

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea teatrului de vara din Municipiul Caracal"

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 12754/05.03.2024 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 12761/05.03.2024 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție nr. OT02/2023 elaborată de S.C. TONY STANESCU S.R.L.;
  - Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Ghidul Specific aferent Programului Regional Sud -Vest Oltenia 2021-2027 - Prioritatea 7
  - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. c, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea teatrului de vara din Municipiul Caracal” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea, modernizarea și dotarea teatrului de vara din Municipiul Caracal”, după cum urmează:

Valoarea totală a proiectului : 8,812,764.97 lei fără TVA, respectiv 10,478,345.84 lei cu TVA,  
Din care : C+M 4,350,452.86 lei fără TVA respectiv 5,177,038.91 lei cu TVA

1. Arie construită = 800,00 m<sup>2</sup>;
2. Arie desfășurată = 928,00 m<sup>2</sup>;
3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 9 luni.
- 4.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

**REFERAT DE APROBARE**

Provocarea viitoare pentru municipii o reprezintă echilibrul dintre eforturile de păstrare a tradițiilor cu necesitatea de dezvoltare și schimbare prin inovare. Actualmente, există o nouă tendință în a dezvolta o infrastructură culturală la scară mare, nu doar pentru a deveni mai competitive pe piața globală, dar și pentru întărirea procesului de regenerare urbană și dezvoltare economică la nivel local.

Îmbunătățirea și creșterea nivelului estetic și funcțional al spațiilor urbane contribuie direct la creșterea vieții locuitorilor. Regenerarea urbană constituie urmatorul punct în dezvoltarea urbană, momentan fiind atât de necesară inovarea spațiilor publice, reorganizarea acestora, restructurarea elementelor intrusivă și eliminarea amenajărilor inestetice — cu alte cuvinte, înfrumusețarea și reinventarea spațiilor publice, în beneficiul locuitorilor, imbinand nevoia de frumos cu necesitatea asigurării unui spațiu resilient în fața provocărilor climatice din ce în ce mai prezente în viața noastră.

În definiția curentă, în practica și literatura urbanistică, regenerarea urbană este o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu zonă care trebuie schimbată.

Astfel, avand in vedere oportunitatile de dezvoltare stabilite prin Strategia de Dezvoltare Durabila a Municipiului Caracal 2021-2027 coroborate cu prevederile Ghidului Specific al Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7, Municipiul Caracal intentioneaza depunerea la finantare a unui proiect integrat privind regenerarea urbana, in cadrul caruia obiectivul de investitii – „Reabilitarea, modernizarea si dotarea teatrului de vara din Municipiul Caracal”, va constitui o acțiune, alături de alte doua obiective de investiții.

In accețiunea celor de mai sus, propun aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției în vederea implementării acesteia.

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Localitățile urbane sunt motoare ale dezvoltării socio-economice, reprezentând centre de cunoaștere și surse de creștere și inovație. Diversele dimensiuni ale vieții urbane economice, sociale, culturale și de mediu sunt strâns legate între ele, iar succesul în materie de dezvoltare urbană poate fi atins numai prin intermediul unei abordări integrate.

PR SV Oltenia 2021-2027 susține dezvoltarea teritorială integrată pentru a aborda într-un mod mai eficace provocările economice, sociale, climatice, demografice și de mediu care afectează zonele urbane, inclusiv zonele urbane funcționale, printr-o alocarea financiară pentru apelul de proiecte PR SV Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7, aferent PR SV/MUN/1/7/5.1/2023 este de 23.313.459 Euro (din care FEDR 19.816.440 Euro).

Prin Prioritatea P7-O regiune pentru cetățeni, PR SV Oltenia 2021-2027 alocă fonduri pentru următoarele intervenții:

- Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural;
- Dezvoltarea infrastructurii de turism și a activelor turistice publice;
- Îmbunătățirea mediului urban prin:
  - o regenerarea fizică a spațiilor publice urbane;
  - o Investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, socio-culturale.

Calitatea în mediul urban este determinată de calitatea aerului, nivelul de zgomot, situația spațiilor verzi și a zonelor de agrement, calitatea serviciilor (de toate tipurile) oferite populației. Deși se regăsesc în majoritatea orașelor spații publice utile, starea fizică a acestora și modul în care sunt utilizate nu pun în valoare adevăratul lor potențial. Valentele acestor spații existente sunt, în general, o serie de obiective recunoscutibile care, în timp, au devenit repere urbane.

Având în vedere oportunitatea de finanțare conform prevederilor Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027, Obiectiv de politică 5: O EUROPE ÎN PROXIMITATE DE CETĂȚENI PRIN PROMOVAREA DEZVOLTĂRII SUSTENABILE ȘI INTEGRATE A TUTUROR TIPURILOR DE TERITORII ȘI A INIȚIATIVELORE LOCALE, Prioritatea 7: DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ, Obiectiv Specific 5.1: PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI SUSTENABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE, Apel de proiecte PR SV/MUN/1/7/5.1/2023, Municipiul Caracal a procedat la elaborarea documentațiilor tehnico – economice necesare pentru depunerea la finanțare a obiectivelor de investiții prioritizate de Structura de Guvernare Municipiul Caracal și aprobate de Consiliul Local.

Prin implementarea obiectivului de investiții „Transformare urbană a unei subzone a Municipiului Caracal”, prin investiții integrate de dezvoltare urbană "REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA TEATRULUI DE VARĂ DIN MUNICIPIUL CARACAL", își propune îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale, recreative precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane.

Teatrul de vară a fost construit în perioada 1970-1971 după planurile arhitectului Adrian Petrescu, pe un teren viran de lângă Parcul Constantin Poroineanu. În decursul anilor asupra imobilului nu s-a făcut intervenții majore de natură a îmbunătăți starea de fapt a imobilului.

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA TEATRULUI DE VARĂ DIN MUNICIPIUL CARACAL” au fost elaborați în conformitate cu prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel:

Valoarea totală a proiectului : 8,812,764.97 lei fără TVA, respectiv 10,478,345.84 lei cu TVA,  
Din care : C+M 4,350,452.86 lei fără TVA respectiv 5,177,038.91 lei cu TVA

1. Arie construită = 800,00 m<sup>2</sup>;
2. Arie desfășurată = 928,00 m<sup>2</sup>;
3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 9 luni.

Totodată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, atât Documentația de avizare cât și indicatorii tehnico-economici ai investițiilor necesită aprobarea Consiliului local al localității.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 - alin. "(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

- alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții (lit. b): atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, Orașului sau municipiului;

- alin. (4) lit. d: aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii".

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI DE VARA DIN MUNICIPIUL CARACAL**”.

**Direcția Tehnică,  
Director Executiv,**

**Cernat Răzvan**



**Inspector principal,**

**Lazăr Valentin Cristian**

