

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **BLEJA IULIAN**, CNP _____, având adresa de comunicare în:
localitatea Caracal, Str. _____, nr. _____, județul Olt, codul poștal 235200, e-mail -
_____, tel. 0785 808 607,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1837 (ha), reprezentând cota
parte 1/1, la prețul de (*) 7.348 – șapte mii trei sute pastruzeci și opt (lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Terenul se vinde la prețul stabilit.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ | Observații | |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------|--------------------|
| | Orașul/Comuna / Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | | | Număr parcelă (**) |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | CARACAL OLT | 0,1837 | 1/1 | 53027 | 53027 | 56/1 | 10/1 | ARABIL | — |
| Verificat primărie ⁴⁾ | α | α | α | α | α | α | α | α | α |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
MITRU MĂDĂLIN
Semnătura

L.S.

Data 18.04.2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|----------------------------|
| Județul (*) OLT | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL | Nr. 123 din 18.04.2024 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.120/18.04.2024 depuse de **BLEJA IULIAN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | ANDREESCU RADA | CARACAL, STR. , NR. , JUD.OLT |
| 2. | NICOLĂIȚĂ FLORICA | CARACAL, STR. , NR. , JUD. OLT |
| 3. | | |
| 4. | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,
DOLDUREA ION
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)

Consilier,
Stoicescu Teodora-Alina

Data 18.04.2024

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat


NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|----------------------------|
| Județul (*) OLT | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL | Nr. 124 din 18.04.2024 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei ANDREESCU RADA, CNP _____, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: municipiul Caracal, str. _____, nr. _____, jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 120 din data de 18.04.2024, depusă de BLEJA IULIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1837(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 53027, nr. carte funciară 53027, nr. tarla 56/1, nr. parcelă 10/1, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 7.348 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar
DOLDUREA ION A*
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

PRIMĂRIA
JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)


Data 18.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|----------------------------|
| Județul (*) OLT | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL | Nr. 125 din 18.04.2024 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei NICOLĂIȚĂ FLORICA, CNP [redacted], în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: municipiul Caracal, str. [redacted], nr. [redacted], jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 120 din data de 18.04.2024, depusă de BLEJA IULIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1837(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 53027, nr. carte funciară 53027, nr. tarla 56/1, nr. parcelă 10/1, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 7.348 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,
DOLDUREA ION
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)

Data 18.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.