craiovei nr. 286, Jud. Olt, înscris în CF nr. 60085 Caracal.

Hotărârea mai sus menționată a fost adoptată urmare a adresei, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023, emisă în derularea contractului ce are ca obiect Servicii de consultanță și asistență tehnică pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru proiectul „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”, prin care se aduce la cunoștință că este necesar ca terenurile aferente investițiilor finanțate din Programul Dezvoltare Durabilă (PDD) să facă parte din domeniul public al Județului Olt.

Având în vedere cele de mai sus, Consiliul Județean Olt a solicitat Consiliului Local al municipiului Caracal, prin adresa nr. 13558/20.11.2023, acordul pentru transmiterea din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt, a unui imobil teren în suprafață de 5.445 mp.

Imobilul teren face parte din intravilanul municipiului Caracal, este proprietate publică a municipiului Caracal fiind înscris în Cartea funciară nr. 60085 Caracal, nr. cadastral 60085 și identificat ca fiind amplasamentul actual al Stației de transfer Caracal din cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt.

Investițiile realizate pe terenul susmenționat sunt proprietatea Județului Olt, fiind executate în baza autorizației de construire nr. 21/06.02.2013 eliberată de Primăria municipiului Caracal, județul Olt.

Imobilul teren se transmite în domeniul public al Județului Olt ca teren aferent Stației de transfer Caracal realizată de către Consiliul Județean Olt în cadrul proiectului Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt, precum și pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru proiectul de investiții „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”.

Fata de cele mai sus menționate propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la transmiterea unui imobil teren în suprafață de 5.445 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt și administrarea Consiliului local al Municipiului Caracal în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.

**PRIMAR,**





## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Olt nr. 28/07.02.2024 a fost aprobată cererea de transmitere a unui imobil teren în suprafață de 5.445 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt în domeniul public al Județului Olt, situat în Caracal, str. Craiovei nr. 286, Jud. Olt, înscris în CF nr. 60085 Caracal.

Hotărârea mai sus menționată a fost adoptată urmare a adresei, înregistrată la Consiliul Județean Olt sub nr. 9711/17.08.2023, emisă în derularea contractului ce are ca obiect Servicii de consultanță și asistență tehnică pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru proiectul „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”, prin care se aduce la cunoștință că este necesar ca terenurile aferente investițiilor finanțate din Programul Dezvoltare Durabilă (PDD) să facă parte din domeniul public al Județului Olt.

Având în vedere cele de mai sus, Consiliul Județean Olt a solicitat Consiliului Local al municipiului Caracal, prin adresa nr. 13558/20.11.2023, acordul pentru transmiterea din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt, în domeniul public al Județului Olt, a unui imobil teren în suprafață de 5.445 mp.

Imobilul teren face parte din intravilanul municipiului Caracal, este proprietate publică a municipiului Caracal fiind înscris în Cartea funciară nr. 60085 Caracal, nr. cadastral 60085 și identificat ca fiind amplasamentul actual al Stației de transfer Caracal din cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt.

Investițiile realizate pe terenul susmenționat sunt proprietatea Județului Olt fiind executate în baza autorizației de construire nr. 21/06.02.2013 eliberată de Primăria municipiului Caracal, județul Olt.

Imobilul teren se transmite în domeniul public al Județului Olt ca teren aferent Stației de transfer Caracal realizată de către Consiliul Județean Olt în cadrul proiectului Sistem integrat de Management al Deșeurilor în Județul Olt, precum și pentru obținerea finanțării nerambursabile pentru proiectul de investiții „Investiții complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Olt”.

Conform art.7 alin.2 din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată cu modificările ulterioare, „*Bunurile aferente sistemului de management integrat al deșeurilor sau părți ale acestuia, după caz, aparțin domeniului public al județului*”.

Dispozițiile articolului 294 alin. 3-7 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează faptul că trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

*Cererea prevăzută mai sus se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute de reglementările art. 294 alin. 1-3 din O.U.G. nr. 57/2019, după caz.*

Prin adresa nr.55239/13.09.2023, Consiliul Județean Olt, a solicitat dezmembrarea terenului în suprafață de 52.542 mp, aferent Stației de Transfer Caracal, cu nr. cadastral 54263, în vederea demarării procedurilor legale pentru realizarea obiectivului de investiții - Modernizare Stație Transfer Caracal, din cadrul proiectului: ” Investiții Complementare Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Olt “.

Prin H.C.L. nr.15/27.02.2015, a fost aprobată documentația în vederea alipirii a trei imobile terenuri, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în intravilanul municipiului Caracal, str. Craiovei nr. 286, nr. 286 A și nr. 286 B, în baza căreia s-a întocmit Actul de alipire nr. 1393/09.05.2017.

Conform H.C.L. nr. 15/27.02.2015 și a Actului de alipire nr. 1393/09.05.2017, s-a întocmit Cartea Funciară nr. 54263 a U.A.T. Municipiul Caracal, pentru suprafața de 52542 mp rezultată în urma alipirii.

Astfel, urmare a adresei nr. 55239/13.09.2023 emisă de Consiliul Județean Olt, prin H.C.L. Caracal nr. 190/29.09.2023 a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 52.542 mp situat în Caracal, str. Craiovei, nr. 286, Jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 54263 a U.A.T. Municipiul Caracal în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr.1, teren în suprafață de 47.097mp, având categoria de folosință neproductiv;
- Lotul nr.2, teren în suprafață de 5.445 mp, având categoria de folosință neproductiv.

Imobilul teren în suprafață de 5.445 mp având număr cadastral 60085, înscris în Cartea Funciara nr. 60085, domeniu public al municipiului Caracal, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 48/31.07.2009, a făcut parte din suprafața de 1,00 ha de ce a fost transmis din administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal, Județul Olt, în administrarea Consiliului Județean Olt pentru construirea obiectivului - Stație de Transfer deșeuri, aferent proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Olt”.

Față de cele prezentate, în conformitate art. 129 alin (2) lit. b, lit. c, art. 129 alin (14), art. 294, alin (3)-(7) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre privind transmiterea unui imobil teren în suprafață de 5.445 mp din domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt și administrarea Consiliului local al Municipiului Caracal în domeniul public al Județului Olt și în administrarea Consiliului Județean Olt.

**Direcția Patrimoniu**

**Director executiv,**

**Tudor Ionuț Cătălin**

**Serviciul juridic**

**Șef serviciu,**

**Popescu Raluca**