

N

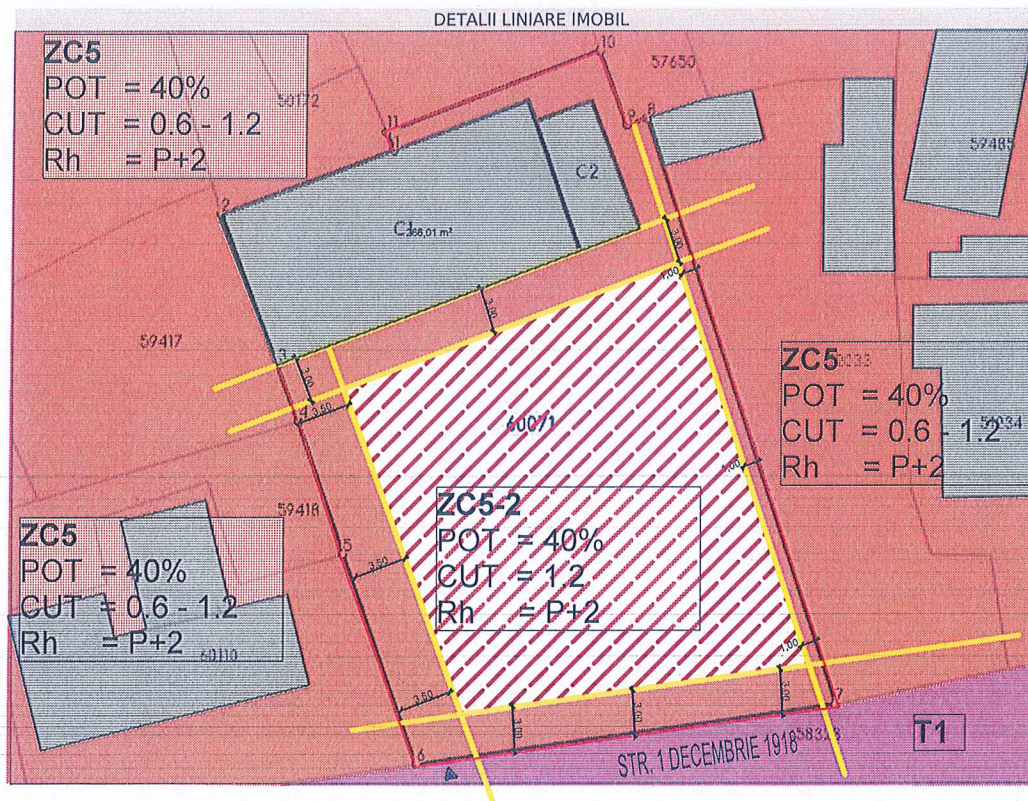
INITIERE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE"

Carte Funciară Nr. 60071 Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60071	1.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	684	-	-	-	
2	arabil	DA	224	-	-	-	
3	arabil	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60071-C1	construcții anexa	229	Cu acte	S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexa, an constructie 2001, construita din caramida,acoperis tabla ,1 nivel,suprafata construita desfasurata 229mp
A1.2	60071-C2	construcții anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, an constructie 2001, construita din caramida,acoperis tabla ,1 nivel,suprafata construita desfasurata 37mp



LEGENDA
- CONSTRUCTII EXISTENTE



- ZONA EDIFICABIL PROPUS



- CIRCULATII EXISTENTE CAROSABIL SI PIETONAL



- ACCES AUTO SI PIETONAL



- DELIMITARE - PARCELA CARE A GENERAT STUDIUL PUZ



- LIMITE MAXIME EDIFICABIL PROPUS



Se propune crearea unei subzone ZC5-2 pentru parcela care a generat PUZ - NR CAD. 60071.

ZC5-2 - Subzona a zonei centrale perimetrata destinata echipamentelor de interes public

BILANT TERITORIAL ZC5-2

SUPRAFATA TEREN = 1.197 mp

POT maxim = 40%

CUT maxim = 1.2

RH maxim = P+2

- retragerea fata de aliniament - minim 3.00m;
- banda de constructibilitate pentru constructia nou propusa are o adancime de maxim 20m de la aliniamentul cladirii
- retragerea fata de limitele laterale - se realizeaza in mod obligatoriu acces de 3,50m pentru accesul autovehiculelor speciale si autoturismelor retragere fata de una dintre limitele laterale, fata de cealalta laterala conform PUG si RLU Caracal - minim 1.00m fara ferestre cu vedere, minimum 2.00m pentru ferestre cu vedere.
- retragerea fata de limita posterioara - intre o constructie si limita de proprietate pentru constructii principale este de minim 5,00 m, pentru anexe este de 1,0 m, masurati la rosu perpendicular pe limita de proprietate.

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		1:500	INITIERE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE"	INTENTIE
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)		Data:	Titlu plansa	Plansa nr.:
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)		2024	CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUATIE	U.06



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
Mun. SLATINA, jud. OLT

Beneficiar:

IONITA CORNEL

MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 10, JUD. OLT

Proiect nr.:

489/2023

