

# **STUDIU TOPOGRAFIC**

**PENTRU INTOCMIREA PLANULUI DE SITUATIE CU COTE DE NIVEL  
PENTRU IMOBILUL PROPUȘ IN MUN. CARACAL,  
STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 50, JUD. OLT**

**Denumirea obiectivului de investitii:**

**INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) IN VEDEREA  
REALIZARII INVESTITIEI "LOCUINTA P+1E" IN MUN. CARACAL, STR.  
VASILE ALECSANDRI, NR. 50, JUD. OLT**

**BENEFICIAR: SLATARU DENISA MIHAELA  
SLATARU CONSTANTIN ANGHEL**

**2023**

## BORDEROU

### A. Piese scrise:

- Foaie de capat
- Borderou
- Memoriu tehnic
- Inventar de coordonate

### B. Piese desenate:

- Plan topografic scara 1:500
- Incadrare in zona

## MEMORIU TEHNIC

1. *Adresa imobil* : Mun. Caracal, Str. Vasile Alecsandri, Nr. 50, Jud. Olt - IE: 57927.
2. *Tipul lucrării* : **Receptia tehnică a lucrării de specialitate necesara obtinerii: "OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA "** conform Certificatului de Urbanism nr. 205 din 15.10.2021 emis de Primaria Mun. Caracal.
3. *Scurtă prezentare a situației din teren* : Imobilul este situat in Mun. Caracal, Str. Vasile Alecsandri, Nr. 50, Jud. Olt - IE: 57927, teren curti constructii + arabil in suprafata totala de = 780 mp. Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, gard din plasa de sarma, gard din lemn si zid constructie.
4. *Operațiuni topo-cadastrale efectuate* :  
 - *Metodele și aparatura folosite la măsurători*:  
 Pentru executarea masuratorilor punctelor radiate, de contur si detaliu al imobilului s-a folosit aparatura GPS RTK model GETAC UNISTRONG G970II (L1-95,7 mm, L2-86,7mm, H-68mm, R-93mm GPS, GLONAS), prevazut cu controller Allegro CX si soft de masurare Carlson SurvCE. Aparatura are implementat parametrii de transformare oferiti de catre ANCPi prin software-ul TransDat 4.04.  
 Receptoarele GPS permit in functie de numarul de sateliti, obtinerea unei solutii fixe pana la o distanta de 45 km fata de statia de referinta . In zonele unde distanta este mai mare de 45 km pentru determinarile RTK au fost folosite statii virtuale. Pentru pozitia acestei statii sunt utilizate observatiile statiilor de referinta din jurul zonei de lucru care genereaza corectii ce sunt sunt transmise receptorului de lucru (rover)ca si cum ar fi primite de la un receptor GPS (sau statie) stationat in acel punct.  
 Statiile virtuale folosite sunt : RO\_VRS\_3.1\_GG ; RO\_VRS\_2.  
 Masuratorile au fost realizate cu urmatoarele setari de determinare :  
 - Tip solutie inregistrare acceptata : FIXA ;  
 - Toleranta de determinare a punctelor orizontala si verticala +/- 2 cm ;  
 - RTK Method: RTCM V2.3 ;  
 - Device: Internet/Phone ;  
 - Network: NTRIP, RO\_VRS\_2.; RO\_VRS\_3.1\_GG .

**Informatii cuprinse in Memoriul tehnic (sau Anexa la acesta)  
 pentru situatiile in care se executa masuratori in timp real (RTK)  
 utilizand serviciile ROMPOS**

User-ID (inregistrat la ROMPOS):	diana_valentina79
Numele (inregistrat la ROMPOS):	Alexe Diana - Valentina
PFA:	Alexe Diana - Valentina
Data initierii conexiunii:	25-10-2021, 12:44:08
Data finalizarii conexiunii:	25-10-2021, 13:22:45
Durata conexiunii:	0h38m37s
Statia permanenta / virtuala utilizata:	Nearest_3.1
Tipul solutiei (obligatoriu FIXA):	FIXA
Nr. Sateliti si dispunerea acestora:	intre 15 si 18 sateliti

*-Sistemul de coordonate .*

Coordonatele au fost determinate in Sistemul National de proiectie al Romaniei Stereografic 1970 , plan altimetric de referinta Marea Neagra 1975.

*-Calculul suprafetelor:*

Calculul suprafetelor s-a efectuat prin metoda analitica .

**Suprafata studiata=780mp**

Prin documentație se realizeaza identificarea, măsurătoarea și descrierea imobilului și se va asigura înregistrarea actelor și faptelor juridice referitoare la acesta în cartea funciară.

Pentru intocmirea documentatiilor s-au folosit programele TOPOSYS 2008 , MAPSYS 9.0 , TRANSDAT V 4.01 .

- Planul topografic a fost intocmit la scara 1:500 .

Executant:  
Alexe Diana - Valentina  
Autorizatie categoria B  
seria RO-OT-F nr. 0129

Calculul suprafetei

Invetar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	290822.828	448722.227	6.416
14	290829.220	448721.670	9.716
1	290827.869	448712.048	12.252
41	290815.722	448710.448	4.905
42	290810.879	448709.671	10.491
29	290800.429	448708.739	0.344
43	290800.406	448709.082	4.195
4	290796.261	448708.438	3.610
44	290792.712	448707.779	2.175
5	290790.653	448707.078	1.320
6	290790.632	448705.758	12.505
8	290778.310	448703.624	6.551
9	290771.862	448702.465	5.745
45	290770.849	448708.120	4.986
46	290770.190	448713.062	6.852
10	290769.533	448719.882	1.543
47	290770.999	448720.363	5.365
48	290776.353	448720.014	17.241
49	290793.559	448721.113	29.290
S (teren) = 780mp P = 145.503m			

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
40	290822.828	448722.227
14	290829.220	448721.670
1	290827.869	448712.048
41	290815.722	448710.448
42	290810.879	448709.671
29	290800.429	448708.739
43	290800.406	448709.082
4	290796.261	448708.438
44	290792.712	448707.779
5	290790.653	448707.078
6	290790.632	448705.758
8	290778.310	448703.624
9	290771.862	448702.465
45	290770.849	448708.120
46	290770.190	448713.062
10	290769.533	448719.882
47	290770.999	448720.363
48	290776.353	448720.014
49	290793.559	448721.113

Executant: Alexe Diana - Valentina

PLAN TOPOGRAFIC  
Intravilan  
Scara 1:500

290850

290850

Adresa imobilului:  
Mun. Caracal, Str. Vasile Alecsandri, Nr. 50, Jud. Olt - IE: 57927

Prezentul document recepționat  
este valabil însoțit de procesul  
verbal de recepție nr. 674/2022  
Data.05.04.2022"

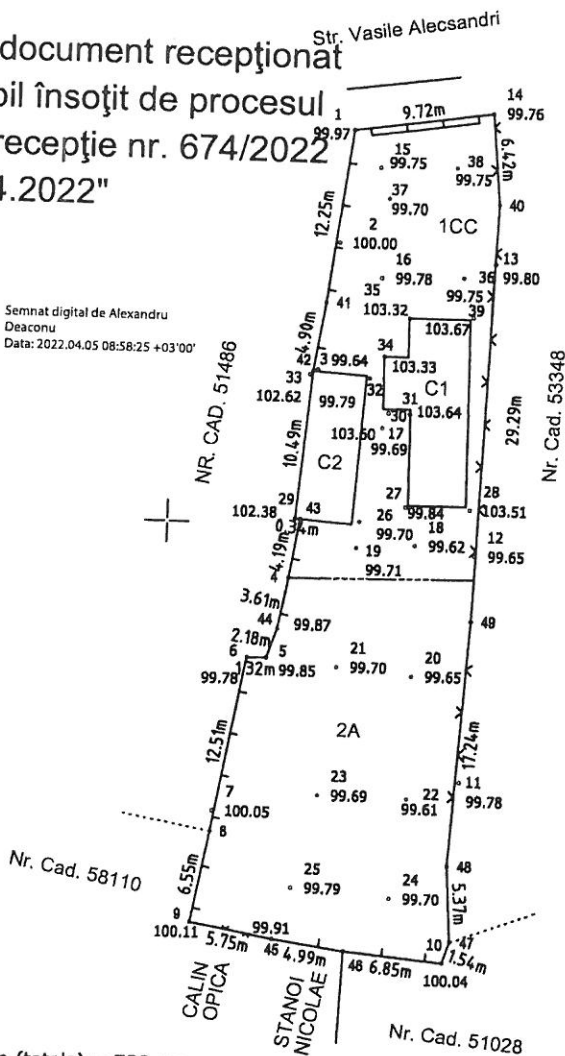


Alexandru  
Deaconu

Semnat digital de Alexandru  
Deaconu  
Data: 2022.04.05 08:58:25 +03'00'

30800

290800



Suprafata teren (totala) = 780 mp

PFA ALEXE DIANA - VALENTINA Certificat de autorizare Seria RO-OT-F NR. 0129 Categorie B		BENEFICIARI: SLATARU DENISA - MIHAELA SLATARU CONSTANTIN - ANGHEL Adresa : Mun. Caracal, str. Dezrobirii nr.17, jud. Olt.		Nr.Plansa 1
SEF PROIECT		SCARA 1:500	DENUMIREA PLANULUI TOPOGRAFIC "OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE CORP C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA "	
INTOCMIT	Alexe Diana - Valentina			
DESENAT	Alexe Diana - Valentina			
VERIFICAT		DATA		

290750

Diana Valentina  
Alexe

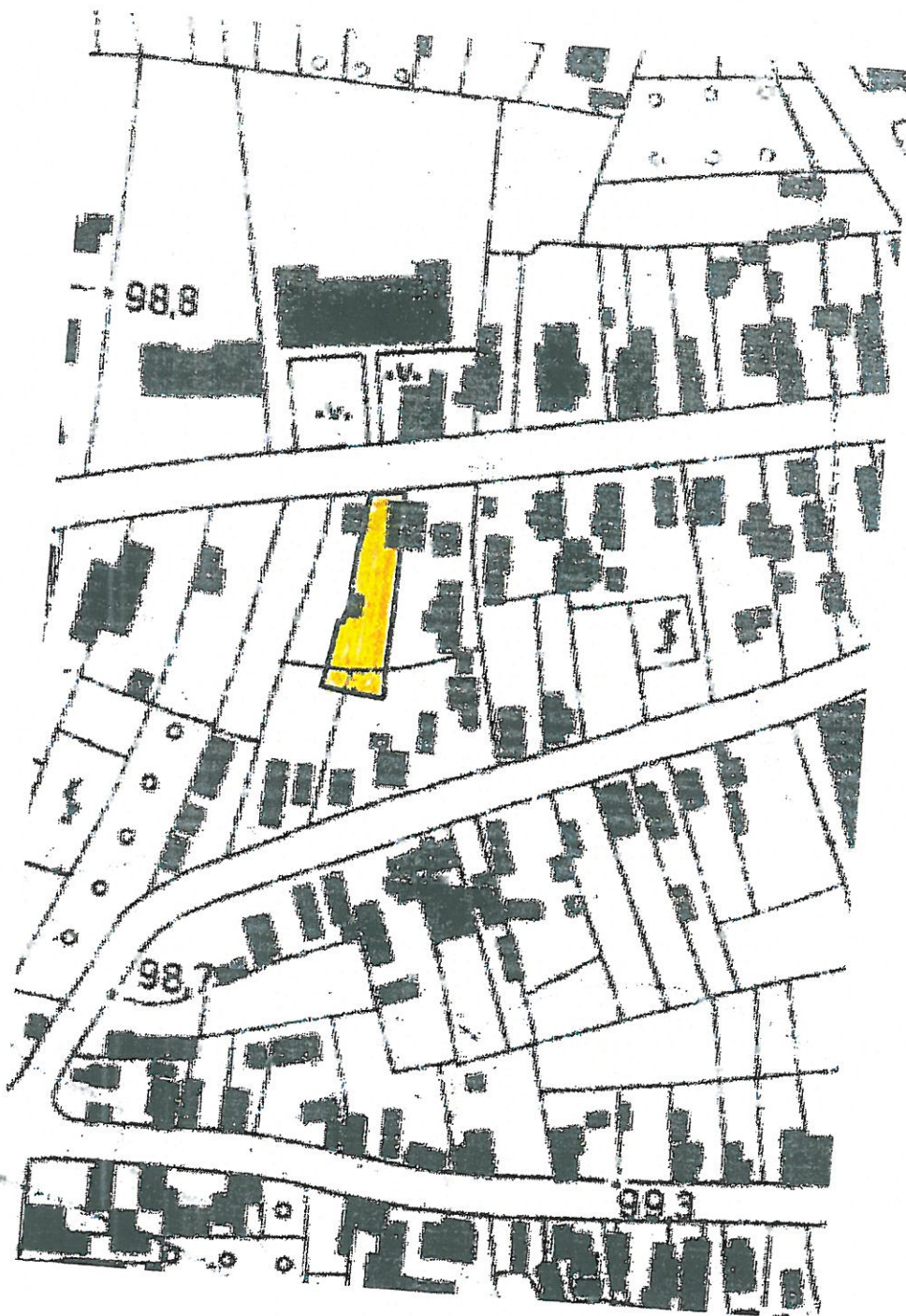
Digitally signed by Diana  
Valentina Alexe  
Date: 2022.03.16 11:29:10  
+02'00'

448700

448750

# ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Conf. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în MO, partea I nr. 797 bis din 23.11.2009, art. 19, alin. 1, lit. B, pct.1



Localitatea: *Caracal*

Data eliberării: *17.10.2021*

Oficiul de Cadastru și  
Publicitate imobiliară - Olt  
GĂRTAN TRAIAN  
tehnician cadastru