

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul CERCELAN TEODOR, CNP \_\_\_\_\_ având adresa de  
comunicare în: localitatea Caracal, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. - , sc. - , et. - , ap. - ,  
județul/sectorul Olt, codul poștal 235200, e-mail - , tel. \_\_\_\_\_,

Subsemnata GRUBER ELENA-MAGDALENA, CNP \_\_\_\_\_, având adresa  
de comunicare în: localitatea Caracal, Ale \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. - , sc. - , et. - , ap. - ,  
județul/sectorul Olt, codul poștal 235200, e-mail - , tel. \_\_\_\_\_,

Subsemnatul SEGĂRCEANU-PASCU DUMITRU, CNP \_\_\_\_\_, având  
adresa de comunicare în: localitatea Caracal, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. - , sc. - , et. - , ap. - ,  
județul/sectorul Olt, codul poștal 235200, e-mail - , tel. \_\_\_\_\_,

Subsemnatul SEGĂRCEANU-PASCU CRISTIAN, CNP \_\_\_\_\_, având adresa  
de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. 4B, bl. - , sc. - , et. - , ap. - ,  
județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal 59227, e-mail - , tel. \_\_\_\_\_,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 (ha), reprezentând cota parte  
1/1, la prețul de (\*) 20.000 – douăzeci de mii (lei).

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Terenul se vinde la prețul stabilit.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	CARACAL OLT	0,45	1/1	55862	55862	59	15	ARABIL	—
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
CERCELAN TEODOR  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S.

Vanzator/Imputernicit,  
SEGĂRCEANU-PASCU DUMITRU  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S.

Vanzator/Imputernicit,  
GRUBER ELENA-MAGDALENA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S.

Vanzator/Imputernicit,  
SEGĂRCEANU-PASCU CRISTIAN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S.

Data ..04.03.2024.....

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune**  
**asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 53 din 04.03.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.50/04.03.2024 depuse de **CERCELAN TEODOR, GRUBER ELENA-MAGDALENA, SEGĂRCEANU-PASCU CRISTIAN și SEGĂRCEANU-PASCU DUMITRU** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIHU GHEORGHITA	CARACAL, JUD.OLT
2.	POPA GHEORGHE	CARACAL, JUD.OLT
3.		
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
BOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Consilier,  
Băloi Dănuț Alexandru

Data 04.03.2024

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 55 din 04.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului POPA GHEORGHE (\*), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: municipiul Caracal, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud.Olt, Oferta de vânzare nr.50/04.03.2024 depusă de CERCELAN TEODOR, GRUBER ELENA-MAGDALENA, SEGĂRCEANU-PASCU CRISTIAN și SEGĂRCEANU-PASCU DUMITRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 55862, nr. carte funciară 55862, nr. tarla 59, nr. parcelă 15, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,  
DOLBUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.03.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 54 din 04.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului MIHU GHEORGHITA, (\*), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: municipiul Caracal, jud. Olt, Oferta de vânzare nr.50/04.03.2024 depusă de CERCELAN TEODOR, GRUBER ELENA-MAGDALENA, SEGĂRCEANU-PASCU CRISTIAN și SEGĂRCEANU-PASCU DUMITRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 55862, nr. carte funciară 55862, nr. tarla 59, nr. parcelă 15, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 20.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei CARACAL, județul OLT.

*Primar,*  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)



*Secretar General al*  
*Municipiului Caracal,*  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.03.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.