

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 19123/21.03.2024 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 19130/21.03.2024 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Proces-verbal de inventariere nr. 18978/20.03.2024;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 1195,00mp;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2902/21.12.2023 înaintată de KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, cu sediul în București, str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2;
- Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 59596 Municipiul Caracal;
- Prevederile art. 562 alin. 2 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 888 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 354 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. 1. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Elementele de identificare ale imobilelor sunt reprezentate grafic în anexele nr. 2 și nr. 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 37/28.02.2024 privind declararea de uz și interes public local a imobilul teren intravilan în suprafață de 493,00 mp situat în municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2D, Jud. Olt înscris în C.F. nr. 59596 Caracal, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să întreprindă demersurile necesare în vederea înscrierii în Cartea Funciară a terenurilor menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. _____

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

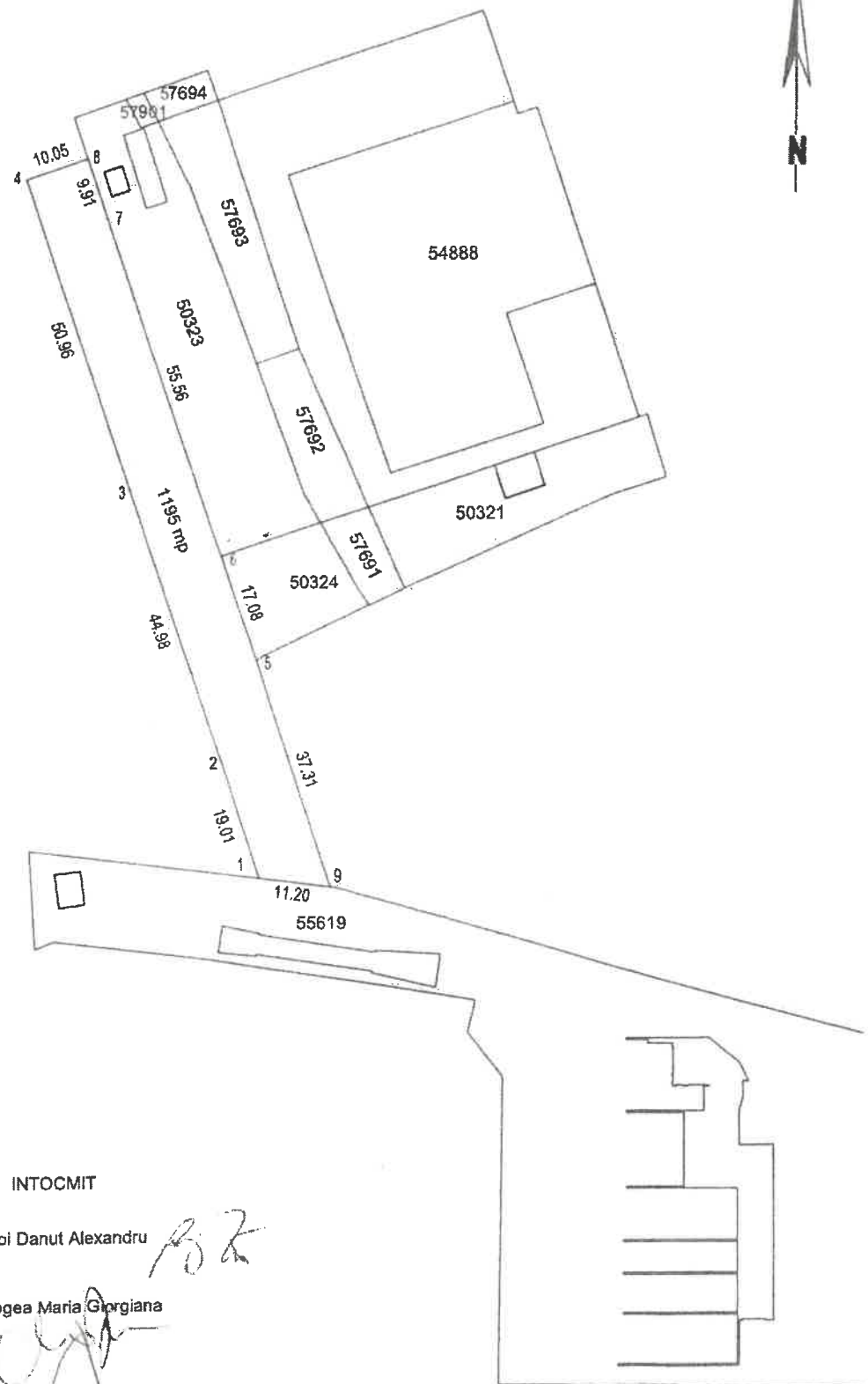
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1172		Teren intravilan	Caracal, jud Olt, Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, Suprafață = 1195,00 mp. Vecinătăți: N - Teren U.A.T - Municipiul Caraca; V - Teren U.A.T Municipiul Caraca; S - Proprietate particulară CF nr. 55619; E - Proprietate particulară CF nr. 50324 și CF nr. 50323;	2024	1 leu	Proces Verbal - 18978/20.03.2024
1173		Teren intravilan	Caracal, jud. Olt, str. Dragoș Vodănr. nr. 2D, Teren intravilan, în suprafața de 493,00 mp situat în municipiul Caracal, Jud. Olt înscris în C.F. nr. 59596 Caracal.	2024	299.599,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate înregistrată sub nr. 2902/21.12.2023 Kaufland România Societate în Comandită

ANEXA NR 2

LA HCL NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1 : 1000
INTRAVILAN

Suprafata masurata	Adresa imobilului
1195mp	CARACAL,, Jud. Olt.



INTOCMIT

Baloi Danut Alexandru *[Signature]*

Pirtocea Maria Giorgiana *[Signature]*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 59596 Caracal

Nr. cerere	77363
Ziua	07
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100140690140



LA HCC nr. ANEXA nr. 3

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. / Cernat Costin Serban
--	--

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
77363 / 07.06.2023	Cernat Costin Serban	20.06.2023 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Dragos-Voda, Nr. 2D, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59596	493	Teren neimprejmuit; Lot 3. Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
97781 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.nr.2066, din 15/09/2022 emis de NP Mermeze Speranta Catrinel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59596 a imobilului cu numarul cadastral 59596 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58330 in scris in cartea funciara 58330;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 2452, din 15/09/2021 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B2	Se infiinteaza cf. 58330 a imobilului cu nr. cad. 58330/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.53384\cf.53384; -- nr.cad.53472\cf.53472;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021;</i>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1523, din 18/06/2014 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 53384 a imobilului cu numarul cadastral 53384/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53199 in scris in cartea funciara 53199;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 53384/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 34100 din 18/06/2014;</i>		
Act Notarial nr. 2507, din 15/09/2014 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 53472 a imobilului cu numarul cadastral 53472/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53383 in scris in cartea funciara 53383;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 53472/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 53438 din 22/09/2014;</i>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1523, din 18/06/2014 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 53383 a imobilului cu numarul cadastral 53383/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53199 in scris in cartea funciara 53199;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 53472/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 53438 din 22/09/2014;</i>		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.825, din 23/09/2021 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B6	se noteaza actualizarea adresei imobilului cu privire la nr. postal din nr. 2E, 2D in nr. 2D.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scrisa prin incheierea nr. 141389 din 01/10/2021;</i>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.2279, din 22/11/2021 emis de BNP ANTONIU Irina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7 Conventie, cota actuala 1/1	
1) KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA , CIF:15991149	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 178313 din 24/11/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

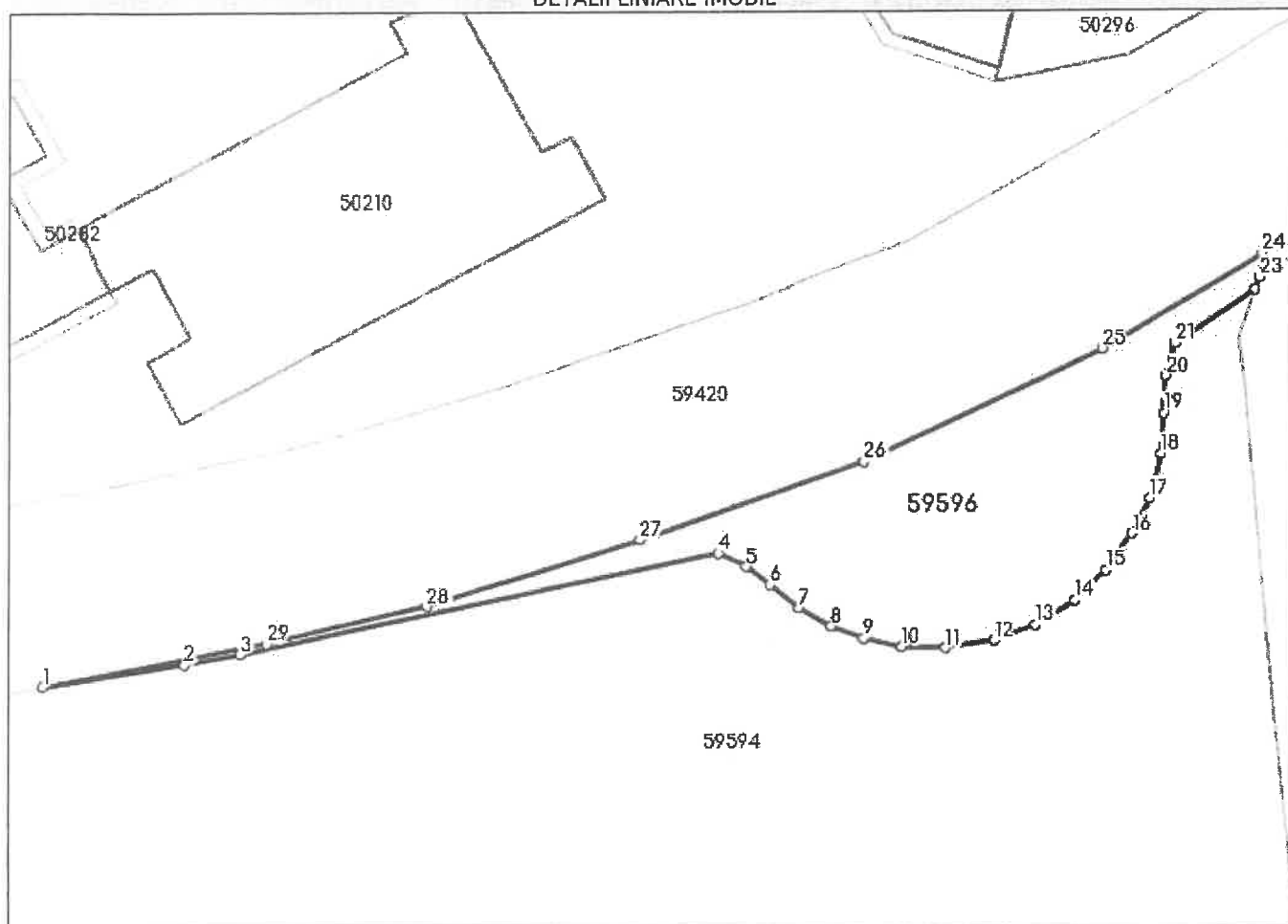
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59596	493	Lot 3. Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	76	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.399
3	4	35.045
5	6	2.174
7	8	2.66
9	10	2.805
11	12	3.473

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.073
4	5	2.206
6	7	2.72
8	9	2.476
10	11	3.116
12	13	3.158

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	3.357
15	16	3.275
17	18	3.347
19	20	2.668
21	22	7.018
23	24	1.722
25	26	18.855
27	28	16.004
29	1	16.488

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	3.153
16	17	2.851
18	19	2.974
20	21	2.462
22	23	0.902
24	25	13.517
26	27	17.048
28	29	11.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72844	24-05-2023	07-06-2023	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Cernat Costin Serban

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.316856/07-06-2023 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
08-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DANIELA CIOBANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 33/14.03.2024, Consiliului Local al Municipiului Caracal a aprobat inventarul unor bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal cu posibilitatea completării ulterioare a acestuia.

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin dispoziția nr. 1013/26.10.2021, în data de de 20.03.2024 a fost identificat următorul imobil teren:

- teren intravilan în suprafață de 1195,00 mp, situat în municipiul Caracal, jud. Olt cu vecinătățile:

- N – Teren U.A.T - Municipiul Caracal;
- V – Teren U.A.T - Municipiul Caracal;
- S – Proprietate particulară CF nr. 55619;
- E - Proprietate particulară CF nr. 50324 și CF nr. 50323;

Comisia propune includerea terenului în suprafață de 1195,00 mp în domeniul privat al municipiului Caracal conform Procesului Verbal înregistrat sub nr. 18978/20.03.2024.

Prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 20902/21.12.2023, KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, cu sediul în București, str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 493,00mp. identificat conform CF. Nr. 59596 Caracal.

Potrivit prevederilor art. 889 din Codul civil, proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliara pentru a se înscrie radierea dreptului de proprietate.

În acest caz, comuna, orasul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o alta persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.03.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.



Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin referatul de aprobare nr. 19123/21.03.2024 Primarul municipiului Caracal, propune un proiect de hotărâre cu privire la completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal..

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin dispoziția nr. 1013/26.10.2021, în data de de 20.03.2024 a fost identificat următorul imobil teren:

- teren intravilan în suprafață de 1195,00 mp, situat în municipiul Caracal, jud. Olt cu vecinătățile:
- N – Teren U.A.T - Municipiul Caracal;
- V – Teren U.A.T - Municipiul Caracal;
- S – Proprietate particulară CF nr. 55619;
- E - Proprietate particulară CF nr. 50324 și CF nr. 50323;

Comisia propune includerea terenului în suprafață de 1195,00 mp în domeniul privat al municipiului Caracal conform Procesului Verbal înregistrat sub nr. 18978/20.03.2024.

Prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 20902/21.12.2023, KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, cu sediul în București, str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 493,00mp. identificat conform CF. nr. 59596 Caracal.

Conform prevederilor art. 205 din ORDINUL nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara:

“**Art. 205. - (1)** În situația renunțării la dreptul de proprietate al proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în forma autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciara a dreptului de proprietate al renunțatorului, fără sistarea cartii funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

(2) Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciara regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.”

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) *Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

- art. 354 alin. 1 și alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

(2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”*

- art. 557 alin. 2) și alin. 4) din N.C.C. “ În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui **act administrativ**.”

Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888,” conform căruia „Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,

TUDOR IONUT CĂTĂLIN



SERVICIUL JURIDIC
Șef serviciu,

POPESCU MIHAELA RALUCA



BIROUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Consilier principal,

MARINELA SANDA GEOROCEANU

