

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: însușirea raportului de evaluare privind patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 19304/21.03.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 19306/21.03.2024 al Direcției Economice și Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Caracal sub nr. 76803/19.11.2023, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITI S.R.L. reprezentată prin MITROI AURELIAN DUMITRU – membru titular ANEVAR specializarea EPI/EBM (evaluare proprietăți imobile/mobile);
- Prevederile art. 1 din OMFP nr. 3471/2008 - Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect patrimoniul public al U.A.T. municipiul Caracal cu o valoare justă de **666.306.532 lei**, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Direcția economică din cadrul Primăriei municipiului Caracal va înregistra în evidențele contabile bunurile evaluate/reevaluate înscrise în raportul de evaluare prevăzut la art. 1.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Economice, Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Ad-ție Publică Locală, Juridic Contencios, Servicii asistență socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor art. 11 din OMFP nr. 3471/2008, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Prin Raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Caracal sub nr. 76803/29.11.2023 a fost efectuată evaluarea/reevaluarea după caz, a unui număr de 1964 poziții imobile terenuri, construcții și bunuri imobile ce aparțin patrimoniului public al U.A.T. municipiul Caracal cu o valoare justă de **666.306.532 lei**.

Evaluarea/reevaluarea acestor bunuri este justificată de stabilirea unei valori juste a acestor bunuri având în vedere faptul că raportul a fost întocmit de către un evaluator autorizat, conform prevederilor art. 1 alin. 4 din OMFP nr. 3471/2008 - Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, se impune inițierea prezentului proiect de hotărâre prin care este necesar însușirea raportului de evaluare al patrimoniului public al U.A.T. Municipiul Caracal.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (1) din OMFP nr. 3471/2008- pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Potrivit prevederilor art. 11 din OMFP nr. 3471/2008, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componenta situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare. Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.

Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare".

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau al municipiului.

Având în vedere faptul că, ultima reevaluare a patrimoniului public al U.A.T. Caracal a fost realizată la nivelul anului 2019 și însoțită prin H.C.L. Caracal nr.124/30.09.2019 s-a impus contractarea serviciilor de evaluare/reevaluare a patrimoniului public al Municipiului Caracal fiind întocmit astfel Raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Caracal sub nr. 76803/19.11.2023, realizat de societatea de evaluare ABSOLUT QUALITI S.R.L. reprezentată prin MITROI AURELIAN DUMITRU – membru titular ANEVAR specializarea EPI/EBM (evaluare proprietăți imobile/mobile).

În conformitate cu cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre referitor la însușirea raportului de evaluare având ca obiect patrimoniul public al UAT Municipiul Caracal, cu o valoare justă de **666.306.532 lei**, fiind evaluate un număr de **1964** poziii imobile terenuri și construcții.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,


Tudor Ionuț Cătălin

Direcția Economică
Director executiv,


Ionescu Adrian Nicolae

Biroul Administrare Patrimoniu
Consilier principal


Georoceanu Marinela Sanda