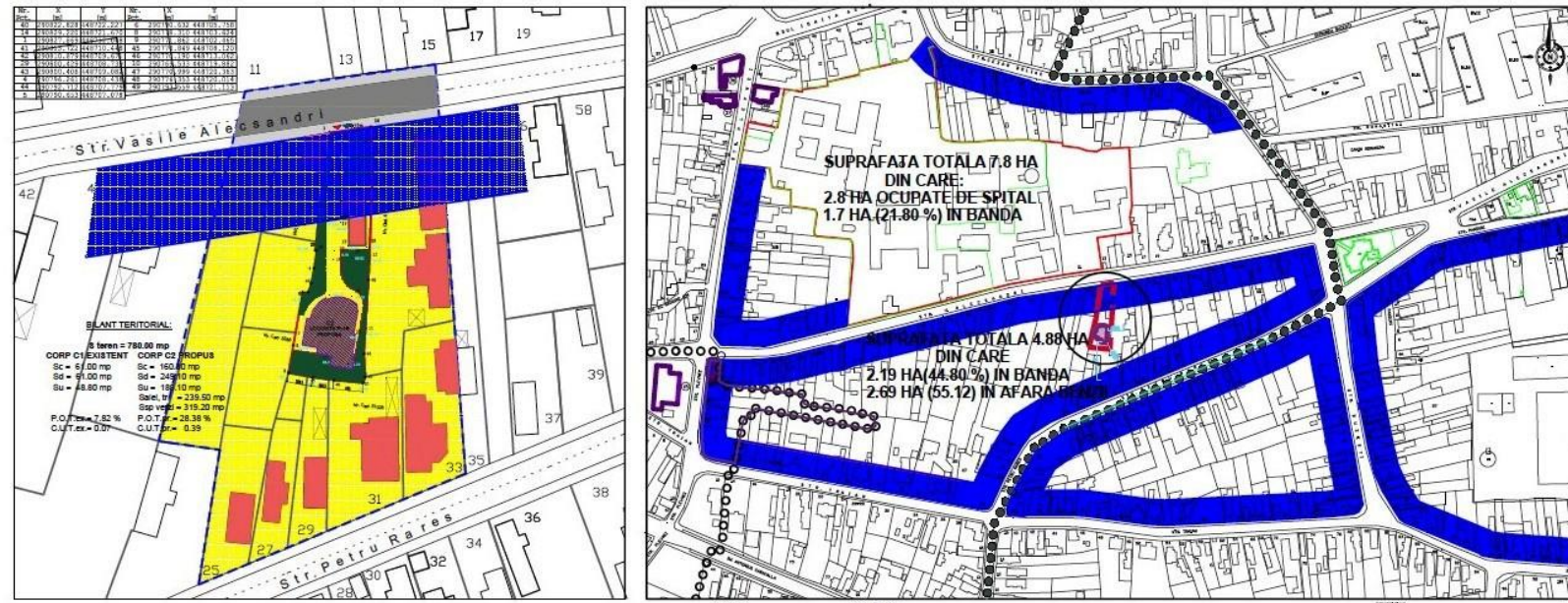


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL

Anunț nr. 13671/28.02.2024



INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E"

mun. Caracal, str. Vasile Alecsandri nr.50, jud. Olt

ARGUMENTARE: Terenul situat în str. Vasile Alecsandri nr. 50 are suprafața de 780mp și categoria de folosință curți construcții și arabil. Pe teren există deja o construcție cu destinația locuință și se propune construirea unei locuințe individuale în regim de înălțime P+1E. În baza C.U. nr. 235 din 14.11.2022 se elaborează P.U.D. pentru terenul situat în subzona Li1b *Locuințe individuale în ansambluri preponderent rezidențiale în zona protejată (SIR 4,7,8,9)*, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 3/2014.

INIȚIATOR: DNA. SLATARU DENISA MIHAELA. DL. SLATARU CONSTANTIN ANGHEL

ELABORATOR: S.C. ETALON S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PUD în vederea realizării investiției

"CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E" mun. Caracal, str. Vasile Alecsandri nr.50, jud. Olt

în perioada 01.03.2024 - 20.03.2024

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Primăria Municipiului Caracal, Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului / Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate stradală, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: office@primariacaracal.ro;

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradală;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada **21.03.2024 – 04.04.2024**;

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare și elaborare studiului de fundamentare în perioada estimată **02.2024 - 03.2024**;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată **04.2024 – 05.2024**;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată **06.2024 – 08.2024**
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradală. Anunțul privind elaborarea P.U.D. va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic de Detaliu.