

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 22/08.02.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„Realizare cale de acces și utilități - strada Mihai Viteazul nr. 73 A - Amenajare cale de acces”**

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.26536/22.04.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 26538/22.04.2024 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 22/08.02.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„Realizare cale de acces și utilități - strada Mihai Viteazul nr. 73 A - Amenajare cale de acces”**;
- Documentația elaborată de S.C. Man San S.R.L Slatina;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 70/29.03.2024 privind aprobarea Bugetului general de Venituri și Cheltuieli pe anul 2024 al U.A.T. Municipiul Caracal și aprobarea programului de investiții pe anul 2024 la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. I. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 22/08.02.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„Realizare cale de acces și utilități - strada Mihai Viteazul nr. 73 A - Amenajare cale de acces”**, care va avea următorul conținut:

„ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă indicatorii economici pentru obiectivul de investiții: **„Realizare cale de acces și utilități - strada Mihai Viteazul nr. 73 A - Amenajare cale de acces”**, după cum urmează:

Principalii indicatori economici :

- | | | |
|-----------|----------------------------------|--------------------|
| 1. | Valoarea totală fara TVA : | = 1.096.583,00 lei |
| | Valoarea totală inclusiv TVA : | = 1.302.993,87 lei |
| din care: | | |
| | valoare C+M fara TVA : | = 949.489,00 lei |
| | valoare C+M inclusiv TVA : | = 1.129.891,91 lei |
| 2. | Durata execuției : | = 4 luni |
| 3. | Lungime cale de acces | = 265 m |
| 4. | Lățime cale de acces | = 5 m |
| 5. | Trotuar dreapta | = 265 m |
| 6. | Parcare | = 850 mp |
| 7. | Sursa de finanțare : Buget local | |

ART. II. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. III. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PRIMAR,

ION DOLDEA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

La solicitarea Municipiului Caracal, Compania Națională de Investiții S.A. a aprobat construirea unei creșe medie de 70 de locuri, creșă realizată după un proiect modern, dotată cu tot ce este necesar atât în procesul de educație cât și în cel de îngrijire a copiilor mici, cu vârste până în trei ani.

În patrimoniul municipiului se regăsește un teren situat pe strada Mihai Viteazul nr.73 A, nefolosit din cauza accesului greoi, unde se va realiza această cale de acces al cărei Studiu de fezabilitate a fost realizat de S.C. MAN SAN S.R.L.

Prin H.C.L. Caracal nr. 22/08.02.2023 a fost aprobat Studiul de fezabilitate și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„Realizare cale de acces și utilități - strada Mihai Viteazul nr. 73 A - Amenajare cale de acces”** .

In urma elaborari Proiectului Tehnic s-au modificat si indicatorii tehnico-economici.

Ca urmare, propun modificarea prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 22/08.02.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„Realizare cale de acces și utilități - strada Mihai Viteazul nr. 73 A - Amenajare cale de acces”**.



RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (6), din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnice și indicatorii tehnico-economici, se aprobă de către consiliile locale.

La solicitarea Municipiului Caracal, Compania Națională de Investiții S.A. a aprobat construirea unei creșe medii de 70 de locuri, creșa realizată după un proiect modern, dotată cu tot ce este necesar atât în procesul de educație cât și în cel de îngrijire a copiilor mici, cu vârste până în trei ani.

Ulterior încheierii contractului pentru servicii de proiectare în vederea realizării căii de acces și a utilităților pentru terenul din strada Mihai Viteazul nr. 73, Compania Națională de Investiții, care finanțează această creșă prin Programul Național de Redresare și Reziliență, ne-a transmis că atât construcția, dotările cât și utilitățile vor fi realizate și finanțate prin PNRR, în sarcina municipiului rămânând doar realizarea căii de acces.

S.C. MAN SAN S.R.L. Slatina, prin documentația nr. 118/2024 a realizat Proiectul Tehnic de Executie pentru „Realizare cale de acces și utilități - strada Mihai Viteazul nr. 73 A - Amenajare cale de acces” prin care să se asigure legătura cu strada Mihai Viteazul.

Conform documentației tehnice nr. 118/2024 întocmită de S.C. MAN SAN S.R.L. Slatina pentru obiectivul de investiții „Realizare cale de acces și utilități - strada Mihai Viteazul nr. 73 A - Amenajare cale de acces” indicatorii tehnico - economici ai acestui obiectiv sunt:

Principalii indicatori economici :

1.	Valoarea totală fara TVA :	= 1.096.583,00 lei
	Valoarea totală inclusiv TVA :	= 1.302.993,87 lei
din care:		
	valoare C+M fara TVA :	= 949.489,00 lei
	valoare C+M inclusiv TVA :	= 1.129.891,91 lei
2.	Durata execuției :	= 4 luni
3.	Lungime cale de acces	= 265 m
4.	Lățime cale de acces	= 5 m
5.	Trotuar dreapta	= 265 m
6.	Parcare	= 850 mp
7.	Sursa de finanțare : Buget local	


În Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2024 aprobată prin HCL nr.70/29.03.2024 cu modificările ulterioare acest obiectiv este prevăzut la capitolul bugetar 70.50.00 – Dezvoltare.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și indicatorii economici ai obiectivului,

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 22/08.02.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Realizare cale de acces și utilități - strada Mihai Viteazul nr. 73 A - Amenajare cale de acces.

// DIRECTOR EXECUTIV,

RĂZVAN CERNAT



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

REALIZARE CALE DE ACCES SI UTILITATI STRADA MIHAI VITEAZUL NR.73 A - REALIZARE CALE DE ACCES

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		fără TVA		cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3			5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	85.454,00	16.236,26	101.690,26
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47.454,00	9.016,26	56.470,26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	16.023,00	3.044,37	19.067,37
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.011,00	1.522,09	9.533,09
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	1.602,00	304,38	1.906,38
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.409,00	1.217,71	7.626,71
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.012,00	1.522,28	9.534,28

Total capitol 3		106.477,00	20.230,63	126.707,63
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	928.125,00	176.343,75	1.104.468,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		928.125,00	176.343,75	1.104.468,75
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21.364,00	4.059,16	25.423,16
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.364,00	4.059,16	25.423,16
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.210,00	0,00	10.210,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	928,00	0,00	928,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.641,00	0,00	4.641,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.641,00	0,00	4.641,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.407,00	5.777,33	36.184,33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		61.981,00	9.836,49	71.817,49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.096.583,00	206.410,87	1.302.993,87
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		949.489,00	180.402,91	1.129.891,91

Întocmit

Beneficiar / Investitor,

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorunescu Val.

