

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** validarea persoanelor fizice care au susținut și promovat examenul de atestare în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 19095/21.03.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr.19191/21.03.2024 al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 3/31.01.2019 privind aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de condominii în Municipiul Caracal;
  - Raportul final al examenului de atestare a persoanelor fizice pentru funcția de administrator de condominii nr. 14726/04.03.2024;
  - Prevederile art. 2 lit. e și lit. f, art. 10 alin. 5 și alin. 6, art. 64 alin. 10 și alin. 11 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile articolului unic din O.G. nr. 21/2019 pentru prorogarea termenului prevazut la art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
  - Prevederile art. 129 alin. 14, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL  
propune următorul  
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** Consiliul Local al Municipiului Caracal validează persoanele fizice care au susținut și promovat examenul de atestare în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

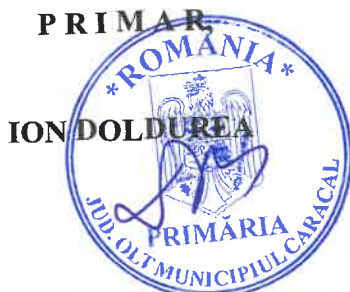
**ART. 2.** Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

**ART. 3.** Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

**ART. 4.** Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze atestatele pentru persoanele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal și persoanelor nominalizate în anexă.



AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

ANEXĂ LA H.C.L. \_\_\_\_\_

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Punctaj final
1	GOLESCU COSTEL	83,73
2	CAPAȚÎNĂ SORINA	89,45

### **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la validare persoane fizice care au susținut și promovat examenul de atestare în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Având în vedere noile prevederi legale în domeniul înființării, organizării și funcționării asociațiilor de proprietari și administrare a condominiilor aduse prin Legea nr.196/2018, Consiliul Local Caracal a adoptat Hotărârea nr.3/31.01.2019 prin care a fost aprobată metodologia de atestare a persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de condominii în Municipiul Caracal.

Potrivit Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, persoanele fizice care au calitatea de administrator de condominii sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale în baza unei hotărâri de consiliu local.

În vederea atestării persoanelor fizice a fost constituită o comisie prin Dispoziția nr. 38/12.01.2021.

Potrivit art.8 din Metodologia de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii persoanele fizice care au susținut și promovat examenul de atestare vor fi validate numai în urma unei hotărâri a Consiliului Local Caracal, la propunerea Comisiei de atestare a persoanelor fizice. Comisia de atestare a întocmit Raportul final al examenului de atestare a persoanelor fizice pentru funcția de administrator de condominii nr. 14726/04.03.2024.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la validare persoane fizice care au susținut și promovat examenul de atestare în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.



### RAPORT DE SPECIALITATE

#### La Proiectul de hotărâre referitor la validare persoane fizice care au susținut și promovat examenul de atestare în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Având în vedere noile prevederi legale în domeniul înființării, organizării și funcționării asociațiilor de proprietari și administrare a condominiilor aduse prin Legea nr.196/2018, Consiliul Local Caracal a adoptat Hotărârea nr. 3/31.01.2019 prin care a fost aprobată metodologia de atestare a persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de condominii în Municipiul Caracal.

Potrivit Legii nr.196/2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, persoanele fizice care au calitatea de administrator de condominii sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale în baza unei hotărâri de consiliu local.

Pot fi atestate ca administrator de imobil persoanele fizice care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au capacitate deplină de exercițiu;
- b) sunt apte din punct de vedere medical pentru a îndeplini funcția de administrator de imobil;
- c) nu au suferit o condamnare printr-o hotărâre judecătorească, rămasă definitivă, pentru săvârșirea unei infracțiuni;
- d) au cel puțin diploma de bacalaureat;
- e) au urmat un curs de pregătire profesională pentru funcția de administrator de condominii organizat în condițiile legii;
- f) să fi obținut la examenul de atestare nota finală minim 60 puncte;**
- g) au domiciliul în municipiul Caracal.

În vederea atestării persoanelor fizice a fost constituită o comisie prin Dispoziția nr.38/12.01.2021 emisă de Primarul Municipiului Caracal.

În urma susținerii probei scrise și orale, au promovat examenul de atestare un număr de 2 persoane fizice.

Potrivit art.8 din Metodologia de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii persoanele fizice care au susținut și promovat examenul de atestare vor fi validate numai în urma unei hotărâri a Consiliului Local Caracal, la propunerea Comisiei de atestare a persoanelor fizice. Comisia de atestare a întocmit Raportul final al examenului de atestare a persoanelor fizice pentru funcția de administrator de condominii nr. 14726/04.03.2024.

Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii si poate fi reinnoit in aceleasi conditii in care a fost emis iar expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determina automat imposibilitatea exercitarii activitatii de administrare a condominiilor, raportat la dispozițiile art. 64 alin.10 și 11 din Legea nr.196/2018 .

Consider că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propun analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la validare persoane fizice care au susținut și promovat examenul de atestare în vederea dobândirii calității de administrator de condominii:

1. Validarea persoanele fizice care au susținut și promovat examenul de atestare în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform Raportul final al examenului de atestare a persoanelor fizice pentru funcția de administrator de condominii nr. 14726/04.03.2024, parte integrantă la prezentul raport de specialitate, respectiv:

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Numele și prenumele</b>	<b>Punctaj proba scrisa</b>	<b>Punctaj interviu</b>	<b>Punctaj final rotunjit</b>
1	GOLESCU COSTEL	95,12	72,33	83,73
2	CAPAȚÎNĂ SORINA	97,56	81,33	89,45

2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.
3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.
4. Împuternicirea Primarului Municipiului Caracal să semneze atestatele pentru persoanele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

În baza prevederilor Legii nr.196/2018, a Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 3/31.01.2019, a Raportului final al Comisiei de atestare a persoanelor fizice pentru funcția de administrator de condominii nr. 14726/04.03.2024, se înaintează spre analiza - în vederea promovării spre aprobare prin hotărâre a Consiliului local - propunerea privind *Validare persoane fizice care au susținut și promovat examenul de atestare în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.*

**SERVICIU JURIDIC**  
**ȘEF SERVICIU,**

**RALUCA MIHAELA POPESCU**