

STUDIU TOPOGRAFIC

1. Adresa imobil : Municipiul Caracal , Str. Primaverii, nr.18 , intravilan ,judetul Olt

2. Tipul lucrării: Recetie tehnica in scopul: „INITIERE PUZ ,RLU PENTRU OBIECTIV DE INVESTITIE ,, INFINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN MUNICIPIUL CARACAL ” conform Certificat de urbanism nr.272 din 06.12.2023.

3. Beneficiar : Municipiul Caracal ;

4. Executant : S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L.;

5. Scopul lucrarii:

Planul urbanistic zonal (PUZ-ul) este un proiect care are caracter de reglementare specifica detaliata a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate functiunile: locuire, servicii, productie, circulatie, spatii verzi, institutii publice, etc.) si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localitatii din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism (permisiuni si restrictii) necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezinta o faza premergatoare realizarii investitiilor, prevederile acestuia realizandu-se etapizat in timp, functie de fondurile disponibile).

Scopul documentatiei este de „INITIERE PUZ ,RLU PENTRU OBIECTIV DE INVESTITIE ,, INFINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN MUNICIPIUL CARACAL ”.

6. Identificare zona : Terenul este situat in intravilanul Municipiul Caracal , Str. Primaverii, nr.18 , intravilan ,judetul Olt , este proprietatea Municipiului Caracal conform extrasului de carte funciara nr.59448.

7. Categoriile de lucrari de executat:

Nr. crt.	Denumirea lucrarii
1	Ridicari topografice
2	Elaborare documentatie PUZ (inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz- ului, în format digital, calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz; memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha); planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:5.000-1:500, pe care se vor evidenția limitele puz- ului și limitele imobilelor din interiorul puz cărora le-au fost acordate numere cadastrale)

Baza topografica va cuprinde :

- masuratorile topografice efectuate in cadrul lucrarii;
- planul topografic;
- suprafata pe care se va desfasura lucrarea este de 0.4982ha;

Masuratorile se vor efectua conform normelor tehnice în vigoare.

Pentru executarea lucrarii se vor utiliza aparatele: receptorul GNSS – model STONEX S8N GNSS ROVER cu dubla frecventa L1/L2, GPS & GLONASS, 220 canale independente in mod RTK, precizia pe orizontala asigurata de acest tip de receptor fiind de:

- Orizontal static : +/-5 mm + 0,5ppm
- Vertical static : +/-10 mm + 0,8 ppm
- Orizontal RTK in solutie fixa : +/-1 cm + 1 ppm
- Vertical RTK in solutie fixa: +/- 2 cm + 1 ppm

iar calculul coordonatelor punctelor de contur se va efectua in sistem de coordonate Stereo 1970.

Calculul suprafelor se va efectua cu programul automat TOPOSYS iar reprezentarea grafica se va efectua cu programul CADIAN care permite reprezentarea la scara a suprafetelor masurate.

Intocmit,

**Seria RO-B-J
Nr.2224/18.11.2021
Clasa III
S.C. GEOTOP CADING CONSULT S.R.L.**

**Seria OT
Nr. 125
Categoria B ,C
PATRU PUIU**