

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **CRĂCIUN DUMITRU**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Caracal, str. _____, nr. _____, județul: Olt, codul poștal 235200, tel. _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 26.250 – douăzeci și șase de mii două sute cincizeci (lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Terenul se vinde la prețul stabilit.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾	Observații	
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	CARACAL OLT	0,75	1/1	56109	56109	44	43/3	ARABIL	—
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
GRAMNEA CONSTANTIN
Semnătura

.....


Data 01.04.2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 97 din 01.04.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 94/01.04.2024 depuse de **CRĂCIUN DUMITRU** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRO COSTVAL SRL	CARACAL, STR. , NR. , JUD. OLT
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GIO MASINI AGRICOLE SUD SRL	CARACAL, STR. , NR. , JUD. OLT
2.	CRĂCIUN EMILIAN (DECEDAT)	CARACAL, STR. , NR. , JUD. OLT
3.		
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)

Consilier,
Stoica Teodora-Alina

Data 01.04.2024

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 98 din 01.04.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Societății Comerciale AGRO COSTVAL SRL, CIF _____, în calitate de PREEMTOR RANG II, având domiciliul în: municipiul Caracal, str. _____, nr. _____, jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 94 din data de 01.04.2024, depusă de CRĂCIUN DUMITRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56109, nr. carte funciară 56109, nr. tarla 44, nr. parcelă 43/3, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 26.250 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,
DOLDUKEA ION
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)

Data 01.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 99 din 01.04.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului CRĂCIUN EMILIAN (DECEDAT), CNP -, în calitate de PREEMTOR RANG III, având ultimul domiciliu în: municipiul Caracal, str. , nr. , jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 94 din data de 01.04.2024, depusă de CRĂCIUN DUMITRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56109, nr. carte funciară 56109, nr. tarla 44, nr. parcelă 43/3, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 26.250 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,
DOLDUREA ION
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)

Data 01.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 100 din 01.04.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Societății Comerciale GIO MAȘINI AGRICOLE SUD SRL, CIF [redacted], în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: municipiul Caracal, str. [redacted], nr. [redacted], jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 94 din data de 01.04.2024, depusă de CRĂCIUN DUMITRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56109, nr. carte funciară 56109, nr. tarla 44, nr. parcelă 43/3, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 26.250 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,
DOLDUREA ION
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)

Data 01.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.