

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea înscrierii Unității Administrativ Teritoriale- Municipiul Caracal la procedura de licitație organizată de CNCF "CFR" S.A. – Sucursala Regională CF Craiova în data de 14.03.2024

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 11087/19.02.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 11127/19.02.2024 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. 10075/13.02.2024 emisă de CNCF "CFR" SA - Sucursala Regională CF Craiova;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 70/28.04.2023 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani a suprafeței de 507 mp teren ce aparține domeniului public al Statului român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF "CFR" SA înscris în C.F. nr. 51818;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 116/28.06.2023 privind aprobarea solicitării transmiterii unei suprafețe de teren CF de 507 mp ce face parte din imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 51818 Caracal, din patrimoniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Rutiere și în concesiunea CNCF "CFR" SA în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- Adresa nr. 72/4/2/03.01.2024 emisă de Compania Națională de Căi Ferate CFR SA - Sucursala Regională CF Craiova;
- Procesul verbal nr. 356/58212/25.09.2023 întocmit de Sucursala Regională CF Craiova;
- Adresa nr. 14819/16.03.2023 emisă de UAT Municipiul Caracal;
- Procesul verbal de constatare nr. 19724/05.04.2023;
- Adresa nr. 102/2/927/12.04.2023 emisă de CNCF "CFR" SA - Sucursala Regională CF Craiova;
- Planul de situație Stația CF Caracal km CF 156+300 – km CF 156+600;
- Extras de Carte funciara nr. 51818 Caracal;
- Prevederile H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) și d), art. 139, art. 287, 292 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART. 1. (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă înscrierea Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Caracal la procedura de licitație organizată de CNCF "CFR" S.A. – Sucursala Regională CF Craiova în data de 14.03.2024.

(2) Licitația prevăzută la alin. 1 are ca obiect vederea închirierii terenului domeniul public al statului administrat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF "CFR" S.A., în suprafață totală de 507.00 mp.

(3) Terenul prevăzut la alin. 2 este înscris în C.F. nr. 51818 Caracal, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. Terenul prevăzut la art. 1 se închiriaza pe o perioadă de 5 ani în scopul menținerii investiției "Extindere și reabilitare str. Walter Mărăcineanu, municipiul Caracal, jud. Olt, realizată pe acesta.

ART. 3. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă suma de 1,32 lei/mp/lună fără TVA ca tarif de închiriere a terenului prevăzut la art. 1, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de INS.

ART. 4. Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să întreprindă orice demers necesar ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri și să semneze contractul de închiriere a suprafeței teren prevăzută la art. 1.

ART. 5. La data adoptării prezentei hotărâri prevederile H.C.L. Caracal nr. 70/28.04.2023 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani a suprafeței de 507 mp teren ce aparține domeniului public al Statului român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF "CFR" SA înscris în C.F. nr. 51818, își încetează aplicabilitatea.

ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și CNCF "CFR" S.A. – Sucursala Regională CF Craiova.

**PRIMAR,
ION DOLDUREA**



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU**

Nr. cerere	19182
Ziua	19
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164420941



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51818 Caracal

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51818	Din acte: 36.372.196 Masurata: 84.485	Caracal, statia CF Caracal - Linia 900 - km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 236+924 - km CF 239+745, Lot3 - Linia 900 km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 237+257 - km CF 239+745 partea stanga si partea dreapta

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51818-C1	Loc. Caracal, Jud. Olt, statia CF Caracal - Linia 900 - km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 236+924 - km CF 239+745, Lot3 - Linia 900 km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 237+257 - km CF 239+745 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46683 mp; Cale Ferata- linie electrificata, cu ecartament normal, tipul de sina 49, traverse de lemn si beton ,Numar de inventar 1026221- anul edificarii 1895, Numar de inventar 102563, 102564, 102523- anul edificarii 1888, Numar de inventar 102568- anul edificarii 1945.
A1.2	51818-C2	Loc. Caracal, Jud. Olt, statia CF Caracal - Linia 900 - km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 236+924 - km CF 239+745, Lot3 - Linia 900 km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 237+257 - km CF 239+745 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; Cale Ferata- linie simpla electrificata, cu ecartament normal, tipul de sina 49, traverse de lemn si beton, Numar de inventar 1026221- anul edificarii 1895.
A1.3	51818-C3	Loc. Caracal, Jud. Olt, statia CF Caracal - Linia 900 - km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 236+924 - km CF 239+745, Lot3 - Linia 900 km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 237+257 - km CF 239+745 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Podet metalic km239+657 - Podet CF 912 construit in anul 1900. Numar de inventar 102528.
A1.4	51818-C4	Loc. Caracal, Jud. Olt, statia CF Caracal - Linia 900 - km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 236+924 - km CF 239+745, Lot3 - Linia 900 km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 237+257 - km CF 239+745 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Constructie- cabina turn CED Caracal. Constructie in regim P+2, edificata in anul 1961, din caramida, acoperita cu placa de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica. Numar de inventar 106311.
A1.5	51818-C5	Loc. Caracal, Jud. Olt, statia CF Caracal - Linia 900 - km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 236+924 - km CF 239+745, Lot3 - Linia 900 km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 237+257 - km CF 239+745 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Constructie- camera grup electrogen. Constructie in regim P, edificata in anul 1952, din caramida, acoperita cu placa de beton, nu detine certificat de performanta energetica. Numar inventar 106312.
A1.10	51818-C10	Loc. Caracal, Jud. Olt, statia CF Caracal - Linia 900 - km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 236+924 - km CF 239+745, Lot3 - Linia 900 km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 237+257 - km CF 239+745 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:666 mp; Peron descoperit- constructie privata pe domeniul public. Peronul este asfaltat, construit in anul 1971. Numar de inventar 108602.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31029 / 05/09/2011	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 581, din 09/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. MM/224/23-01-2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE TRANSPORTURILOR SI L; ordonanta nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 589/02-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 2118/24-06-2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.10
	1) STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CIF: 13633330	

C. Partea III. SARCINI

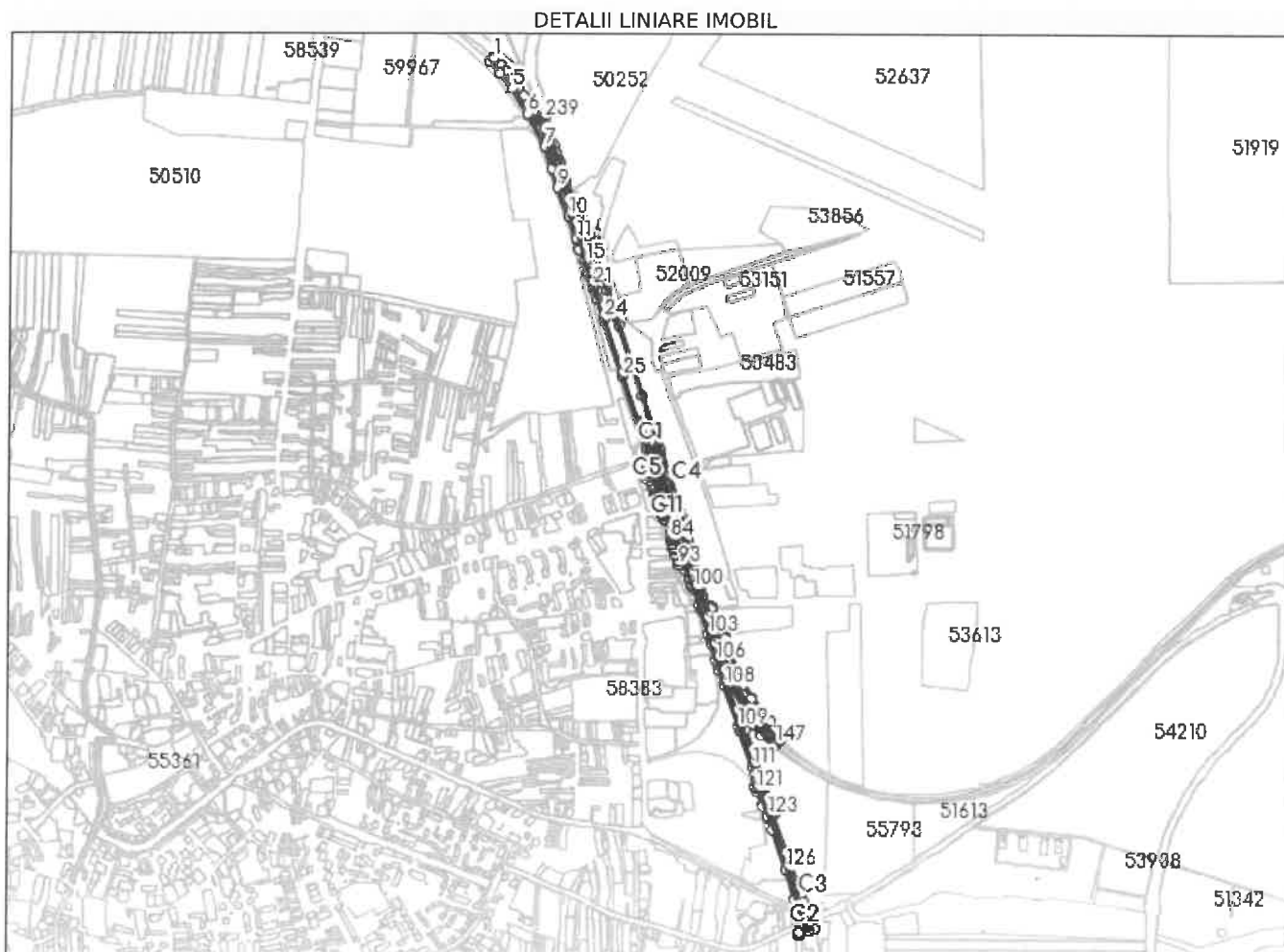
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21535 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. contract de concesiune MM NR.224, din 24/01/2002 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI (act administrativ nr. AB/45558/11-10-2011 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.10
	1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA, CIF:11054529	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51818	Din acte: 36.372.196 Masurata: 84.485	Caracal, statia CF Caracal - Linia 900 - km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 236+924 - km CF 239+745, Lot3 - Linia 900 km CF 154+786 - km CF 157+111, Linia 910 - km CF 237+257 - km CF 239+745 partea stanga si partea dreapta

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	84.485	-	-	-	T.D.S. Pe latura de N,E si S-limita conventionala, pe latura de V-limita conventionala, gard de beton si gard de metal.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51818-C1	construcții industriale și edilitare	46.683	Cu acte	S. construita la sol:46683 mp; Cale Ferata-linie electrificata, cu ecartament normal, tipul de sina 49, traverse de lemn si beton ,Numar de inventar 1026221-anul edificarii 1895, Numar de inventar 102563, 102564, 102523-anul edificarii 1888, Numar de inventar 102568-anul edificarii 1945.
A1.2	51818-C2	construcții industriale și edilitare	419	Cu acte	S. construita la sol:419 mp; Cale Ferata-linie simpla electrificata, cu ecartament normal, tipul de sina 49, traverse de lemn si beton, Numar de inventar 1026221-anul edificarii 1895.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51818-C3	construcții industriale și edilitare	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; Podet metalic km239+657 - Podet CF 912 construit în anul 1900. Numar de inventar 102528.
A1.4	51818-C4	construcții industriale și edilitare	152	Cu acte	S. construită la sol:152 mp; Construcție-cabina turn CED Caracal.Construcție în regim P+2, edificată în anul 1961,din caramida,acoperită cu placa de beton, nu detine lift și certificat de performanță energetică.Numar de inventar 106311.
A1.5	51818-C5	construcții industriale și edilitare	143	Cu acte	S. construită la sol:143 mp; Construcție-camara grup electrogen.Construcție în regim P, edificată în anul 1952,din caramida,acoperită cu placa de beton, nu detine certificat de performanță energetică. Numar inventar 106312.
A1.6	51818-C6	construcții industriale și edilitare	13	Fara acte	S. construită la sol:13 mp; Cabina paza km 156+312-construcție privată pe domeniul public. Construcție în regim P, edificată în anul 1971 ,din caramida,acoperită cu placa de beton, nu detine certificat de performanță energetică. Numar inventar 108600.
A1.7	51818-C7	construcții industriale și edilitare	13	Fara acte	S. construită la sol:13 mp; Cabina paza bariera km 239+700-construcție privată pe domeniul public. Construcție în regim P, edificată în anul 1895 ,din caramida, acoperită cu tigla, nu detine certificat de performanță energetică. Numar inventar 102504.
A1.8	51818-C8	construcții industriale și edilitare	2.227	Fara acte	S. construită la sol:2227 mp; Cale ferată-construcție privată pe domeniul public-linie electrificată, cu ecartament normal, tipul de sînă 49, traverse de lemn și beton , construită în anul 1888.Numar de inventar 102567.
A1.9	51818-C9	construcții industriale și edilitare	1.540	Fara acte	S. construită la sol:1540 mp; Peron descoperit-construcție privată pe domeniul public.Peronul este asfaltat, construit în anul 1959.Numar de inventar 108599.
A1.10	51818-C10	construcții industriale și edilitare	666	Cu acte	S. construită la sol:666 mp; Peron descoperit-construcție privată pe domeniul public.Peronul este asfaltat, construit în anul 1971.Numar de inventar 108602.
A1.11	51818-C11	construcții industriale și edilitare	1.584	Fara acte	S. construită la sol:1584 mp; Peron acoperit-construcție privată pe domeniul public.Peronul este asfaltat, construit în anul 1893.Numar de inventar 108598, 108599.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.098	2	3	15.508	3	4	44.09
4	5	54.574	5	6	82.976	6	7	104.14
7	8	65.301	8	9	56.777	9	10	86.079
10	11	67.528	11	12	31.703	12	13	9.167
13	14	32.925	14	15	5.877	15	16	32.734
16	17	0.448	17	18	1.499	18	19	0.367
19	20	7.118	20	21	30.189	21	22	9.422
22	23	29.728	23	24	59.789	24	25	168.817
25	26	213.701	26	27	42.029	27	28	26.822
28	29	3.335	29	30	0.61	30	31	1.231
31	32	2.084	32	33	3.693	33	34	15.228
34	35	6.224	35	36	3.897	36	37	12.407
37	38	28.828	38	39	8.453	39	40	9.362
40	41	11.357	41	42	15.824	42	43	9.279
43	44	6.795	44	45	4.978	45	46	7.671
46	47	5.099	47	48	13.215	48	49	8.787
49	50	1.035	50	51	6.029	51	52	11.261

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
52	53	1.333	53	54	12.979	54	55	1.352
55	56	10.327	56	57	6.07	57	58	3.347
58	59	5.747	59	60	2.407	60	61	11.427
61	62	1.351	62	63	2.119	63	64	2.845
64	65	3.83	65	66	0.528	66	67	2.737
67	68	7.3	68	69	6.896	69	70	1.067
70	71	6.802	71	72	1.28	72	73	4.629
73	74	0.828	74	75	1.155	75	76	31.235
76	77	6.308	77	78	1.764	78	79	1.64
79	80	4.264	80	81	3.006	81	82	6.212
82	83	5.444	83	84	2.514	84	85	14.915
85	86	1.531	86	87	9.829	87	88	0.9
88	89	1.7	89	90	4.68	90	91	13.715
91	92	18.832	92	93	13.138	93	94	5.15
94	95	3.418	95	96	15.445	96	97	27.041
97	98	0.382	98	99	22.827	99	100	10.077
100	101	47.725	101	102	10.73	102	103	76.284
103	104	6.828	104	105	20.426	105	106	49.939
106	107	27.076	107	108	48.782	108	109	119.952
109	110	10.271	110	111	109.623	111	112	20.93
112	113	14.09	113	114	12.984	114	115	5.446
115	116	1.363	116	117	1.505	117	118	1.748
118	119	9.556	119	120	0.983	120	121	12.18
121	122	46.89	122	123	30.583	123	124	6.375
124	125	35.689	125	126	119.19	126	127	86.625
127	128	17.563	128	129	76.258	129	130	6.287
130	131	24.337	131	132	1.721	132	133	1.511
133	134	1.78	134	135	16.12	135	136	78.344
136	137	17.944	137	138	86.491	138	139	160.282
139	140	8.47	140	141	31.777	141	142	150.066
142	143	67.552	143	144	22.487	144	145	38.192
145	146	46.844	146	147	8.124	147	148	10.038
148	149	5.149	149	150	17.649	150	151	56.685
151	152	41.033	152	153	44.012	153	154	43.59
154	155	46.767	155	156	60.534	156	157	35.043
157	158	9.456	158	159	9.453	159	160	7.685
160	161	70.0	161	162	4.512	162	163	10.798
163	164	1.225	164	165	3.752	165	166	1.216
166	167	2.627	167	168	6.553	168	169	15.047
169	170	4.503	170	171	3.599	171	172	4.509
172	173	11.38	173	174	13.818	174	175	10.122
175	176	5.984	176	177	8.043	177	178	5.82
178	179	13.609	179	180	8.942	180	181	0.39
181	182	1.144	182	183	0.808	183	184	6.733
184	185	8.965	185	186	11.004	186	187	19.999
187	188	9.993	188	189	12.276	189	190	0.59
190	191	1.818	191	192	6.887	192	193	9.43
193	194	31.411	194	195	29.786	195	196	19.488
196	197	111.489	197	198	69.008	198	199	9.522
199	200	0.034	200	201	154.032	201	202	208.797
202	203	29.391	203	204	75.406	204	205	15.109
205	206	18.979	206	207	88.139	207	208	4.634
208	209	11.697	209	210	7.48	210	211	31.384
211	212	0.316	212	213	1.496	213	214	0.776
214	215	6.242	215	216	8.374	216	217	5.889
217	218	25.075	218	219	7.785	219	220	5.898

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
220	221	1.54	221	222	4.386	222	223	6.197
223	224	0.356	224	225	5.279	225	226	14.32
226	227	21.201	227	228	38.508	228	229	11.801
229	230	22.725	230	231	19.061	231	232	0.337
232	233	1.573	233	234	0.62	234	235	7.016
235	236	5.921	236	237	18.908	237	238	23.678
238	239	79.815	239	240	1.02	240	241	0.571
241	242	3.062	242	243	4.542	243	244	1.74
244	245	1.526	245	246	3.135	246	247	1.527
247	248	1.739	248	249	1.72	249	250	28.399
250	251	26.182	251	252	25.915	252	253	24.923
253	254	5.708	254	255	18.265	255	256	9.464
256	257	25.972	257	258	23.635	258	1	24.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

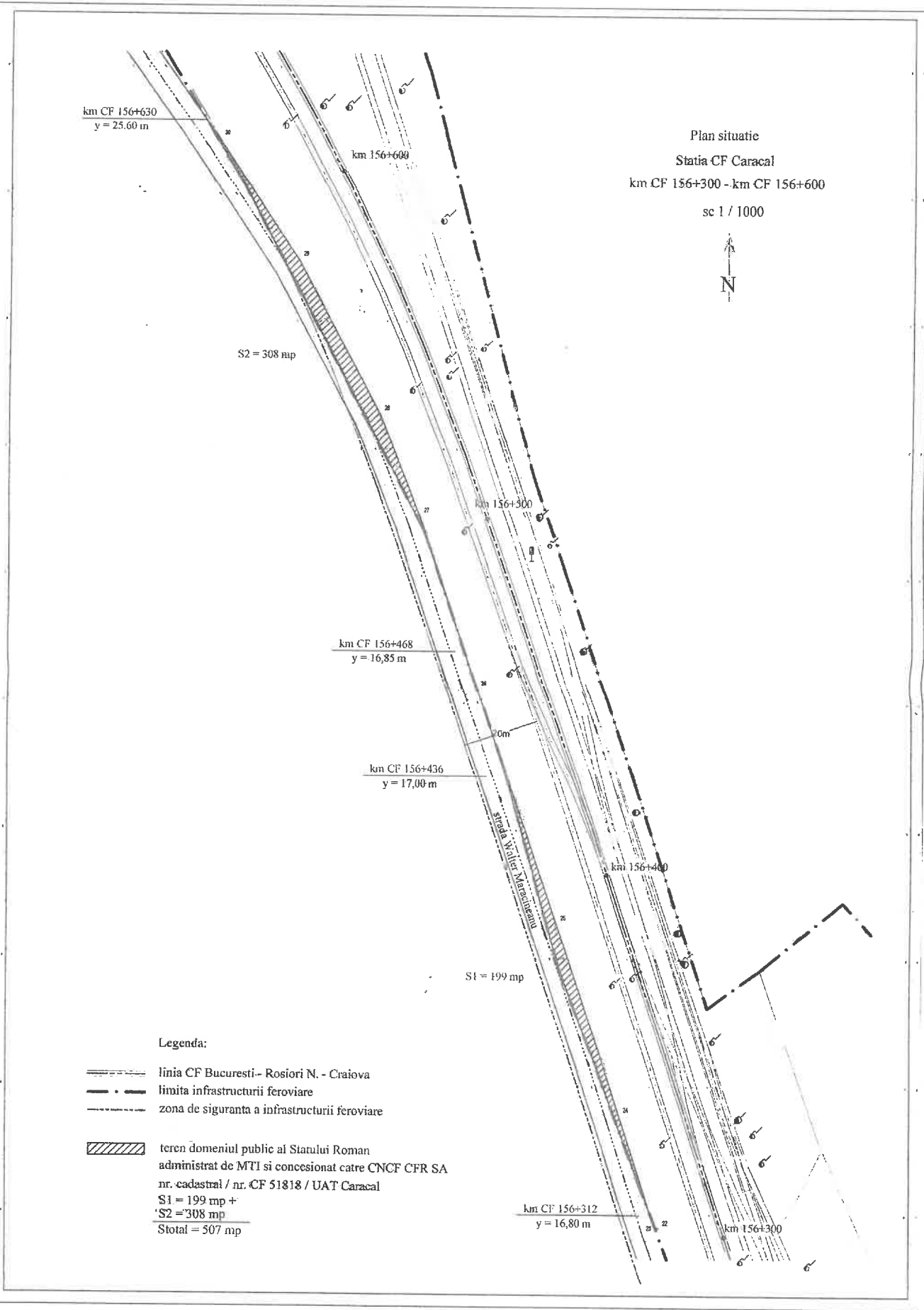
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2024, 13:30



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea înscrierii Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Caracal la procedura de licitatie organizată de CNCF "CFR" S.A. – Sucursala Regională CF Craiova privind închirierea unui teren domeniul public al statului administrat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF "CFR" SA, în suprafață totală de 507.00 mp, la un tarif de 1,32 lei/mp/lună fără TVA, situat la intersecția Caracal-Grozăvești

Prin H.C.L. Caracal nr. 107/28.09.2017 a fost aprobată închirierea suprafeței de 1676 mp teren aparținând domeniului public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A. în vederea realizării investiției "Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt.

În baza hotărârii de mai sus și a H.C.L. Caracal nr. 24/15.02.2018 privind aprobarea contractului de închiriere a suprafeței de 1676 mp teren care aparține infrastructurii feroviare publice fără elemente de transport, temporar disponibile aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională C.F. Craiova în vederea realizării investiției "Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt, *a fost încheiat Contractul de înregistrat sub nr. 83/12.03.2018 și nr. 12066/14.03.2018.*

Contractul de închiriere nr. 83/12066/2023 a încetat la data de 27.03.2023 iar suprafața de teren aparținând statului roman efectiv ocupată de investiția "Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt" este de 507 mp conform Procesului verbal de constatare nr. 19724/05.04.2023 și a Planului de situație Stația CF Caracal km CF 156+300 – km CF 156+600 . Prin adresa nr. 102/2/927/12.04.2023, C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională C.F. Craiova, ne aduce la cunoștință faptul că, datorită suprapunerii limitei străzii Walter Mărăcineanu cu limita infrastructurii feroviare publice cu o suprafață de 507 mp, *este necesară înaintarea unei solicitări de închiriere a acestei suprafețe*, amintind totodată că, tariful de închiriere va fi de 1,27 lei/mp/luna fără TVA conform Dispoziției Directorului general al CNCF "CFR"SA nr. 83/2008 ce se va indexa anual cu rata inflației.

Prin H.C.L. Caracal nr. 116/28.06.2023 a fost aprobată solicitarea transmiterii unei suprafețe de teren CF de 507 mp ce face parte din imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 51818 Caracal, din patrimoniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Rutiere și în concesiunea CNCF "CFR" SA în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal.

Solicitarea mai sus menționată a fost înaintată în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (3⁴) din O.U.G. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate romane și reorganizarea Societății Naționale a Cailor Ferate Romane*), cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării unor lucrări de întreținere, amenajare, proiecte de regenerare sau revitalizare urbana sau rurala, după caz, ori creării sau reabilitării infrastructurii pietonale, rutiere sau de ciclism, **terenurile proprietate publica a statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, aflate în zona de siguranță a infrastructurii feroviare, se pot transmite în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, la solicitarea acestora**, în condițiile art. 292 și art. 292¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La data de 16.08.2023 prin adresa nr. 25453/08.08.2023 Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Direcția achiziției publice și servicii interne, Serviciul administrare domeniu public, ne aduce la cunoștință faptul că, pentru parcurgerea etapelor legale de promovare a documentației de transfer a terenului din proprietatea publică a statului în proprietatea publica a UAT Municipiul Caracal, este necesară identificarea pe teren a existentei eventualelor instalații și rețele de utilități existente precum și limitele zonei de siguranță feroviară.

La data de 25.09.2023 a fost întocmit de către Sucursala Regională CF Craiova, Procesul Verbal nr. 356, prin care a fost identificată în teren suprafața solicitată, s-a constatat inexistența unor elemente de

infrastructura feroviară care ar putea afecta această suprafață de teren cât și lipsa oricăror cabluri și instalații CFR.

Prin adresa nr. 72156/13.11.2023 instituția noastră a solicitat C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională CF Craiova comunicarea stadiului avizării procesului verbal mai sus amintit în vederea continuării etapelor procedurale solicitate de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin adresa nr. 25453/08.08.2023.

Urmare a solicitării de mai sus, Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A. – Sucursala Regională CF Craiova ne aduce la cunoștință faptul că, propunerea de închiriere a suprafeței totale de 507 mp a fost aprobată de Consiliul de Administrație al CNCF CFR SA prin Hotărârea nr. 56/21.11.2023 și de asemenea s-a constatat că, **nu reiese justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național a terenurilor feroviare mai sus menționate**, astfel încât nu se poate da curs solicitării instituției noastre de preluare din patrimoniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Rutiere și în concesiunea CNCF ”CFR” SA în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal a acestei suprafețe. La data de 13.02.2024, C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională CF Craiova ne aduce la cunoștință că, la data de 14.03.2024 la sediul acesteia se va organiza procedura de licitație privind închirierea unui teren domeniul public al statului administrat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF ”CFR” SA, în suprafață totală de 507.00 mp, la un tarif de 1,32 lei/mp/lună fără TVA, situat la intersecția Caracal-Grozăvești.

Față de cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea înscrierii Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Caracal la procedura de licitație organizată de CNCF ”CFR” S.A. – Sucursala Regională CF Craiova privind închirierea unui teren domeniul public al statului administrat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF ”CFR” SA, în suprafață totală de 507.00 mp, la un tarif de 1,32 lei/mp/lună fără TVA, situat la intersecția Caracal-Grozăvești.

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea înscrierii Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Caracal la procedura de licitatie organizată de CNCF "CFR" S.A. – Sucursala Regională CF Craiova privind închirierea unui teren domeniul public al statului administrat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF "CFR" SA, în suprafață totală de 507.00 mp, la un tarif de 1,32 lei/mp/lună fără TVA, situat la intersecția Caracal-Grozăvești

Având în vedere:

- Adresa nr. 10075/13.02.2024 emisă de CNCF "CFR" SA - Sucursala Regională CF Craiova
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 70/28.04.2023 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani a suprafeței de 507 mp teren ce aparține domeniului public al Statului român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF "CFR" SA înscris în CF nr. 51818;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 116/28.06.2023 privind aprobarea solicitării transmiterii unei suprafețe de teren CF de 507 mp ce face parte din imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 51818 Caracal, din patrimoniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Rutiere și în concesiunea CNCF "CFR" SA în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal
- Adresa nr. 72/2/03.01.2024 emisă de Compania Națională de Căi Ferate CFR SA - Sucursala Regională CF Craiova;
- Procesul verbal nr. 356/58212/25.09.2023 întocmit de Sucursala Regională CF Craiova;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 107/28.09.2017 privind aprobarea închirierii suprafeței de 1676 mp teren aparținând domeniului public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A. în vederea realizării investiției "Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt";
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 24/15.02.2018 privind aprobarea contractului de închiriere a suprafeței de 1676 mp teren care aparține infrastructurii feroviare publice fără elemente de transport, temporar disponibile aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională C.F. Craiova în vederea realizării investiției "Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt";
- Contractul de închiriere a bunurilor imobile din infrastructura feroviară publică fără elemente de transport, temporar disponibile, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiune CNCF "CFR" SA - Sucursala Regională CF Craiova înregistrat sub nr. 83/12.03.2018 și nr. 12066/14.03.2018;
- Adresa nr. 14819/16.03.2023 emisă de UAT Municipiul Caracal;
- Procesul verbal de constatare nr. 19724/05.04.2023;
- Adresa nr. 102/2/927/12.04.2023 emisă de CNCF "CFR" SA - Sucursala Regională CF Craiova;
- Planul de situație Stația CF Caracal km CF 156+300 – km CF 156+600;
- Extras de Carte funciara nr. 51818 Caracal;

Prin H.C.L. Caracal nr. 107/28.09.2017 a fost aprobată închirierea suprafeței de 1676 mp teren aparținând domeniului public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A. în vederea realizării investiției "Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt.

În baza hotărârii de mai sus și a H.C.L. Caracal nr. 24/15.02.2018 privind aprobarea contractului de închiriere a suprafeței de 1676 mp teren care aparține infrastructurii feroviare publice fără elemente de transport, temporar disponibile aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională C.F. Craiova în vederea realizării investiției "Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt, *a fost încheiat Contractul de înregistrat sub nr. 83/12.03.2018 și nr. 12066/14.03.2018.*

Prin adresa nr. 14819/16.03.2023, U.A.T. Municipiul Caracal a solicitat C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională CF Craiova desemnarea unor reprezentanți care să constate în teren suprafața efectiv ocupată la aceasta data de investiția ”Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt”.

În urma verificărilor în teren a fost încheiat Procesul verbal de constatare nr. 19724/05.04.2023 din care rezultă ca și suprafața de teren efectiv ocupată aparținând domeniului public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A., doar 507 mp conform anexelor la acesta.

Contractul de închiriere nr. 83/12066/2023 a încetat la data de 27.03.2023 iar suprafața de teren aparținând statului roman efectiv ocupată de investiția ”Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt” este de 507 mp.

Prin adresa nr. 102/2/927/12.04.2023, C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională C.F. Craiova, ne aduce la cunoștință faptul că, datorită suprapunerii limitei străzii Walter Mărăcineanu cu limita infrastructurii feroviare publice cu o suprafață de 507 mp, *este necesară înaintarea unei solicitări de închiriere a acestei suprafețe*, amintind totodată că, tariful de închiriere va fi de 1,27 lei/mp/luna fără TVA conform Dispoziției Directorului General al CNCF ”CFR”SA nr. 83/2008 ce se va indexa anual cu rata inflației.

Prin H.C.L. Caracal nr. 116/28.06.2023 a fost aprobată solicitarea transmiterii unei suprafețe de teren CF de 507 mp ce face parte din imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 51818 Caracal, din patrimoniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Rutiere și în concesiunea CNCF ”CFR” SA în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal.

Solicitarea mai sus menționată a fost înaintată în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (3⁴) din O.U.G. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate romane și reorganizarea Societății Naționale a Cailor Ferate Romane*), cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării unor lucrări de întreținere, amenajare, proiecte de regenerare sau revitalizare urbana sau rurala, după caz, ori creării sau reabilitării infrastructurii pietonale, rutiere sau de ciclism, **terenurile proprietate publică a statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, aflate în zona de siguranță a infrastructurii feroviare, se pot transmite în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, la solicitarea acestora**, în condițiile art. 292 și art. 292¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La data de 16.08.2023 prin adresa nr. 25453/08.08.2023 Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Direcția achiziției publice și servicii interne, Serviciul administrare domeniu public, ne aduce la cunoștință faptul că, pentru parcurgerea etapelor legale de promovare a documentației de transfer a terenului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a UAT Municipiul Caracal, este necesară identificarea pe teren a existentei eventualelor instalații și rețele de utilități existente precum și limitele zonei de siguranță feroviară.

La data de 25.09.2023 a fost întocmit de către Sucursala Regională CF Craiova, Procesul Verbal nr. 356, prin care a fost identificată în teren suprafața solicitată, s-a constatat inexistența unor elemente de infrastructura feroviară care ar putea afecta această suprafață de teren cât și lipsa oricăror cabluri și instalații CFR.

Prin adresa nr. 72156/13.11.2023 instituția noastră a solicitat C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională CF Craiova comunicarea stadiului avizării procesului verbal mai sus amintit în vederea continuării etapelor procedurale solicitate de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii conform adresei nr. 25453/08.08.2023.

Urmare a solicitării de mai sus, Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A. – Sucursala Regională CF Craiova ne aduce la cunoștință faptul că, propunerea de închiriere a suprafeței totale de 507 mp a fost aprobată de Consiliul de Administrație al CNCF CFR SA prin Hotărârea nr. 56/21.11.2023 și de asemenea s-a constatat că, **nu reiese justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național a terenurilor feroviare mai sus menționate**, astfel încât nu se poate da curs solicitării instituției noastre de preluare din patrimoniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Rutiere și în concesiunea CNCF ”CFR” SA în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal a acestei suprafețe. La data de 13.02.2024, C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională CF Craiova ne aduce la cunoștință că, la data de 14.03.2024 la sediul acesteia se va organiza procedura de licitație privind închirierea unui teren

domeniul public al statului administrat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF "CFR" SA, în suprafață totală de 507.00 mp, la un tarif de 1,32 lei/mp/lună fără TVA, situat la intersecția Caracal-Grozăvești.

Potrivit prevederilor art. 129 din OUG nr. 57/2019, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercitând, printre altele atribuții, și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 129 alin. (2) lit. d) din OUG nr. 57/2019, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind dezvoltarea urbană, podurile și drumurile publice.

Față de cele mai sus, propun analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea înscrierii Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Caracal la procedura de licitație organizată de CNCF "CFR" S.A. – Sucursala Regională CF Craiova privind închirierea unui teren domeniul public al statului administrat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF "CFR" SA, în suprafață totală de 507.00 mp, la un tarif de 1,32 lei/mp/lună fără TVA, situat la intersecția Caracal-Grozăvești.

**Direcția patrimoniu,
Director executiv**

Tudor Ionuț Cătălin

**Direcția economică,
Director executiv**

Ionescu Adrian Nicolae

**Serviciul Juridic,
Șef Serviciu**

Popescu Mihaela Raluca