

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: declararea de uz și interes public local a imobilul teren intravilan în suprafață de 2126,90 mp situat în municipiul Caracal, indentificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 19283 din 21.03.2024, al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 19287 din 21.03.2024, al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și priva al municipiului Caracal, înregistrat la nr. 19232 din 21.03.2024;
- Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor;
- Prevederile anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 286 si art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă declararea de uz si interes public local a imobilul teren intravilan în suprafata de 2126,90 mp situat în municipiul Caracal, identificat conform anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I "Bunuri imobile", conform prevederilor art. 1, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PRIMAR,



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. _____

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

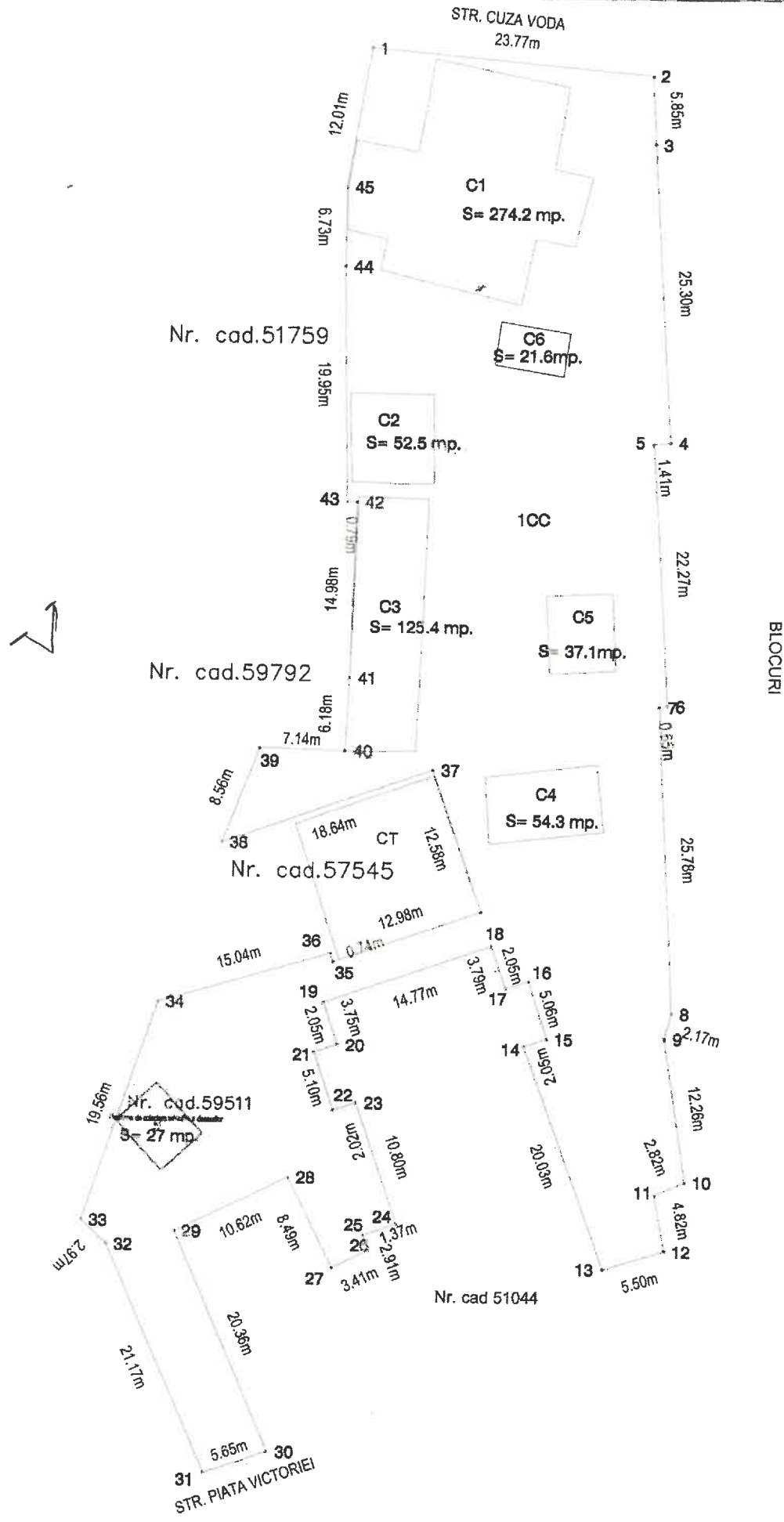
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
		Teren intravilan	Caracal, jud Olt, Teren intravilan , Categorie de folosință - curs construcții, Suprafață = 2126,90mp. Vecinătăți: N - Str. Cuza Vodă; S - Proprietăți private (bloc locuințe) CF 51044; E - Proprietăți private (bloc locuințe); V - Proprietăți private CF 51759, CF 59792, CF 57545	2024	1 leu	Proces Verbal - 19232/21.03.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

SCARA 1:500

ANEXA NR 2
LA HCL NR

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
		Mun. CARACAL, str. CUZA VODA Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



S TOTALA TEREN = 2719 r
S TEREN LIBER = 2126.9 r
S TEREN OCUPAT= 592.1r

BLOCURI

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Procesul-verbal înregistrat la nr. 19232 din 21.03.2024, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Caracal a propus declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil teren, situat în municipiul Caracal, jud. Olt, așa după cum a fost identificat, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Având în vedere faptul că bunul identificat de către comisia de inventariere nu se regăsește în inventarul domeniului public sau privat al municipiului Caracal, acesta urmând a fi declarat bun de uz și de interes public local, în vederea intabulării dreptului de proprietate pentru atestarea acestuia la domeniul public al municipiului Caracal, propun declararea ca bun de uz și de interes public local a întregii suprafețe libere cuprinsă în anexa la procesul-verbal al comisiei de inventariere.

Acest proiect de hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al municipiului, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care este însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art. 289 alin.10 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

La redactarea prezentului referat au fost avute în vedere prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Conform celor mai sus prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea declarării de uz și interes public local a imobilul teren intravilan în suprafața de 2126,90 mp situat în municipiul Caracal, identificat conform planului de amplasament al imobilului.

PRIMAR,

ION BOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Caracal în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, - în baza art. 286 alin.(4), și art. 287 lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui Proiect de Hotărâre privind declararea de uz și interes public a unei suprafețe de teren intravilan, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Caracal.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Caracal, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Caracal nr. 1013/26.10.2021, a identificat terenul intravilan în suprafață de 2126,90 mp. situat în municipiul Caracal, jud. Olt, cu următoarele vecinătăți:

- N – str. Cuza Vodă;
- S – Proprietăți private (Bloc locuințe), CF 51044;
- E – Proprietăți private (Bloc locuințe);
- V – Proprietăți private, CF 51759, CF 59792, CF 57545

În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.

Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Potrivit art. 286 alin. 1 și alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitatile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

Față de cele de mai sus menționate propunem analiză și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la declararea de uz și interes public local a imobilului teren intravilan, în suprafața de 2126,90 mp, situat în municipiul Caracal, identificat conform planului de amplasament al imobilului nr. 19232 din 21.03.2024.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,**

Ionuț Cătălin Tudor



**Serviciul Juridic,
Șef Serviciu,**

Raluca Mihaela Popescu

