

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal”*

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 18751/20.03.2024 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 18755/20.03.2024 al Direcției Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție nr.18/2022 elaborată de SC. ISO PROIECT S.R.L.;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud -Vest Oltenia 2021-2027 - Prioritatea 7
 - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. c, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții *“Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal”* conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției *“Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal”*, după cum urmează:

1. Valoarea totală a proiectului : 13.560.176,32 lei fără TVA, respectiv 16.136.609,82 lei cu TVA;
Din care : C+M 9.221.562,93 lei fără TVA respectiv 10.973.659,89 lei cu TVA
2. Suprafata construita la sol de 456 mp;
3. Suprafata construita desfasurata de 456 mp.;
4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Casa Nicolae Titulescu este situată în Ansamblul urban Strada Mărului, Jianu, Plevnei, Mieilor, Agnita Botorca, identificat cu cod LMI OT-II-m-B-08753, clădirea a fost construită la sfârșitul secolului al XIX-lea, reprezentativă pentru ansamblul arhitectural al zonei istorice protejate a municipiului Caracal.

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.55/20.04.2022 eliberat de Primăria Municipiului Caracal, proiectul propune lucrări de restaurare, consolidare, echipare și dotare a imobilului. Lucrările propuse se înscriu în Strategia de dezvoltare durabilă a Municipiului Caracal pentru anii 2021-2027.

Terenul este identificat prin numărul cadastral 59178, suprafața din acte a terenului este de 2 327 mp. Casa "Nicolae Titulescu" este înscrisă ca monument istoric din grupa B pe Lista Monumentelor istorice 2015 - cod LMI-OT-II-m-B-08749 Casa Nicolae Titulescu, azi Oficiul Forțelor de muncă, anul 1890 – 1893. În prezent clădirea se află într-o stare medie de degradare, atât la interior cât și la exterior.

Marea majoritate a degradărilor se datorează acțiunii agenților de mediu, clădirea prezentând degradări la nivelul finisajului exterioare, zone de tencuială desprinse, elemente decorative degradate etc.

Prin investiția preconizată se dorește restaurarea, reabilitarea și dotarea Casei Nicolae Titulescu și amenajarea peisajera a curții. Intervențiile sunt menite să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să vină în sprijinul dezvoltării activităților recreativ-culturale, turistice și educaționale.

De asemenea, prin proiectul propus se dorește:

- Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare și dotare (pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural imobil) a monumentelor istorice de categoria A, B și UNESCO, inclusiv servicii de digitizare /digitalizare în scop educativ, precum și activități de marketing și promovare turistică.
- Dezvoltarea infrastructurii de turism și activelor turistice publice: construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii publice de turism și/sau agrement.
- Îmbunătățirea mediului urban prin regenerarea fizică a spațiilor publice urbane, prin: investiții de regenerare urbană (creare/amenajare/reabilitare/extindere/dotare) în spațiile destinate utilizării publice (parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, piațete, scuaruri, piețe publice, pasaje, spații publice, locuri de joacă pentru copii, spații pentru activități recreative).

Proiectul se încadrează în PRIORITATEA 7 DIN PROGRAMUL REGIONAL SUD VEST OLTENIA 2021-2027 - Apel de proiecte dedicate sprijinirii dezvoltării urbane integrate.

Astfel, având în vedere oportunitățile de dezvoltare stabilite prin Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Caracal 2021-2027 coroborate cu prevederile Ghidului Specific al Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7, Municipiul Caracal intenționează depunerea la finanțare a proiectului în cadrul căruia obiectivul de investiții „*Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal*” vizează valorificarea patrimoniului cultural, cadrului natural care să ia în considerare dimensiunile fizice, de mediu, sociale și economice.

În accepțiunea celor de mai sus, propun aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției în vederea implementării acesteia.

PRIMAR,

ION DODDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Localitățile urbane sunt motoare ale dezvoltării socio-economice, reprezentând centre de cunoaștere și surse de creștere și inovație. Diversele dimensiuni ale vieții urbane economice, sociale, culturale și de mediu sunt strâns legate între ele, iar succesul în materie de dezvoltare urbană poate fi atins numai prin intermediul unei abordări integrate.

PR SV Oltenia 2021-2027 susține dezvoltarea teritorială integrată pentru a aborda într-un mod mai eficace provocările economice, sociale, climatice, demografice și de mediu care afectează zonele urbane, inclusiv zonele urbane funcționale, printr-o alocarea financiară pentru apelul de proiecte PR SV Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7, aferent PR SV/MUN/1/7/5.1/2023 este de 23.313.459 Euro (din care FEDR 19.816.440 Euro).

Prin Prioritatea P7 -O regiune pentru cetățeni, PR SV Oltenia 2021-2027 alocă fonduri pentru următoarele intervenții:

- *Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural;*
- Dezvoltarea infrastructurii de turism și a activelor turistice publice;
- Îmbunătățirea mediului urban prin:
 - o regenerarea fizică a spațiilor publice urbane;
 - o Investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, socio-culturale;

Calitatea în mediul urban este determinată de calitatea aerului, nivelul de zgomot, situația spațiilor verzi și a zonelor de agrement, calitatea serviciilor (de toate tipurile) oferite populației. Deși se regăsesc în majoritatea orașelor spații publice utile, starea fizică a acestora și modul în care sunt utilizate nu pun în valoare adevăratul lor potențial. Valentele acestor spații existente sunt, în general, o serie de obiective recunoscutibile care, în timp, au devenit repere urbane.

Prin intervenții adecvate, constând în renovări, schimbarea modului de folosire, adăugarea unui mobilier urban astfel de spații ar putea renaște. Noile soluții trebuie să elimine problemele cauzate de supraaglomerarea datorată lipsei locurilor de parcare în zonele rezidențiale, de evitare a blocajelor din zonele centrale cu străzi care nu pot fi lărgite pentru preluarea traficului superior, realizarea de pasaje pietonale, scuaruri, trotuare.

Având în vedere oportunitatea de finanțare conform prevederilor Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027, Obiectiv de politică 5: O EUROPA MAI APROAPE DE CETĂȚENI PRIN PROMOVAREA DEZVOLTĂRII SUSTENABILE ȘI INTEGRATE A TUTUROR TIPURILOR DE TERITORII ȘI A INIȚIATIVELOR LOCALE, Prioritatea 7: DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ, Obiectiv Specific 5.1: PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI SUSTENABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE, Apel de proiecte PR SV/MUN/1/7/5.1/2023, Municipiul Caracal a procedat la elaborarea documentațiilor tehnico – economice necesare pentru depunerea la finanțare a obiectivelor de investiții prioritizate de Structura de Guvernanta Municipiul Caracal și aprobate de Consiliul Local.

Casa Nicolae Titulescu este situată în Ansamblul urban Strada Mărului, Jianu, Plevnei, Mieilor, Agnita Botorca, identificat cu cod LMI OT-II-m-B-08753, clădirea a fost construită la sfârșitul secolului al XIX-lea, reprezentativă pentru ansamblul arhitectural al zonei istorice protejate a municipiului Caracal.

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.55/20.04.2022 eliberat de Primăria Municipiului Caracal, proiectul propune lucrări de restaurare, consolidare, echipare și dotare a imobilului. Lucrările propuse se înscriu în Strategia de dezvoltare durabilă a Municipiului Caracal pentru anii 2021-2027.

Terenul este identificat prin numărul cadastral 59178, suprafața din acte a terenului este de 2 327 mp. Casa "Nicolae Titulescu" este înscrisă ca monument istoric din grupa B pe Lista Monumentelor istorice 2015 - cod LMI-OT-II-m-B-08749 Casa Nicolae Titulescu, azi Oficiul Forțelor de muncă, anul 1890 – 1893. În prezent clădirea se află într-o stare medie de degradare, atât la interior cât și la exterior.

Marea majoritate a degradărilor se datorează acțiunii agenților de mediu, clădirea prezentând degradări la nivelul finisajului exterior, zone de tencuială desprinse, elemente decorative degradate etc.

Prin implementarea obiectivului de investiții *Casa Nicolae Titulescu*, în cadrul proiectului "**Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal**", conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.55/20.04.2022 eliberat de Primăria Municipiului Caracal, proiectul propune lucrări de restaurare, consolidare, echipare și dotare a imobilului.

Prin investiția preconizată se dorește restaurarea, reabilitarea și dotarea casei Nicolae Titulescu și amenajarea peisagistică a curții. Intervențiile sunt menite să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să vină în sprijinul dezvoltării activităților recreativ-culturale, turistice și educaționale.

De asemenea, prin proiectul propus se dorește:

- Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare și dotare (pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural imobil) a monumentelor istorice

de categoria A, B si UNESCO, inclusiv servicii de digitizare /digitalizare în scop educativ, precum și activități de marketing și promovare turistică.

- Dezvoltarea infrastructurii de turism si activelor turistice publice: construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii publice de turism și/sau agrement.
- Îmbunătățirea mediului urban prin regenerarea fizică a spațiilor publice urbane, prin: investiții de regenerare urbană (creare/amenajare/reabilitare/extindere/dotare) în spațiile destinate utilizării publice (parcuri, zone verzi de mică dimensiuni, piațete, scuaruri, piețe publice, pasaje, spatii publice, locuri de joacă pentru copii, spații pentru activități recreative).

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal”**, au fost elaborați în conformitate cu prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel:

1. Valoarea totală a proiectului : 13.560.176,32 lei fără TVA, respectiv 16.136.609,82 lei cu TVA;
Din care : C+M 9.221.562,93 lei fără TVA respectiv 10.973.659,89 lei cu TVA
2. Suprafata construita la sol de 456 mp;
3. Suprafata construita desfasurata de 456 mp.;
4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni

Totodată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, atât Documentația de avizare cât și indicatorii tehnico-economici ai investițiilor necesită aprobarea Consiliului local al localității.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 - alin.“(1) Consiliul local are inițiativa si hotărăște, in condițiile legii, in toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege in competenta altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

- alin. (2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

lit. b: atribuții privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, Orașului sau municipiului;

- alin. (4) lit. d: aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, in condițiile legii”.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Restaurarea, Consolidarea, Echiparea și Dotarea Casei Nicolae Titulescu din Municipiul Caracal”**.

**Direcția Dezvoltare,
Director Executiv,**

Toma Octavian Dănuț

Consilier superior,

Păun Mădălina