

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr.1”**

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 20925/28.03.2024 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 20965/29.03.2024 al Direcției Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție nr. **1650 / 2024** elaborata de **S.C. SM GENERAL**

INVEST S.R.L.;

- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud -Vest Oltenia 2021-2027 - Prioritatea 7
- Prevederile art. 42 alin. 1 lit. c, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții **“Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr.1”** conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției **“Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr.1”**, după cum urmează:

1. Valoarea totală a proiectului : 18.513.936,66 lei fără TVA, respectiv 22.008.775,30 lei cu TVA;
Din care : C+M 10.913.551,59 lei fără TVA respectiv 12.987.126,39 lei cu TVA
2. Suprafata construita la sol de 370,00 mp;
3. Suprafata construita desfasurata de 740,00 mp.;
4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

UAT Municipiul Caracal își propune să depună la finanțare în cadrul Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021 -2027, Obiectiv de politică 5: O EUROPĂ MAI APROAPE DE CETĂȚENI PRIN PROMOVAREA DEZVOLTĂRII SUSTENABILE ȘI INTEGRATE A TUTUROR TIPURILOR DE TERITORII ȘI A INIȚIATIVELOR LOCALE, Prioritatea 7: DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ, Obiectiv Specific 5.1: PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI SUSTENABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE, proiectul "*Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr.1*" având ca acțiune principală conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural (monumente istorice de categoria A, B și UNESCO).

Imobilul situat în strada Plevnei nr.1 este proprietatea municipiului Caracal conform extrasului de carte funciară nr.50375, monument istoric înscris în LMI cu codul OT-II-m-B-08771, casă amplasată în zona istorică protejată a municipiului Caracal datat din sec.XIX. ce are în componență imobile situate de o parte și de alta a Bd.Antonius Caracalla, str.1 Decembrie 1918, str.Petru Rareș, str.Plevnei, Calea București, str.Mieilor, str.Iancu Jianu, str.Bradului, în prezent clădirea nu mai respectă funcțiunea inițială, aflându-se într -un grad avansat de degradare.

Beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă includ dar nu se limitează la aspecte precum:

- Dezvoltarea infrastructurii de turism și a activelor turistice publice, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii publice de turism și/sau de agrement;
- Restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea monumentelor istorice și a patrimoniului cultural imobil, inclusiv prin investiții în dotări și utilități aferente obiectivului;

În accepțiunea celor de mai sus, propun aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției în vederea implementării acesteia.



RAPORT DE SPECIALITATE

Localitățile urbane sunt motoare ale dezvoltării socio-economice, reprezentând centre de cunoaștere și surse de creștere și inovație. Diversele dimensiuni ale vieții urbane economice, sociale, culturale și de mediu sunt strâns legate între ele, iar succesul în materie de dezvoltare urbană poate fi atins numai prin intermediul unei abordări integrate.

PR SV Oltenia 2021-2027 susține dezvoltarea teritorială integrată pentru a aborda într-un mod mai eficace provocările economice, sociale, climatice, demografice și de mediu care afectează zonele urbane, inclusiv zonele urbane funcționale, printr-o alocarea financiară pentru apelul de proiecte PR SV Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7, aferent PR SV/MUN/1/7/5.1/2023 este de 23.313.459 Euro (din care FEDR 19.816.440 Euro).

Prin Prioritatea P7 -O regiune pentru cetățeni, PR SV Oltenia 2021-2027 alocă fonduri pentru următoarele intervenții:

- *Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural;*
- Dezvoltarea infrastructurii de turism și a activelor turistice publice;
- Îmbunătățirea mediului urban prin:
 - o regenerarea fizică a spațiilor publice urbane;
 - o Investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, socio-culturale;

Calitatea în mediul urban este determinată de calitatea aerului, nivelul de zgomot, situația spațiilor verzi și a zonelor de agrement, calitatea serviciilor (de toate tipurile) oferite populației. Deși se regăsesc în majoritatea orașelor spații publice utile, starea fizică a acestora și modul în care sunt utilizate nu pun în valoare adevăratul lor potențial. Valentele acestor spații existente sunt, în general, o serie de obiective recunoscutibile care, în timp, au devenit repere urbane.

Prin intervenții adecvate, constând în renovări, schimbarea modului de folosire, adăugarea unui mobilier urban astfel de spații ar putea renaște. Noile soluții trebuie să elimine problemele cauzate de supraaglomerarea datorată lipsei locurilor de parcare în zonele rezidențiale, de evitare a blocajelor din zonele centrale cu străzi care nu pot fi lărgite pentru preluarea traficului superior, realizarea de pasaje pietonale, scuaruri, trotuare.

Având în vedere oportunitatea de finanțare conform prevederilor Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027, Obiectiv de politică 5: O EUROPĂ MAI APROAPE DE CETĂȚENI PRIN PROMOVAREA DEZVOLTĂRII SUSTENABILE ȘI INTEGRATE A TUTUROR TIPURILOR DE TERITORII ȘI A INIȚIATIVELOR LOCALE, Prioritatea 7: DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ, Obiectiv Specific 5.1: PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI SUSTENABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE, Apel de proiecte PR SV/MUN/1/7/5.1/2023, Municipiul Caracal a procedat la elaborarea documentațiilor tehnico – economice necesare pentru depunerea la finanțare a obiectivelor de investiții prioritizate de Structura de Guvernanta Municipiul Caracal și aprobate de Consiliul Local.

Prin implementarea obiectivului de investiții în cadrul proiectului "**Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr.1**", conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.32/22.02.2024 eliberat de Primăria Municipiului Caracal, proiectul propune lucrări de restaurare, consolidare, echipare și dotare a imobilului.

Prin investiția preconizată se dorește restaurarea și reabilitarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr.1. Intervențiile sunt menite să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să vină în sprijinul dezvoltării activităților recreativ-culturale, turistice și educaționale.

De asemenea, prin proiectul propus se dorește:

- Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare și dotare (pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural imobil) a monumentelor istorice de categoria A, B și UNESCO, inclusiv servicii de digitizare /digitalizare în scop educativ, precum și activități de marketing și promovare turistică.
- Dezvoltarea infrastructurii de turism și activelor turistice publice: construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii publice de turism și/sau agrement.
- Îmbunătățirea mediului urban prin regenerarea fizică a spațiilor publice urbane, prin: investiții de regenerare urbană (creare/amenajare/reabilitare/extindere/dotare) în spațiile destinate utilizării publice (parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, piațete, scuaruri, piețe publice, pasaje, spații publice, locuri de joacă pentru copii, spații pentru activități recreative).

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr.1”**, au fost elaborați în conformitate cu prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel:

1. Valoarea totală a proiectului : 18.513.936,66 lei fără TVA, respectiv 22.008.775,30 lei cu TVA;
Din care : C+M 10.913.551,59 lei fără TVA respectiv 12.987.126,39 lei cu TVA
2. Suprafata construita la sol de 370,00 mp;
3. Suprafata construita desfasurata de 740,00 mp.;
4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.

Totodată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, atât Documentația de avizare cât și indicatorii tehnico-economici ai investițiilor necesită aprobarea Consiliului local al localității.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 - alin.“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.
- alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
- lit. b: atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, Orașului sau municipiului;
- alin. (4) lit. d: aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr.1”**.

**Direcția Dezvoltare,
Director Executiv,**

Toma Octavian Dănuț

**Întocmit
Consilier superior,**

Păun Mădălina