

**HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** atribuirea în regim de închiriere a unor spații cu destinația de sediu partid politic, situate în imobilul din Piața Victoriei nr. 2, respectiv A11, A12, A13, în suprafață totală de 32.94 mp, către Partidul S.O.S. România, Organizația Județeană Olt

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr.19220/21.03.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr.19227/21.03.2024 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Adresa nr. 27/20.03.2024 a Partidului S.O.S. România;
  - Prevederile art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;
  - Prevederile art. 1777- 1835 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
  - Extras de Carte funciară nr. 52053 Caracal;
  - Prevederile poziției nr. 402 din anexa la H.C.L. nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea domeniului privat al municipiului Caracal;
  - Prevederile art. 1 din H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și caminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
  - Prevederile art. 26 din Legea 241/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
  - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3, lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**  
**propune următorul**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**ART. 1.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă atribuirea în regim de închiriere a unor spații cu destinația de sediu partid politic, situate în imobilul din Piața Victoriei nr.2, respectiv A 11, A 12, A13, în suprafață totală de 32.94 mp, înscris în C.F. nr. 52053 Caracal, către Partidul S.O.S. România, Organizația Județeană Olt, identificate în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Spațiile prevăzute la art. 1 se închiriază pe o perioadă de 1 (un) an, cu posibilitate de prelungire, în scopul desfășurării activității partidului.

**ART. 3.** (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă cuantumul chiriei lunare în suma de 90.02 lei/lună pentru spațiile prevăzute la art.1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Chiria prevăzută la alin. (1) se va achita până la data de 05 ale lunii următoare, calculată conform H.G. nr. 310/2007 și Legea nr. 241/2001, sumă ce va fi acualizată anual cu indicele de inflație comunicat de INS.

**ART. 4.** Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc., cad în sarcina exclusivă a chiriașului.

**ART. 5.** Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să semneze contractul de închiriere pentru bunurile prevăzute la art. 1.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și Partidului S.O.S. România-Organizația Județeană Olt.

**PRIMAR,**  
**ION DOLDUREA**



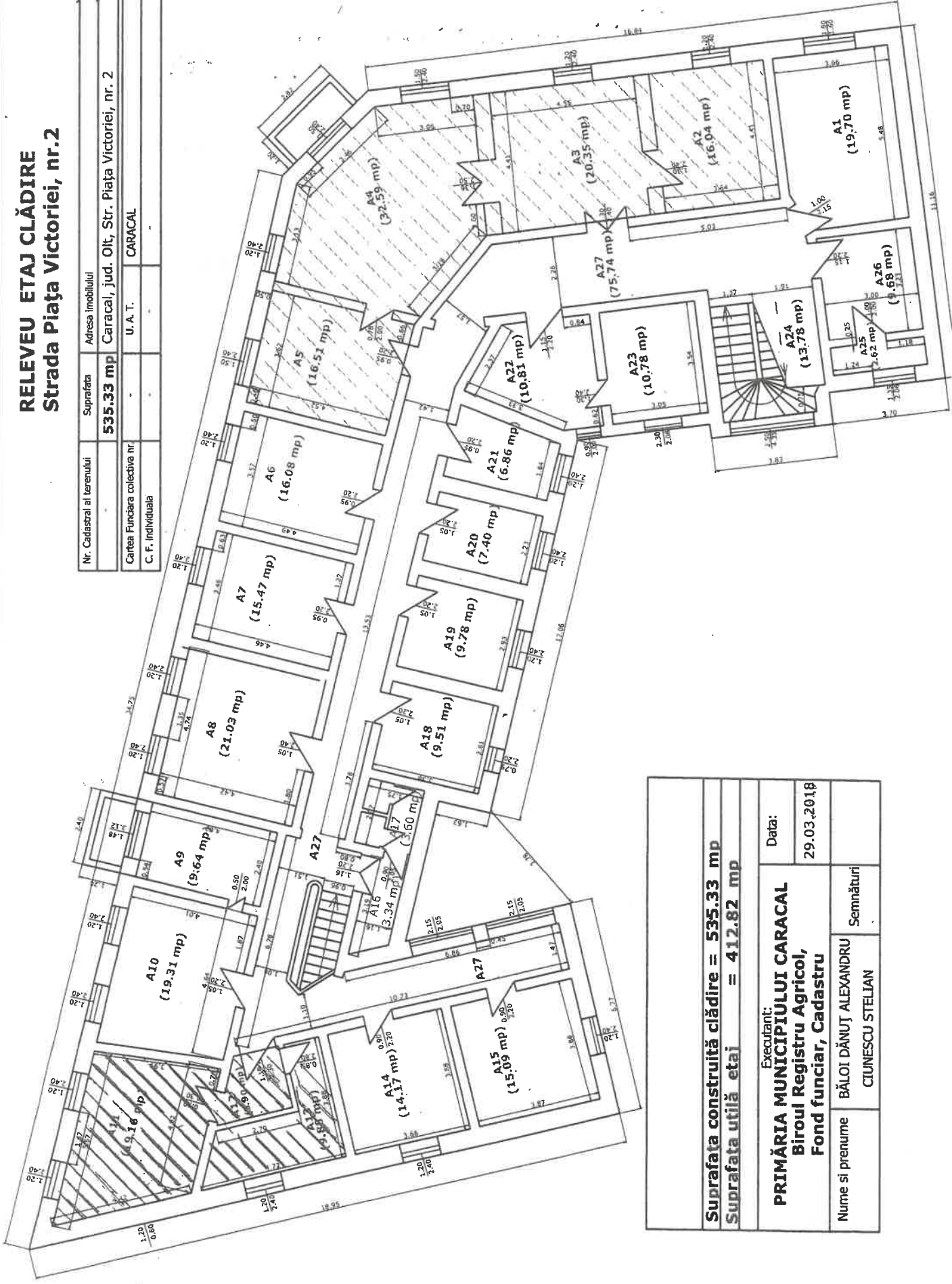
**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**



ANEXA NR. 1  
LA HCL NR.

**RELEVU ETAJ CLĂDIRE  
Strada Piața Victoriei, nr. 2**

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Adresa Imobilului
	<b>535.33 mp</b>	Caracal, jud. Olt, Str. Piața Victoriei, nr. 2
Cartea Funciara colectivă nr.		U. A. T.
C. F. Individuală		CARACAL



<b>Suprafata construită clădire = 535.33 mp</b>	
<b>Suprafata utilă etaj = 412.82 mp</b>	
Executant:	
<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL</b>	
<b>Biroul Registrului Agricol,</b>	
<b>Fond funciar, Cadastru</b>	
Date:	29.03.2018
Nume si prenume	BĂLOI DĂNUȚ ALEXANDRU CIUNESCU STELIAN
Semnături	

## FIȘĂ DE CALCUL

1. Determinarea chiriei pentru spațiul închiriat :

a) suprafața locuibilă ( m.p.)  $19,16 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei} \times \text{coef. zonă } 3,5 = 56.33 \text{ lei}$

$9.88 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei} \times \text{coef. zonă } 3,5 = 29.05 \text{ lei}$

b) suprafața depedințelor (m.p.)  $3.90 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei} \times \text{coef. zonă } 3,5 = 4.64 \text{ lei}$

d) Total (a+b) =  $56.33 + 29.05 + 4.64 = 90.02 \text{ lei}$

e) Chiria calculate pentru spațiul închiriat ( a-b) =  $90.02 \text{ lei}$ .

Chiriașul are obligația lunară de a plăti chiria în sumă de  $90.02 \text{ lei}$ . Chirie calculată conform H.G. 310/2007.

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotarare privind atribuirea în regim de închiriere a unor spații cu destinația de sediu partid politic, situate în imobilul din Piața Victoriei nr.2, respectiv A 11, A 12, A13, în suprafață totală de 32.94 mp, către Partidul S.O.S. România, Organizația Județeană Olt;

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub numărul 19169/21.03.2024, Partidul S.O.S. România – Organizația Județeană Olt, a solicitat acordarea unui spațiu pentru desfășurarea activității partidului.

Potrivit art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale “autoritățile administrației publice centrale si locale pot asigura spatii pentru sediile centrale si locale ale partidelor politice, precum si terenurile aferente, la cererea motivata a acestora.

Față de cele mai sus menționate propun analiza și aprobarea proiectului de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a unor spații cu destinația de sediu partid politic, situate în imobilul din Piața Victoriei nr.2, respectiv A11, A 12, A13, în suprafață totală de 32.94 mp, către Partidul S.O.S. România, Organizația Județeană Olt.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a unor spații cu destinația de sediu partid politic, situate în imobilul din Piața Victoriei nr.2, respectiv A 11, A 12, A13, în suprafață totală de 32.94 mp, către Partidul S.O.S. România, Organizația Județeană Olt

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub numărul 19169/21.03.2024, Partidul S.O.S. România – Organizația Județeană Olt, a solicitat acordarea unui spațiu pentru desfășurarea activității partidului.

Conform art. 26 și art. 27 din Legea 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale:

“Art. 26. - (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spațiile pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

(4) Partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au detinut cu contract de închiriere încheiat cu acestea. Spațiile detinute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii.

(5) În termen de 30 de zile, Tribunalul București va comunica Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Autorității Electorale Permanente încetarea activității partidului politic.

(6) În termen de 15 zile de la primirea comunicării, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va transmite respectivele hotărâri către instituția prefectului din toate județele și din municipiul București, în vederea preluării sediilor închiriate de autoritățile publice, prin executorii judecătorești, dacă nu au fost predate în termenul legal.

Art. 27. - Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință. “

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

Spațiile propuse spre închiriere se regăsesc în imobilul situat în Piața Victoriei nr.2, imobil ce face parte din domeniul privat al municipiului Caracal, la poz.402 din anexa la H.C.L. Nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea domeniului privat al municipiului Caracal.

Cuantumul chiriei s-a stabilit în baza tarifelor prevăzute de art.1 din H.G. 310/2007 și a coeficienților prevăzuți de art.26. alin.2 din Legea 241/2001.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea atribuirii în regim de închiriere a unor spații cu destinația de sediu partid politic, situate în imobilul din Piața Victoriei nr.2, respectiv A 11, A 12, A13, în suprafață totală de 32.94 mp, către Partidul S.O.S. România, Organizația Județeană Olt.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Director executiv,

**TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN**



**SERVICIUL JURIDIC,**  
Șef serviciu,

**POPESCU RAȚUCA MIHAELA**



**BIROUL ADMINISTRARE PATRIMONIU,**

**CONS. SUP. BĂLȘANU CAMELIA MARIANA**

