



# MUNICIPIUL CARACAL

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

### HOTĂRÂREA NR. 64/29.03.2024

**REFERITOR LA:** atribuirea în regim de închiriere a unor spații cu destinația de sediu partid politic, situate în imobilul din Piața Victoriei nr. 2, respectiv A11, A12, A13, în suprafață totală de 32.94 mp, către Partidul S.O.S. România, Organizația Județeană Olt

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.19220/21.03.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr.19227/21.03.2024 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Adresa nr. 27/20.03.2024 a Partidului S.O.S. România;
  - Prevederile art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale;
  - Prevederile art. 1777- 1835 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
  - Extras de Carte funciară nr. 52053 Caracal;
  - Prevederile poziției nr. 402 din anexa la H.C.L. nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea domeniului privat al municipiului Caracal;
  - Prevederile art. 1 din H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și caminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
  - Prevederile art. 26 din Legea 241/2001 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
  - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3, lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

#### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă atribuirea în regim de închiriere a unor spații cu destinația de sediu partid politic, situate în imobilul din Piața Victoriei nr.2, respectiv A 11, A 12, A13, în suprafață totală de 32.94 mp, înscris în C.F. nr. 52053 Caracal, către Partidul S.O.S. România, Organizația Județeană Olt, identificate în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Spațiile prevăzute la art. 1 se închiriază pe o perioadă de 1 (un) an, cu posibilitate de prelungire, în scopul desfășurării activității partidului.

**ART. 3.** (1) Se aprobă cuantumul chiriei lunare în suma de 90.02 lei/lună pentru spațiile prevăzute la art.1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Chiria prevăzută la alin. (1) se va achita până la data de 05 ale lunii următoare, calculată conform H.G. nr. 310/2007 și Legea nr. 241/2001, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de INS.

**ART. 4.** Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc., cad în sarcina exclusivă a chiriașului.

**ART. 5.** Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să semneze contractul de închiriere pentru bunurile prevăzute la art. 1.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și Partidului S.O.S. România-Organizația Județeană Olt.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ANGUTA VIRGIL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

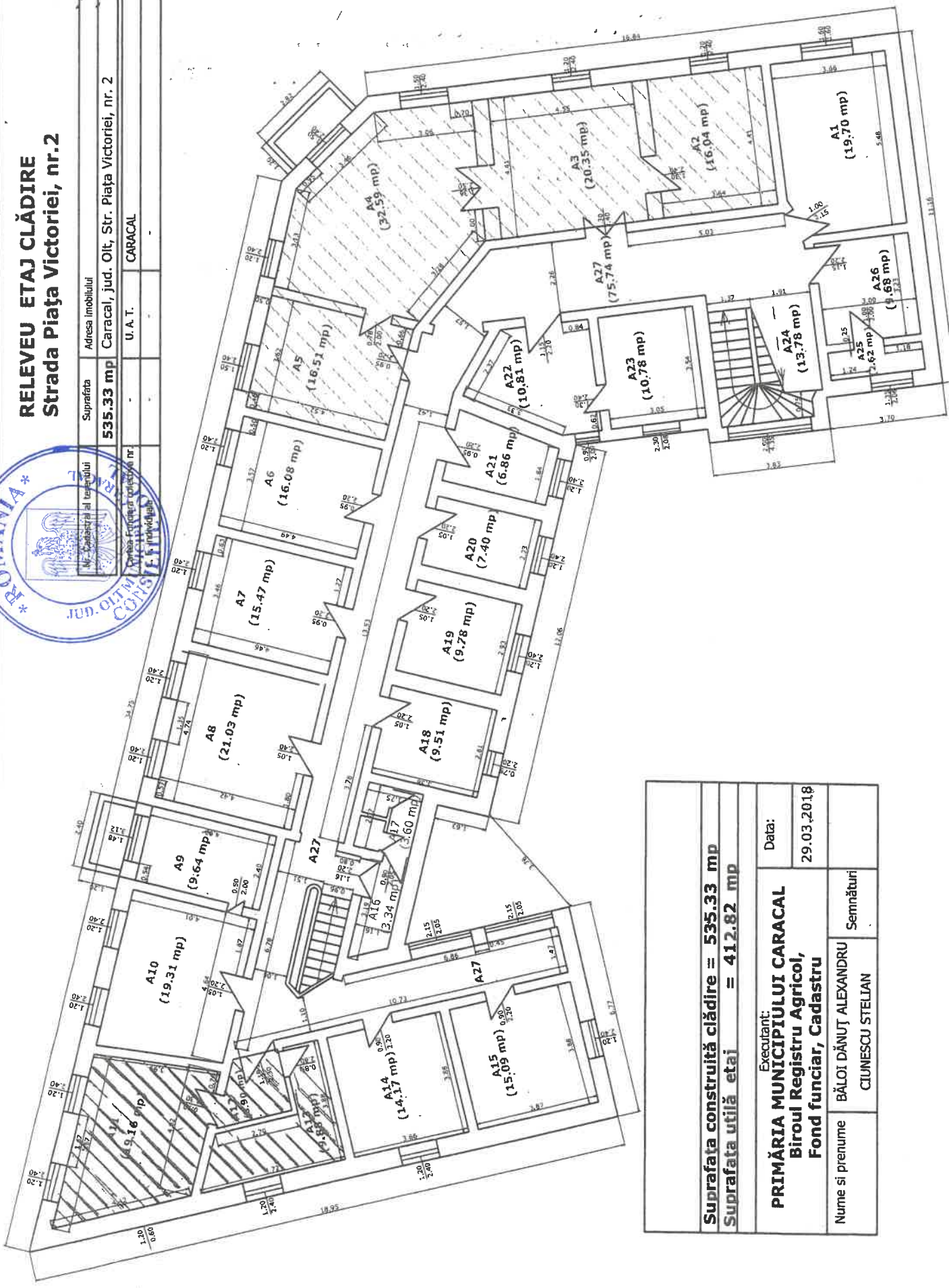
Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

ANEXA NR. 1  
LA HCL NR. 64/29.03.2018

**RELEVU ETAJ CLĂDIRE**  
**Strada Piața Victoriei, nr.2**



Suprafața	Adresa Imobilului
<b>535.33 mp</b>	Caracal, jud. Olt, Str. Piața Victoriei, nr. 2
	U. A. T. CARACAL



<b>Suprafata construită clădire = 535.33 mp</b>	
<b>Suprafata utilă etaj = 412.82 mp</b>	
Executant:	
<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL</b>	
<b>Biroul Registrului Agricol,</b>	
<b>Fond funciar, Cadastru</b>	
Nume si prenume	BĂLOI DĂNUȚ ALEXANDRU CIUNESCU STELIAN
Semnături	
Data:	29.03.2018

## FIȘĂ DE CALCUL



### 1. Determinarea chiriei pentru spațiul închiriat :

a) suprafața locuibilă ( m.p.)  $19,16 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei} \times \text{coef. zonă } 3,5 = 56.33 \text{ lei}$   
 $9.88 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei} \times \text{coef. zonă } 3,5 = 29.05 \text{ lei}$

b) suprafața depedințelor (m.p.)  $3.90 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei} \times \text{coef. zonă } 3,5 = 4.64 \text{ lei}$

d) Total (a+b) =  $56.33 + 29.05 + 4.64 = 90.02 \text{ lei}$

e) Chiria calculate pentru spațiul închiriat ( a-b) =  $90.02 \text{ lei}$ .

Chiriașul are obligația lunară de a plăti chiria în sumă de  $90.02 \text{ lei}$ . Chirie calculată conform H.G. 310/2007.