



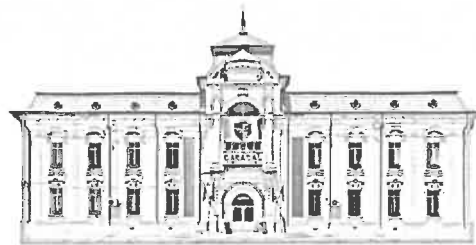
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 65/29.03.2024

REFERITOR LA: aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 19123/21.03.2024 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 19130/21.03.2024 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Proces-verbal de inventariere nr. 18978/20.03.2024;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 1195,00mp;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2902/21.12.2023 înaintată de KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, cu sediul în București, str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2;
 - Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 59596 Municipiul Caracal;
 - Prevederile art. 562 alin. 2 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 888 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 354 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Elementele de identificare ale imobilelor sunt reprezentate grafic în anexele nr. 2 și nr. 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 37/28.02.2024 privind declararea de uz și interes public local a imobilul teren intravilan în suprafață de 493,00 mp situat în municipiul Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2D, Jud. Olt înscris în C.F. nr. 59596 Caracal, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să întreprindă demersurile necesare în vederea înscrierii în Cartea Funciară a terenurilor menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANCUȚA VIRGIL

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 65/29.03.2024

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1172		Teren intravilan	Caracal, jud Olt, Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, Suprafață = 1195.00 mp. Vecinătăți: N - Teren U.A.T - Municipiul Caraca; V - Teren U.A.T Municipiul Caraca; S - Proprietate particulară CF nr. 55619; E - Proprietate particulară CF nr. 50324 și CF nr. 50323;	2024	1 leu	Proces Verbal - 18978/20.03.2024
1173		Teren intravilan	Caracal, jud. Olt, str. Dragoș Vodă nr. 2D, Teren intravilan, în suprafața de 493,00 mp situat în municipiul Caracal, Jud. Olt înscris în C.F. nr. 59596 Caracal.	2024	299.599,00 lei	Declarație de renunțare la dreptul de proprietate înregistrată sub nr. 2902/21.12.2023 Kaufland România Societate în Comandită



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

ANEXA NR. 3
LA HCC nr. 65/29.03.2024

Nr. cerere	77363
Ziua	07
Luna	06
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 59596 Caracal



Cod verificare
00140690140



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Cernat Costin Serban

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
77363 / 07.06.2023	Cernat Costin Serban	20.06.2023 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Dragos-Voda, Nr. 2D, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59596	493	Teren neîmprejmuit; Lot 3. Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
97781 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.nr.2066, din 15/09/2022 emis de NP Mermeze Speranta Catrinel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59596 a imobilului cu numarul cadastral 59596 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58330 inscris in cartea funciara 58330;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 2452, din 15/09/2021 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B2	Se infiinteaza cf. 58330 a imobilului cu nr. cad. 58330/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.53384\cf.53384; -- nr.cad.53472\cf.53472;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021;</i>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1523, din 18/06/2014 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 53384 a imobilului cu numarul cadastral 53384/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53199 inscris in cartea funciara 53199;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 53384/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 34100 din 18/06/2014;</i>		
Act Notarial nr. 2507, din 15/09/2014 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 53472 a imobilului cu numarul cadastral 53472/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53383 inscris in cartea funciara 53383;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 53472/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 53438 din 22/09/2014;</i>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1523, din 18/06/2014 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 53383 a imobilului cu numarul cadastral 53383/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53199 inscris in cartea funciara 53199;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 53472/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 53438 din 22/09/2014;</i>		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.825, din 23/09/2021 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B6	se noteaza actualizarea adresei imobilului cu privire la nr. postal din nr. 2E, 2D in nr. 2D.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141389 din 01/10/2021;</i>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.2279, din 22/11/2021 emis de BNP ANTONIU Irina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7 Conventie, cota actuala 1/1	
1) KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA , CIF:15991149	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 178313 din 24/11/2021;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



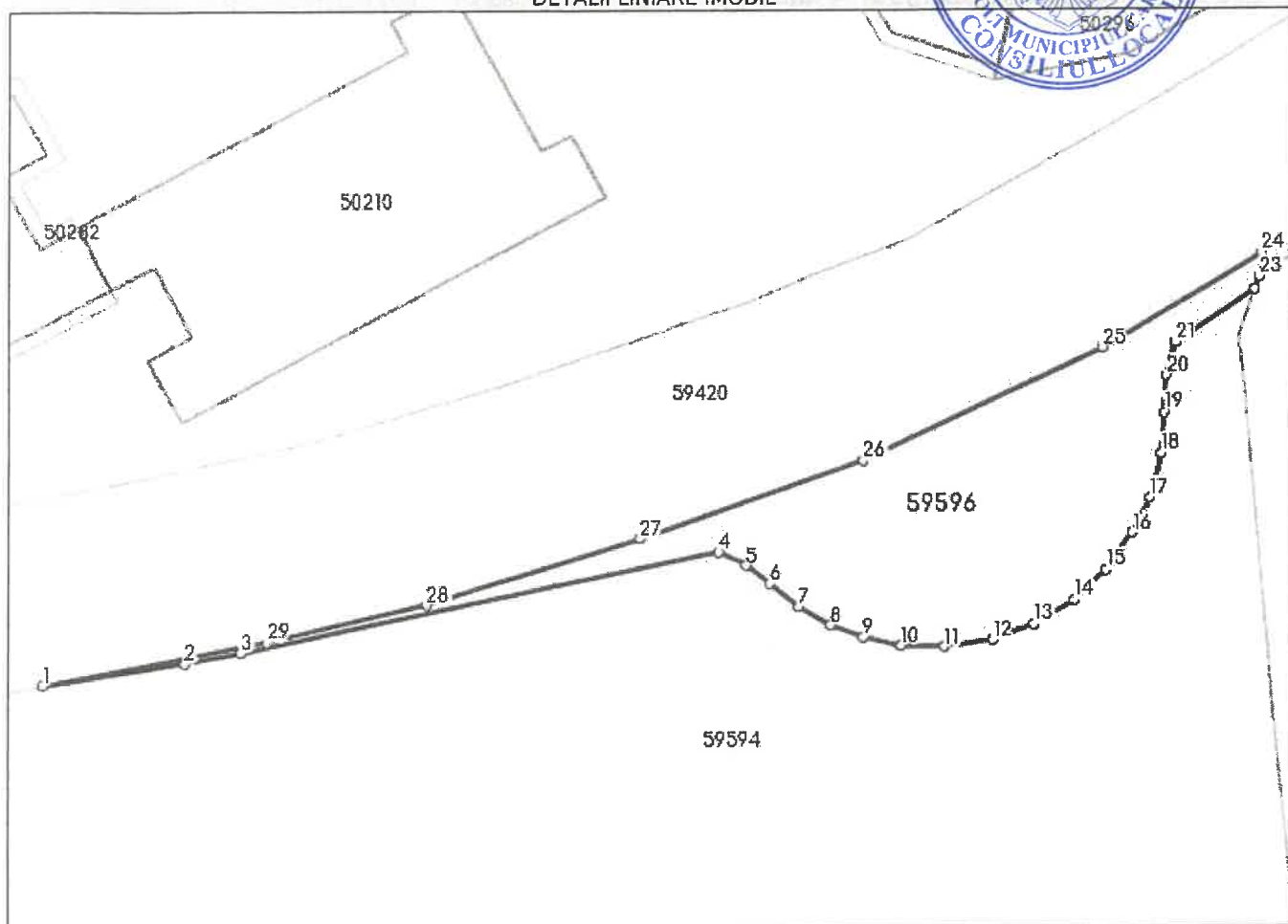
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59596	493	Lot 3. Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	76	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.399
3	4	35.045
5	6	2.174
7	8	2.66
9	10	2.805
11	12	3.473

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.073
4	5	2.206
6	7	2.72
8	9	2.476
10	11	3.116
12	13	3.158

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	3.357
15	16	3.275
17	18	3.347
19	20	2.668
21	22	7.018
23	24	1.722
25	26	18.855
27	28	16.004
29	1	16.488

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	3.153
16	17	2.851
18	19	2.974
20	21	2.462
22	23	0.902
24	25	13.517
26	27	17.048
28	29	11.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72844	24-05-2023	07-06-2023	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Cernat Costin Serban

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanta externa nr.316856/07-06-2023 in suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
08-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DANIELA CIOBANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)