

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: acceptarea ofertei de donație a imobilului teren intravilan în suprafață de 4259 mp, situat în Municipiul Caracal, str. Targul Nou nr. 80B, Jud Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 60151-Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr 8720/07.02.2024 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 8722/07.02.2024 al Direcției Patrimoniu și Serviciului juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa emisă de societatea DEPOZITUL DE LA COLȚ S.R.L. și înregistrată sub nr. 7704/05.02.2024 la Primăria Municipiului Caracal;
- Extras C.F. nr. 60151 Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 192/29.09.2023 privind aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, pentru “Construire ansamblu rezidențial, str. Targul Nou nr. 80B, municipiul Caracal, județul Olt”;
- Prevederile art. 863, lit. c, art. 985, art. 1011 alin. 1, din NCC.;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139, art. 291 alin. 3, lit. a, art. 286 alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă acceptarea ofertei de donație înaintată de societatea DEPOZITUL DE LA COLȚ S.R.L., cu sediul social în Mun. Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 102, biroul nr. 2, Jud. Olt, către U.A.T. Municipiul Caracal a imobilului teren intravilan în suprafață de 4259,00 mp cu o valoare contabilă de 292508,12 lei, reprezentând 68,68 lei/mp situat în Municipiul Caracal, str. Targul Nou nr. 80B, Jud Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 60151 a UAT Municipiul Caracal, identificat conform anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilului teren identificat la art. 1 din teren arabil în teren cu destinația de drum/cale de acces rezultat în urma adoptării H.C.L. Caracal nr. 192/29.09.2023 privind aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, pentru “Construire ansamblu rezidențial, str. Targul Nou nr. 80B, municipiul Caracal, județul Olt”.

ART. 3. Cheltuielile necesare realizării transferului dreptului de proprietate și actualizării datelor înscrise în Cartea Funciară nr. 60151, conform prevederilor art. 1, vor fi suportate din bugetul local al U.A.T. Municipiul Caracal.

ART. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal – ION DOLDUREA, să semneze contractul de donație în numele și pentru Municipiul Caracal.

ART. 5. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea și modificarea anexei din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal înscris prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I

“Bunuri imobile”, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, cu o nouă poziție, conform prevederilor art. 1.

ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și societății DEPOZITUL DE LA COLȚ S.R.L..



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL



RĂDESCU VIOREL EMIL

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	-	Imobil teren	Imobil situat în Caracal, str. Targul Nou nr. 80B, Jud. Olt - teren intravilan în suprafață de 4259,00 mp;	2024	292.508,12 lei	C.F. nr. 60151 Caracal

Nr. cerere	177386
Ziua	20
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162710390



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60151 Caracal

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Targul Nou, Nr. 80 B, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60151	4.259	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
177386 / 20/12/2023	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 3398, din 18/12/2023 emis de BNP Lapadatu Ilie;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60151 a imobilului cu numarul cadastral 60151 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57809 inscris in cartea funciara 57809;
	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 2049, din 19/08/2020 emis de NP Lapadatu Ilie;	
B2	Se infiinteaza cf. 57809 a imobilului cu nr. cad. 57809/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.54050\cf.54050; -- nr.cad.54060\cf.54060; -- nr.cad.54064\cf.54064;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57809/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 74546 din 20/08/2020;</i>	
Act Administrativ nr. certificat de casatorie seria C.6 nr. 975589, din 27/08/1983 emis de Consiliul Popular al Orasului Caracal;	
B3	se noteaza regimul juridic al imobilului de sub A1 ord, acesta fiind bun comun al sotilor STOICA MARIUS si STOICA CRISTIANA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57809/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 74546 din 20/08/2020; pozitie transcrisa din CF 54050/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 45142 din 11/05/2020;</i>
	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 945, din 08/05/2020 emis de N.P. Lapadatu Ilie;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DEPOZITUL DE LA COLT SRL , CIF:39011927 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57809/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 74546 din 20/08/2020; pozitie transcrisa din CF 54050/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 45142 din 11/05/2020;</i>
	A1
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala nr.524, din 10/06/2019 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B5	se noteaza respingerea cererii nr.86196/2019 avand ca obiect repositionarea imobilului si actualizarea adresei imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57809/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 74546 din 20/08/2020; pozitie transcrisa din CF 54060/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 86196 din 12/07/2019;</i>
	A1
B6	se noteaza adresa administrativa a imobilului respectiv Loc. Caracal, Str Targul Nou, Nr. 80B, Jud. Olt si repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57809/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 74546 din 20/08/2020; pozitie transcrisa din CF 54060/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 110076 din 09/09/2019;</i>
	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 821, din 20/03/2020 emis de BNP Lapadatu Ilie;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DEPOZITUL DE LA COLT SRL , CIF:39011927 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57809/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 74546 din 20/08/2020; pozitie transcrisa din CF 54060/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 31447 din 23/03/2020;</i>
	A1
Act Administrativ nr. 3182, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. 564, din 27/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. 03, din 30/01/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;	
B8	se noteaza repositionarea imobilului, schimbarea destinatiei imobilului
	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	din extravilan în intravilan și actualizarea adresei administrative a imobilului respectiv, Loc. Caracal, Str Sabinelor, Nr. 42, Jud. Olt <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57809/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 74546 din 20/08/2020; pozitie transcrisa din CF 54064/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 110078 din 09/09/2019;</i>	
Act Notarial nr. declaratie aut nr.487, din 20/02/2020 emis de BNP LAPADATU ILIE;		
B9	se noteza modificarea suprafetei terenului din 13363 mp în 14404 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57809/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 74546 din 20/08/2020; pozitie transcrisa din CF 54064/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 17814 din 21/02/2020;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 821, din 20/03/2020 emis de NP Lapadatu Ilie;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC DEPOZITUL DE LA COLT SRL, CIF:39011927 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57809/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 74546 din 20/08/2020; pozitie transcrisa din CF 54064/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 31453 din 23/03/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala nr. 865, din 07/10/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;		
B11	se noteaza adresa administrativa a imobilului respectiv, Srada Targul Nou nr. 80B. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57809/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 169915 din 01/11/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

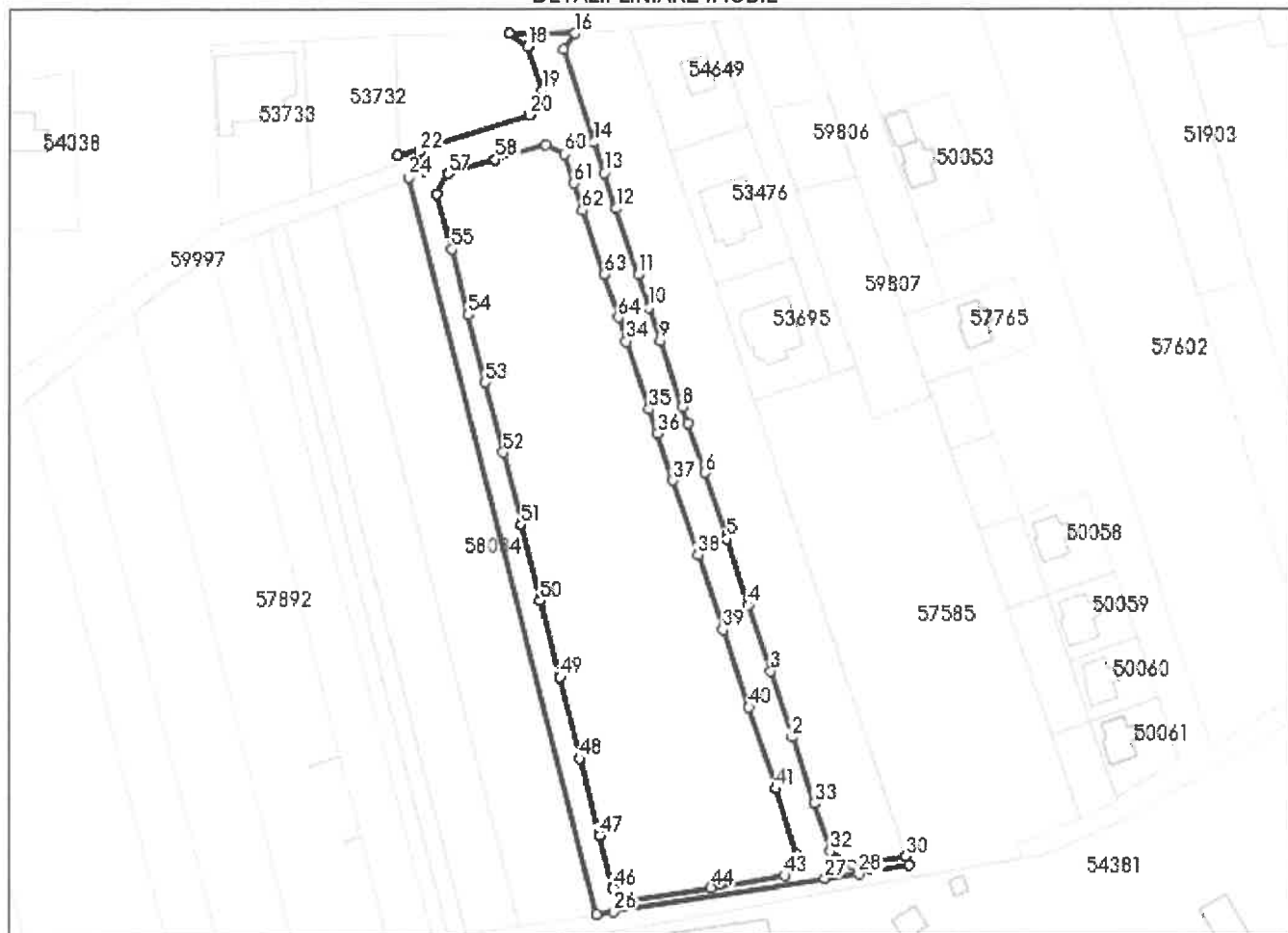
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60151	4.259	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.259	67	1,1,10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.512	2	3	19.519	3	4	19.475
4	5	19.483	5	6	19.49	6	7	14.704
7	8	4.792	8	9	19.493	9	10	9.848
10	11	9.64	11	12	19.506	12	13	10.533
13	14	9.002	14	15	27.351	15	16	5.548
16	17	18.262	17	18	6.51	18	19	12.969
19	20	7.67	20	21	38.429	21	22	6.037
22	23	5.792	23	24	4.88	24	25	213.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.906	26	27	59.885	27	28	9.475
28	29	14.281	29	30	2.774	30	31	15.186
31	32	7.072	32	33	14.243	33	34	139.58
34	35	19.994	35	36	7.117	36	37	13.911
37	38	22.0	38	39	22.0	39	40	23.001
40	41	23.855	41	42	19.537	42	43	6.923
43	44	21.047	44	45	21.869	45	46	6.629
46	47	15.311	47	48	22.0	48	49	23.573
49	50	21.995	50	51	22.0	51	52	21.003
52	53	20.2	53	54	19.47	54	55	18.963
55	56	15.926	56	57	6.504	57	58	13.546
58	59	14.546	59	60	5.966	60	61	8.456
61	62	8.03	62	63	19.012	63	64	12.657
64	1	7.03						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2040 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/18-12-2023 în suma de 2040, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

17-01-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA CIOBANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 7704, societatea DEPOZITUL DE LA COLȚ S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.102, biroul nr. 2, Jud. Olt, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt sub nr. J28/224/13.03.2018, CUI-39011927, reprezentată legal de Borța Doru, în calitate de Administrator, comunică intenția de transfer cu titlul gratuit către U.A.T. Municipiul Caracal a imobilului teren intravilan în suprafață de 4.259,00 mp cu o valoare contabilă de 292.508,12 lei, reprezentând 68,68 lei/mp situat în Municipiul Caracal, str. Targul Nou nr. 80B, Jud Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 60151 a UAT Municipiul Caracal.

Având în vedere prevederile art. 291 alin.3, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „ *Acceptarea donatiilor si a legatelor facute catre unitatile administrativ-teritoriale se aproba prin:*

a) hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, pentru donatiile si legatele de bunuri imobile;”, și

art. 863, lit.c din NCC „*Dreptul de proprietate publica se dobandeste:*

c) prin donatie sau legat, acceptat in conditiile legii, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dispunatorului, devine de uz ori de interes public;”

În aceste sens propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la acceptarea ofertei de donație înaintată de societatea DEPOZITUL DE LA COLȚ S.R.L., cu sediul social în Mun. Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 102, biroul nr. 2, Jud. Olt, către U.A.T. Municipiul Caracal, a imobilului teren intravilan în suprafață de 4259,00 mp cu o valoare contabilă de 292508,12 lei, reprezentând 68,68 lei/mp situat în Municipiul Caracal, str. Targul Nou nr. 80B, Jud Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 60151 a U.A.T. Municipiul Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 7704, societatea DEPOZITUL DE LA COLȚ S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.102, biroul nr. 2, Jud. Olt, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt sub nr. J28/224/13.03.2018, CUI-39011927, reprezentată legal de Borța Doru, în calitate de Administrator, comunică intenția de transfer cu titlul gratuit către U.A.T. Municipiul Caracal a imobilului teren intravilan în suprafață de 4.259,00 mp cu o valoare contabilă de 292.508,12 lei, reprezentând 68,68 lei/mp situat în Municipiul Caracal, str. Targul Nou nr. 80B, Jud Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 60151 a UAT Municipiul Caracal.

Prin H.C.L. Caracal nr. 192/29.09.2023 au fost aprobate documentațiile de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, pentru "Construire ansamblu rezidențial, str. Targul Nou nr. 80B, municipiul Caracal, județul Olt", în urma căreia terenul identificat mai sus a fost reglementat conform punctului 3.4 din Anexa la hotărârea mai sus menționată -Memoriu tehnic de specialitate P.U.Z.

Conform prevederilor

- Art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ „*Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.*”

- Art. 291 alin.3 „*Acceptarea donatiilor si a legatelor facute catre unitatile administrativ-teritoriale se aproba prin:*

a) hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, pentru donatiile si legatele de bunuri imobile;”

- Art. 863, lit.c din NCC „*Dreptul de proprietate publica se dobandeste:*

c) prin donatie sau legat, acceptat in conditiile legii, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dispunatorului, devine de uz ori de interes public;”

- Art. 985 din NCC „*Donatia este contractul prin care, cu intentia de a gratifica, o parte, numita donator, dispune in mod irevocabil de un bun in favoarea celeilalte parti,numita donatar.*”

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale, propunem să analizați și să decideți cu privire la acceptarea ofertei de donație înaintată de societatea DEPOZITUL DE LA COLȚ S.R.L., cu sediul social în Mun. Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 102, biroul nr. 2, Jud. Olt, către U.A.T. Municipiul Caracal a imobilului teren intravilan în suprafață de 4.259,00 mp cu o valoare contabilă de 292.508,12 lei, reprezentând 68,68 lei/mp situat în Municipiul Caracal, str. Targul Nou nr. 80B, Jud Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 60151 a UAT Municipiul Caracal.

Direcția Patrimoniu
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Serviciul juridic
Șef serviciu,

Popescu Raluca