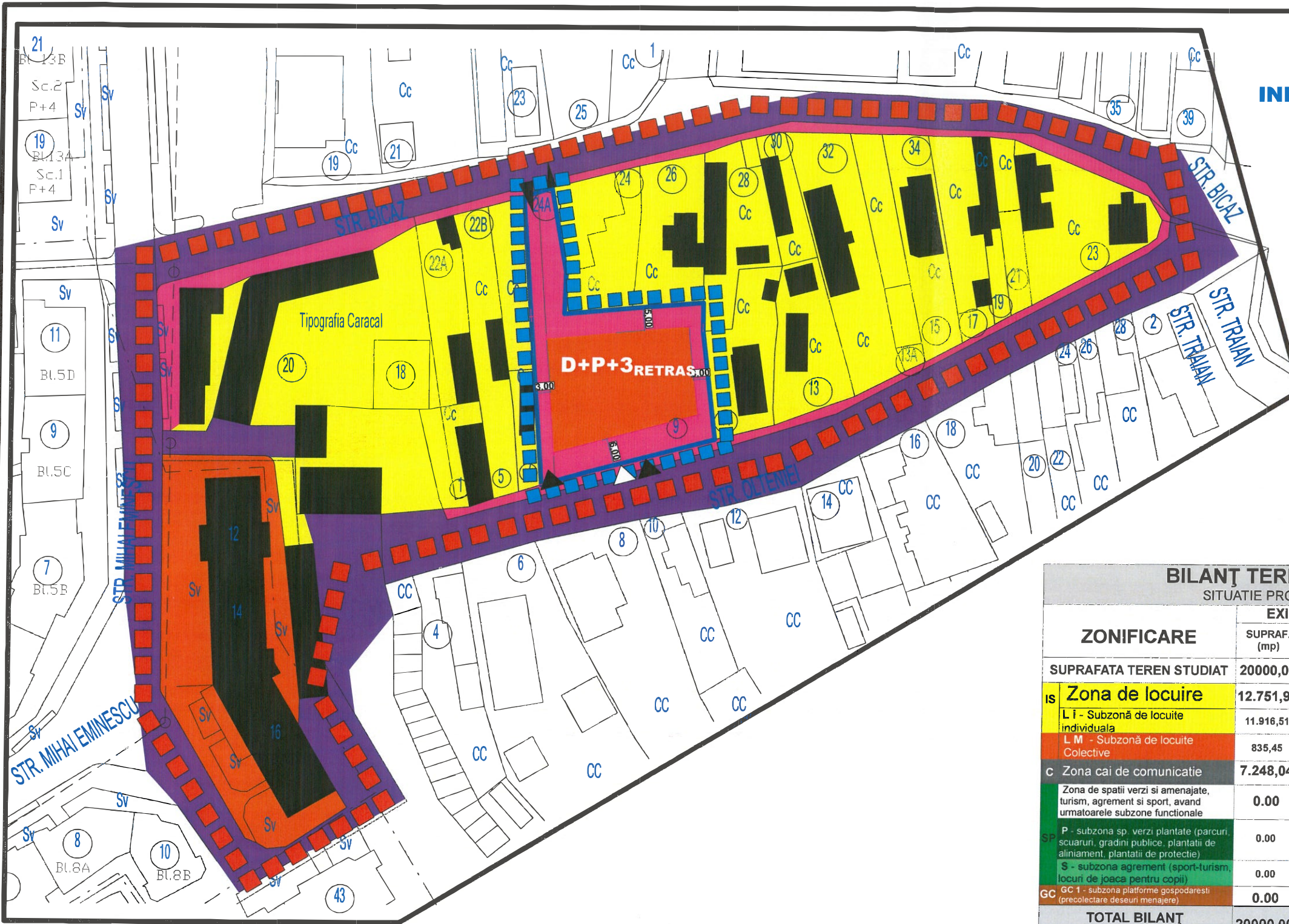
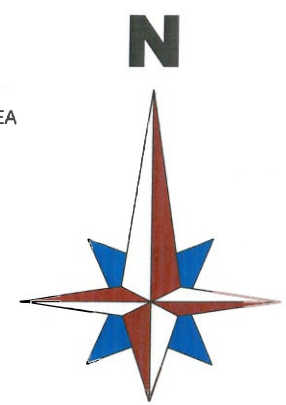


**ELABORARE PUZ - PENTRU REGLEMENTAREA  
REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE  
INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3<sub>RETRAS</sub>  
SI SERVICII LA PARTER**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT



- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ- PROPRIETATEA S.C. AURVILA SRL
  - LIMITA PROPRIETATII
  - U.T.R UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA - EDIFICABIL CONSTRUIBIL
  - L - Zone de Locuinte si functiuni complementare
    - Li - SUBZONA AGRIMENT SI SPORT
    - LM - ZONA LOCUINTE
  - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
  - ▶▶▶ ACCESE
  - ▨ PARCARI SUPRATERAN IN PROPRIETATEA
  - ▨ ZONA CU INTRDECTIE DE CONSTRUIRE LEA
  - ▨ ZONA CU INTRDECTIE DE CONSTRUIRE CONDUCTA GAZE



BILANȚ TERITORIAL				
SITUATIE PROPUSA				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPIUS	
	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. %
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	20000,00	100,00%	20000,00	100,00%
<b>IS Zona de locuire</b>	<b>12.751,96</b>	<b>63,76%</b>	<b>12.751,96</b>	<b>63,76%</b>
Li - Subzonă de locuite individuala	11.916,51	59,58%	10.496,51	52,48%
LM - Subzonă de locuite Colective	835,45	4,18%	2255,45	11,28%
<b>C Zona cai de comunicatie</b>	<b>7.248,04</b>	<b>36,24%</b>	<b>7.248,04</b>	<b>36,24%</b>
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
P - subzona sp. verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>TOTAL BILANȚ TERITORIAL</b>	<b>20000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>20000,00</b>	<b>100,00%</b>

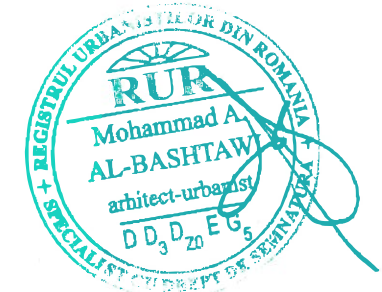
**Indicii urbanistici propusi pentru amplasamentul studiat sunt:**


**Existent**

- P.O.T. = 35,00%
- C.U.T. = 1.15
- REGIMUL DE INALTIME P+1/P+2

**PROPIUS**

- P.O.T. = 40%
- C.U.T. = 1,38
- REGIMUL DE INALTIME P+3R



	VERIFICATOR	C.P. BANPROIECT S.R.L. C.U.I. RO17898272, J/16/1712/2005, STR. BRAZDA LUI NOVAC NR. 83, Craiova-Dolj		REFERAT/EXPERTIZA	
	SEF PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI		BENEFICIAR:	HAGIU STEFAN SI HAGIU NICULINA
	PROIECTAT URBANISM & ARHITECTURA	ARH. MARIANA M. BUCUR ING. OVIDIU GHG. VANGHELIE	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTAREA REGIMULUI DE CONSTRUIRE DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN LOCUINTE COLECTIVE D+P+3 <sub>RETRAS</sub> SI SERVICII LA PARTER
	DESENAT	ING. RAZVAN CIUCA	Data: 01 2024	ADRESA:	Str. OLTENIEI, NR.9, Mun. CARACAL, JUD. OLT
			TITLU PLANSA:	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Proiect nr. 2023 FAZA: AVIZ. OP. P.U.Z Plansa nr. 03