

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** atribuirea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Caracal situată în Caracal, str. Carpați nr. 73, bl. A, sc. 3, ap. 16, jud. Olt

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 23788/09.04.2024, al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 23791/09.04.2024, al Direcției Patrimoniu, Serviciului Public Asistență Socială și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Ancheta socială nr. 22804/04.04.2024 întocmită de Serviciul Public Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile art. 53 și următoarele din Legea nr. 292/2011, legea asistentei sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile pozitiei nr. 318 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 33/14.02.2024 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Caracal;
- Prevederile art. 4 și art. 85 lit b din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 59 și art. 60 alin. 4 din H.G. nr. 1154/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 196/2016, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte și spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;
- Prevederile art. 25 din H.G. nr. 1275/2000, privind Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, abrogată parțial, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1. alin. 2 lit. c) și lit. d), alin. 7 lit. b) și q) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială a Consiliului local al municipiului Caracal;

**În temeiul** prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

#### propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** (1) Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă atribuirea unei locuințe, compusă din două camere în suprafață utilă de 51,68 mp, ce aparține fondului locativ al Municipiului Caracal situată în Caracal, str. Carpați nr. 73, bl. A, sc. 3, ap. 16, jud. Olt către doamna Hegheduș Maria domiciliată în Caracal,

jud. Olt și familiei acesteia compusă din Hegheduș Ieno (soț), Hegheduș Roxana-Daniela (fiică), Sîia Darius -Eugen, Sîia Delia- Alexandra, Hegheduș Ariana-Maria și Constantin Nicole-Raisa (nepoți).

(2) Imobilul prevăzut la aliniatul (1) este identificat în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Imobilul locuință prevăzut la art. 1 se atribuie în regim de închiriere pentru o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii în situația în care starea de fapt reținută prin Ancheta socială nr. 22804/04.04.2024 întocmită de Serviciul Public de Asistența Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal, subzistă.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Comisiilor sociale stabilite prin H.C.L. nr. 193/29.09.2023 și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



*AVIZAT*  
*PENTRU LEGALITATE:*  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

## REFERAT DE APROBARE

Prin ancheta socială nr. 2208/04.04.2024 întocmită de Serviciul Public de Asistența Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal se reține faptul că, familia d-nei Hegheduș Maria și familia acesteia compusă din Hegheduș Ieno ( soț), Hegheduș Roxana-Daniela ( fiică), Sîia Darius -Eugen, Sîia Delia- Alexandra, Hegheduș Ariana-Maria și Constantin Nicole-Raisa ( nepoți), se află în risc de excluziune socială, conform prevederile art.1-4 din Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale și consideră necesară soluționarea favorabilă a problemei cu care se confruntă familia, în ceea ce privește posibilitatea de închiriere a unei locuințe, cu respectarea legislației în vigoare.

*Potrivit prevederilor art. 53 din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare, măsurile de prevenire și combatere a săraciei și riscului de excluziune socială se înscriu în cadrul general de acțiuni multidimensionale ale procesului de incluziune socială prin care se asigură oportunitățile și resursele necesare pentru participarea persoanelor vulnerabile în mod deplin la viața economică, socială și culturală a societății, precum și la procesul de luare a deciziilor care privesc viața și accesul lor la drepturile fundamentale.*

***Pentru prevenirea și combaterea săraciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistența socială și medicală, la educație și la loc de muncă, instituie măsuri de sprijin conform nevoilor particulare ale persoanelor, familiilor și grupurilor defavorizate.***

Potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, ”pentru situații de dificultate și pentru prevenirea sau reducerea riscului de săracie și excluziune socială ale unuia sau mai multor membri din familie a caror nevoie identificată constituie o situație particulară și necesită intervenție individualizată, se pot acorda ajutoare de urgență și/sau ajutoare comunitare, precum și măsuri de facilitare a accesului pe piața muncii, a accesului la servicii de sănătate și educație, la servicii sociale și locuire, susținute din bugetul de stat, din bugetele locale sau fonduri externe.”

Imobilul situat la adresa din Caracal, str. Carpați nr. 73, bl. A, sc. 3, ap. 16, jud. Olt face parte din patrimoniul privat al UAT Municipiul Caracal conform poziției nr. 318 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 36/14.02.2024 în inventarul domeniului privat al Municipiului Caracal și este înscris în CF nr. 51552-C1-U9 Caracal.

Față de cele mai sus menționate propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la atribuirea unei locuințe, compusă din două camere în suprafață utilă de 51,68 mp, ce aparține fondului locativ al Municipiului Caracal situată în Caracal, str. Carpați nr. 73, bl. A, sc. 3, ap. 16, jud. Olt către d-na Hegheduș Maria domiciliată în Caracal, jud. Olt și familiei acesteia compusă din Hegheduș Ieno ( soț), Hegheduș Roxana-Daniela ( fiică), Sîia Darius -Eugen, Sîia Delia- Alexandra, Hegheduș Ariana-Maria și Constantin Nicole-Raisa ( nepoți).





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51552-C1-U9 Caracal

ANEXĂ ✓  
LA CARTEA NR.

Nr. cerere	34469
Ziua	22
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165609880



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Caracal, Str Carpați, Nr. 73, Bl. A, Sc. 3, Et. 1, Ap. 16, Jud. Olt

**Părți comune:** casa scarii, pod, acoperis

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51552-C1-U9	-	51,68	.	.	Apartament cu doua camere si dependinte, s. utila = 51.68 mp., 1 balcon s. = 1.92 mp., S totala = 53.60 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141278 / 04/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. hotarire nr 19, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. adeverinta nr 53255, din 24/10/2019 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Caracal, Str Carpați, Nr. 73, Bl. A, Sc. 3, Et. 1, Ap. 16, Jud. Olt**Părți comune:** casa scarii, pod, acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	51552-C1-U9	-	51,68	.	.	Apartament cu doua camere si dependinte, s. utila = 51.68 mp., 1 balcon s. = 1.92 mp., S totala = 53.60 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

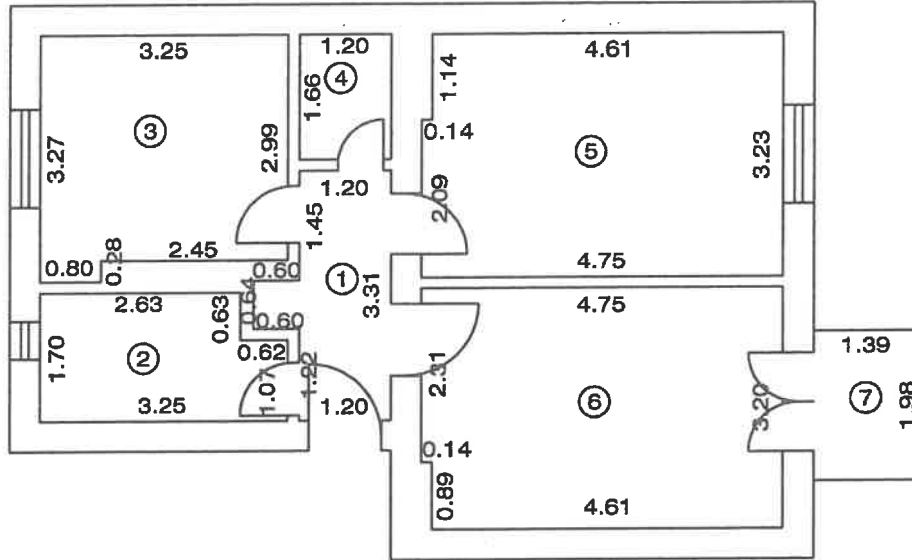
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/03/2024, 12:50

RELEVU APARTAMENT  
SCARA 1:100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
51552	653	Caracal, str CARPATI nr.73, bl. A , sc. 3, et. 1, ap16, jud. Olt	
Cartea Funclara colectiva nr.		UAT	Caracal
Cod unitate Individuala ( U )	C1-U9	C F Individuala	



RECAPITULATIE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	-HOL	4.36
2	-BAIE	5.13
3	-BUCATARIE	9.94
4	-DEBARA	1.99
5	-DORMITOR	15.18
6	-SUFRAGERIE	15.08
Suprafata utila		51.68
7	-BALCON	1.92
Suprafata Totala		53.60
Executant		Data
Petrica Mihai		04.11.2019
Receptionat		Data
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Olt		
NEACOSU NATALIA CARMEN		
Consilier cadastru		



07.11.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin ancheta socială nr. 22804/04.04.2024 întocmită de Serviciul Public de Asistența Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal se reține faptul că, familia d-nei Hegheduș Maria și familia acesteia compusă din Hegheduș Ieno ( soț), Hegheduș Roxana-Daniela ( fiică), Sîia Darius -Eugen, Sîia Delia-Alexandra, Hegheduș Ariana-Maria și Constantin Nicole-Raisa ( nepoți), se află în risc de excluziune socială, conform prevederile art.1-4 din Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale și consideră necesară soluționarea favorabilă a problemei cu care se confruntă familia, în ceea ce privește posibilitatea de închiriere a unei locuințe, cu respectarea legislației în vigoare.

Din verificările efectuate și reținute în ancheta de mai sus rezultă faptul că d-na Heghedus Maria împreună cu membrii familiei au domiciliul legal în municipiul Caracal, iar în prezent locuiește fără forme legale în Caracal, , jud. Olt, **urmând a fi evacuată din imobilul utilizat de aceasta.**

La această adresă se află un apartament format din 2 camere, bucătărie, baie și hol, dotat și utilat cu bunuri de strictă necesitate, unde locuiesc din anul 2020 următoarele persoane:

- Heghedus Maria, născută la data de , fără ocupație și fără venituri, domiciliată în Caracal, str. Cezar Boliac nr.30;
- Heghedus Ieno, soț, născut la data de , fără ocupație și fără venituri;
- Heghedus Roxana Daniela, fiică, născută la data de fără ocupație și fără venituri, cu domiciliul în str.
- Sîia Darius Eugen, născut la data de , persoană cu dizabilități cu un venit de 3100 lei / lună, reprezentând alocația de stat și indemnizația de însoțitor, cu domiciliul în str. ;
- Sîia Delia Alexandra, născută la data de elevă în clasa a XII-a la Liceul Teoretic „Mihai Viteazul” Caracal, cu un venit de 292 lei / lună reprezentând alocația de stat, cu domiciliul în str.

- Heghedus Ariana Maria, născută la data de , înscrisă în grupa mare la Grădinița cu program normal nr.1 Caracal, cu un venit de 292 lei / lună reprezentând alocația de stat;
- Constantin Nicole Raisa, născută la data de 09.08.2019, înscrisă în grupa mijlocie la Grădinița cu program normal nr.1 Caracal, cu un venit de 292 lei/lună reprezentând alocația de stat.

În urma discuțiilor purtate cu d-na Heghedus Maria a reieșit faptul că în anul 2020 a închiriat apartamentul de la d-nul Mihai Marin crezând ca acesta este proprietarul de drept, plătind o chirie lunară de 300 lei și cheltuielile lunare de întreținere către asociația de proprietari Bulevard nr.13.

Din informațiile furnizate de Serviciul Juridic, d-na Hegheduș Maria urmează a fi evacuată din imobilul deținut de aceasta, care ne arată că familia a încercat să închirieze o locuință, dar au fost refuzați în mod repetat din cauza faptului că minorul Sîia Darius Eugen are un comportament imprevizibil fiind încadrat în gradul de handicap GRAV-cu asistent personal conform Certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 1047/01.11.2022 emis de Comisia pentru Protecția Copilului, totodată, existând riscul ca minorii să abandoneze cursurile instituțiilor de învățământ la care sunt înscriși, deși aceștia își doresc continuarea și finalizarea cursurilor, comisia din cadrul Compartimentului de Asistență Socială, consideră că familia d-nei Hegheduș Maria, se află în risc de excluziune socială, conform prevederile art.1-4 din Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale și consideră necesară soluționarea favorabilă a problemei cu care se confruntă familia, cu respectarea legislației în vigoare.

*Potrivit prevederilor art. 53 din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare, măsurile de prevenire și combatere a sărăciei și riscului de excluziune socială se înscriu în cadrul general de acțiuni multidimensionale ale procesului de incluziune socială prin care se asigură oportunitățile și resursele necesare pentru participarea persoanelor vulnerabile în mod deplin la viața economică, socială și culturală a societății, precum și la procesul de luare a deciziilor care privesc viața și accesul lor la drepturile fundamentale.*

***Pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistența socială și medicală, la educație și la loc de muncă, instituie măsuri de sprijin conform nevoilor particulare ale persoanelor, familiilor și grupurilor defavorizate.***

Potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, "pentru situații de dificultate și pentru prevenirea sau reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială ale unuia sau mai multor membri din familie a caror nevoie identificată constituie o situație particulară și necesită intervenție individualizată, se pot acorda ajutoare de urgență și/sau ajutoare comunitare, precum și măsuri de facilitare a accesului pe piața muncii, a accesului la servicii de sănătate și educație, la servicii sociale și locuire, susținute din bugetul de stat, din bugetele locale sau fonduri externe."

De asemenea, **conform prevederilor art. 85 lit. b) din Legea nr. 196/2016 - Autoritățile administrației publice locale pot acorda, din bugetele proprii, prin hotărâre a consiliilor locale, ajutoare comunitare, în bani și/sau în natură, destinate persoanelor singure și familiilor aflate în situații de dificultate, pe baza nevoilor identificate prin ancheta socială.**

Conform prevederilor art. 59 din HG 1154/ 1.154 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, în aplicarea art. 85 din lege, primarul poate acorda ajutoare de urgență familiilor sau persoanelor singure aflate în situații de necesitate datorate calamităților naturale, incendiilor, accidentelor, precum și pentru alte situații deosebite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit prevederilor art. 60 alin. (2), din legea mai sus menționată, pentru acordarea ajutoarelor de urgență personalul serviciului public de asistență socială efectuează verificarea de teren prin care se certifică situațiile de necesitate sau, după caz, situațiile deosebite în care se afla familiile ori persoanele singure.

Ajutoarele de urgență prevăzute la art. 59 se pot acorda în bani și/sau în natură.

Consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială celelalte unități aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa așa cum rezultă din prevederile art. 129 alin. 1. alin. 2 lit. c) și lit. d), alin. 7 lit. b) și q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat la adresa din Caracal, str. Carpați nr. 73, bl. A, sc. 3, ap. 16, jud. Olt face parte din patrimoniul privat al UAT Municipiul Caracal conform poziției nr. 318 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 36/14.02.2024 în inventarul domeniului privat al Municipiului Caracal și este înscris în CF nr. 51552-C1-U9 Caracal.

Trebuie avut în vedere și faptul că, imobilul prevăzut mai sus este reglementat de prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat și a făcut obiectul contractului de închiriere nr. 49/25.05.2015, contract ce a încetat de drept la data decesului titularilor iar potențialii moștenitori nu și-au exercitat opțiunea de a prelua locațiunea în termenul legal.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*"(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului."*

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiză și adoptarea în plenum Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la atribuirea unei locuințe, compusă din două camere în suprafață utilă de 51,68 mp, ce aparține fondului locativ al Municipiului Caracal situată în Caracal, str. Carpați nr. 73, bl. A, sc. 3, ap. 16, jud. Olt către d-na Hegheduș Maria domiciliată în Caracal,

jud. Olt și a familiei acesteia compusă din Hegheduș Ieno (soț), Hegheduș Roxana-Daniela (fiică), Sîia Darius-Eugen, Sîia Delia-Alexandra, Hegheduș Ariana-Maria și Constantin Nicole-Raisa (nepoți).

**Direcția Patrimoniu**  
**Director executiv,**

**Tudor Ionuț Cătălin**

**Serviciul Public Asistență Socială**  
**Șef serviciu,**

**Dogaru Doina Alina**

**Serviciul Juridic**  
**Șef serviciu,**

**Popescu Mihaela Raluca**