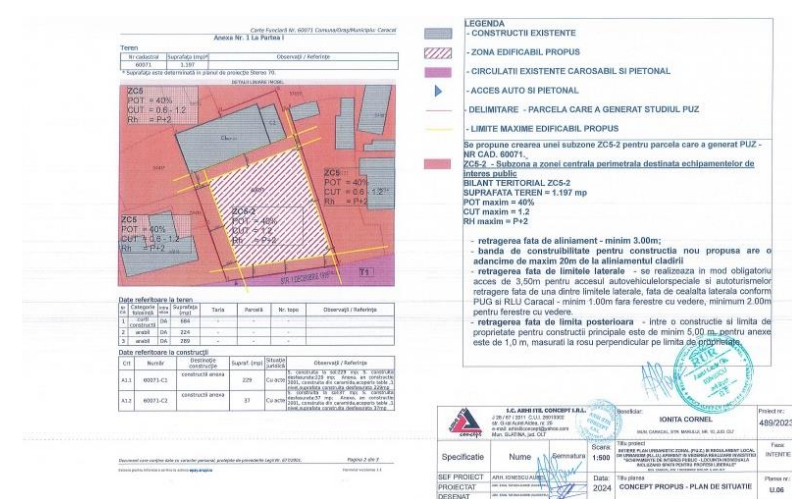
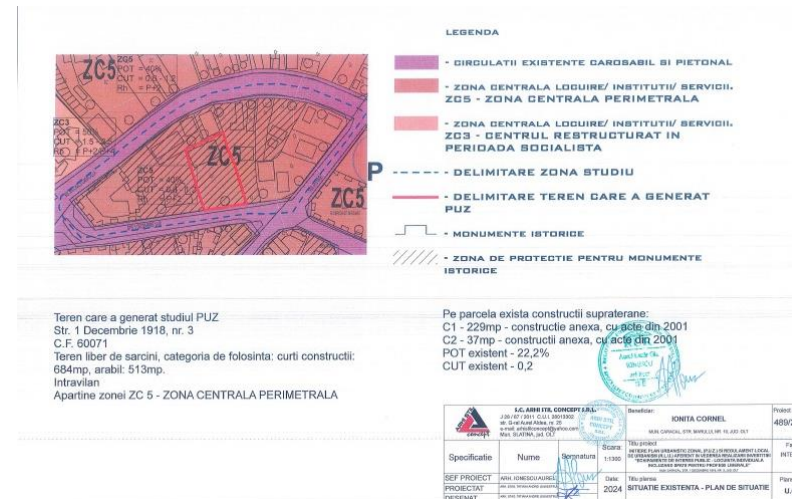
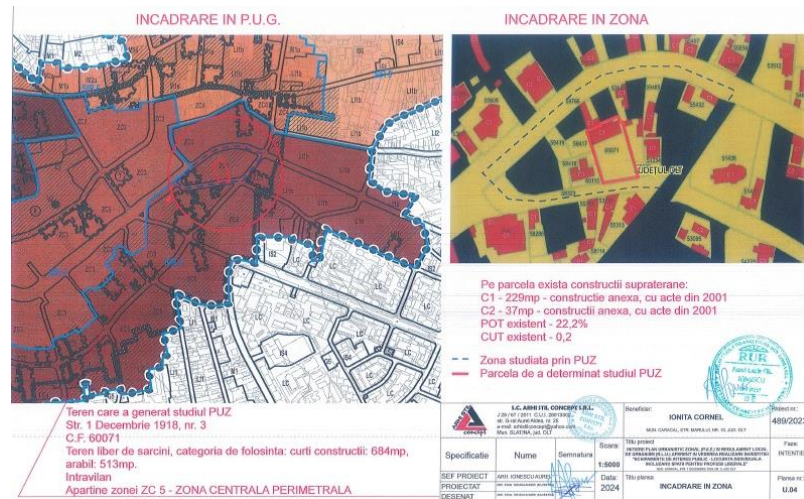


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL

Anunț nr. 6909/31.01.2024



INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT

in vederea realizării investiției *“Echipamente de interes public – locuinta individuala incluzand spatii pentru profesii liberale”*,

str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, mun. Caracal, jud. Olt

ARGUMENTARE: In prezent terenul care a generat PUZ are categoria de folosință curți - construcții si arabil, este liber de sarcini si este situat in intravilanul mun. Caracal, conform extras de carte funciara pentru informare nr. 60071 Caracal. Terenul se afla in zona ZC5 – zona centrala perimetrata care este zona istorica protejata de remanenta mărturiilor urbanistice ale dezvoltării clasei burgheziei agricole, conform PUG al mun. Caracal. Pe parcela exista doua anexe care însumează s=266mp. Se propune stabilirea criteriilor de constructibilitate pentru o noua construcție pe aceeași parcela, in vederea realizării unei locuințe individuale incluzând spatii pentru profesii liberale – echipamente de interes public. Terenul are acces din strada 1 Decembrie 1918 si are o suprafață de 1.197,00mp.

INIȚIATOR: IONITA CORNEL

ELABORATOR: S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a PUZ si RLU aferent in vederea realizării investiției *“Echipamente de interes public – locuinta individuala incluzand spatii pentru profesii liberale”*

str. 1 Decembrie 1918, nr. 3, mun. Caracal, jud. Olt

în perioada 01.02.2024 - 15.02.2024

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Comp. Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala - Botezatu-Neagu Issabela Giorgiana, expert asistent în cadrul PMC, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- int. 132, e-mail: office@primariacaracal.ro, issabela.botezatuneagu@primariacaracal.ro.

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare-anuntarea-intentiei-de-elaborare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare in vederea eliberării avizului de oportunitate, si vor fi transmise si/ sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Ghișeul Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa: office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul PMC, str. Piața Victoriei nr.10 si la adresa comunicata de persoana care a transmis observația, in perioada **16.02.2024 – 01.03.2024**.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare si elaborare studii de fundamentare in perioada estimata **03.2024 – 04.2024;**
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării in perioada estimata **05.2024 – 06.2024;**
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala, in perioada estimata **07.2024 – 08.2024;**
- Consultarea si informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal si punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din str, Piața Victoriei nr.10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea si informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet si la sediul din Piata Victoriei nr. 10, si de catre investitor in zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.