

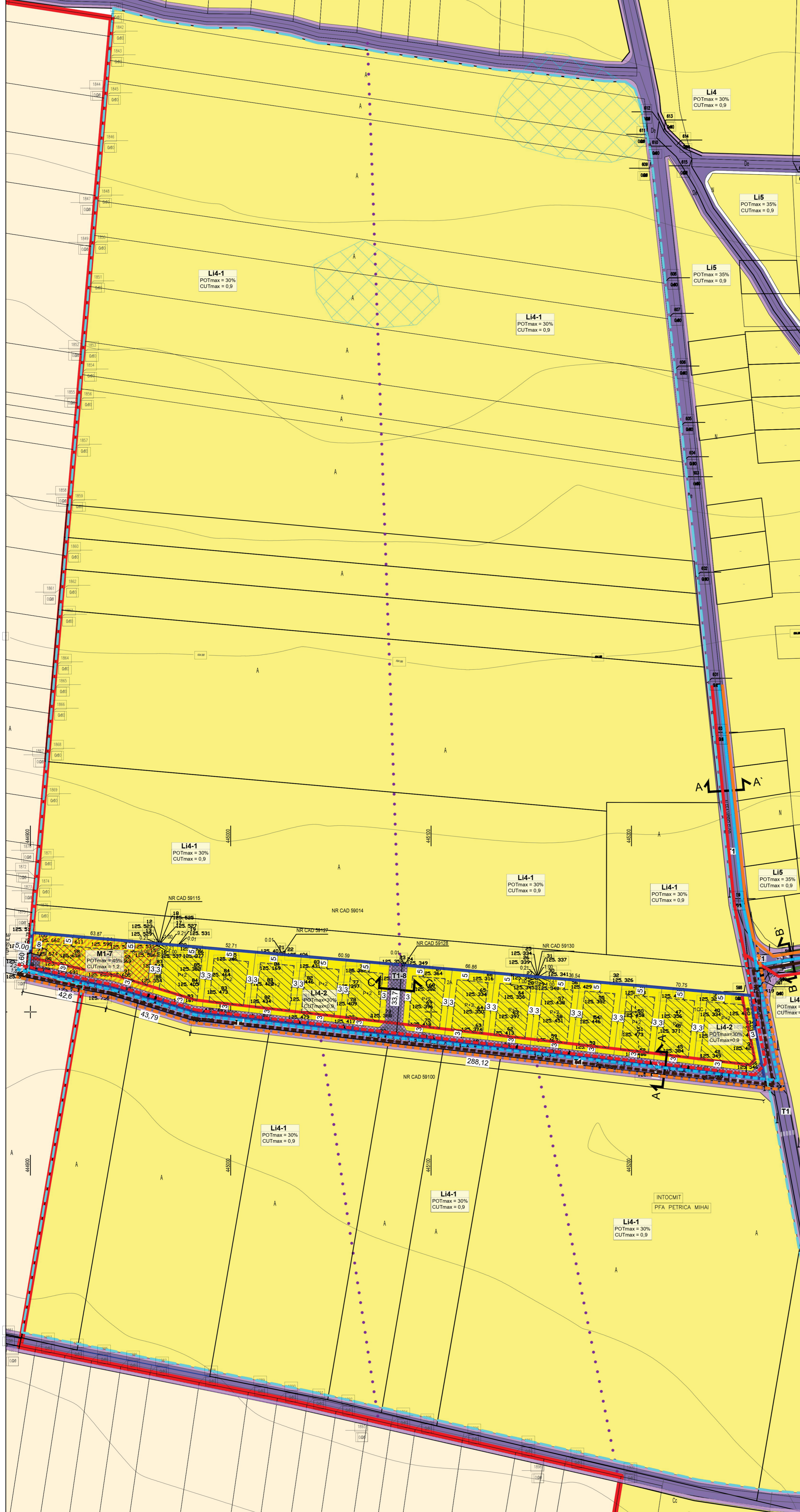
U3 REGLENTARI URBANISTICE-ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

LEGENDĂ

- Limite**
- Limită intravilanului aprobat conform P.U.G. Mun. Caracal
 - Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 59369)
 - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
 - Limită de proprietate a terenurilor
- Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat**
- Li4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare
 - Li5 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu suprafețe reduse, cu maxim P+1+M niveluri, în zone de dezvoltare
 - Teren arabil extravilan
 - Circulații cu caracter orientativ conf. PUG Caracal aprobat
- Zonificare funcțională propusă**
- Li4-1-Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare
 - M1-6-Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
 - Acces carosabil în incintele loturilor propuse
 - Acces pietonal în incintele loturilor propuse
 - Edificabil propus
 - Aliniere propusă
 - Teren ce va fi cedat domeniului public (1479.99 mp), pentru amenajări de drumuri.
- RETELE EXISTENTE IN ZONA:**
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXIANTENTA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA EXIANTENTA
 - RETEA GAZE NATURALE EXIANTENTA
 - RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELCTRICA EXIANTENTA
- EXTINDERI REȚELE IN ZONA:**
- EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA-PPE Dn 65
 - EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERA-PVC Dn 300
 - EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE-PEHD Dn 90
 - EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELCTRICA-CYYF
- NOTA: racordurile loturilor se vor stabili prin proiecte individuale ale fiecarui lot în funcție de necesitatea beneficiarilor loturilor.**

BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare -Teren arabil și curți construite	12300.00	100%	-	-
Li4-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de dezvoltare -Teren curți construite	-	-	9575.72	78%
M1-7 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	1214.87	10%
T1-8 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	1509.41	12%
Suprafață totală teren ce a generat PUZ	12300.00	100%	12300.00	100%



PLAN TOPOGRAFIC

NUMERUL SCHEMATIC DE COORDONATE: 48220950

PROIECTANT: PIRLOGEA DANIEL-FLORENTINA

ADRESA: ALEEA MACULUI, NR. 2, MUNICIPIUL CARACAL, JUD. OLT

SCALA: 1:2500

DATA: 10.2023

PROIECTANT GENERAL: S.C. URBANA LINES S.R.L.

PROIECTANT ASOCIAT: S.C. URBANA LINES S.R.L.

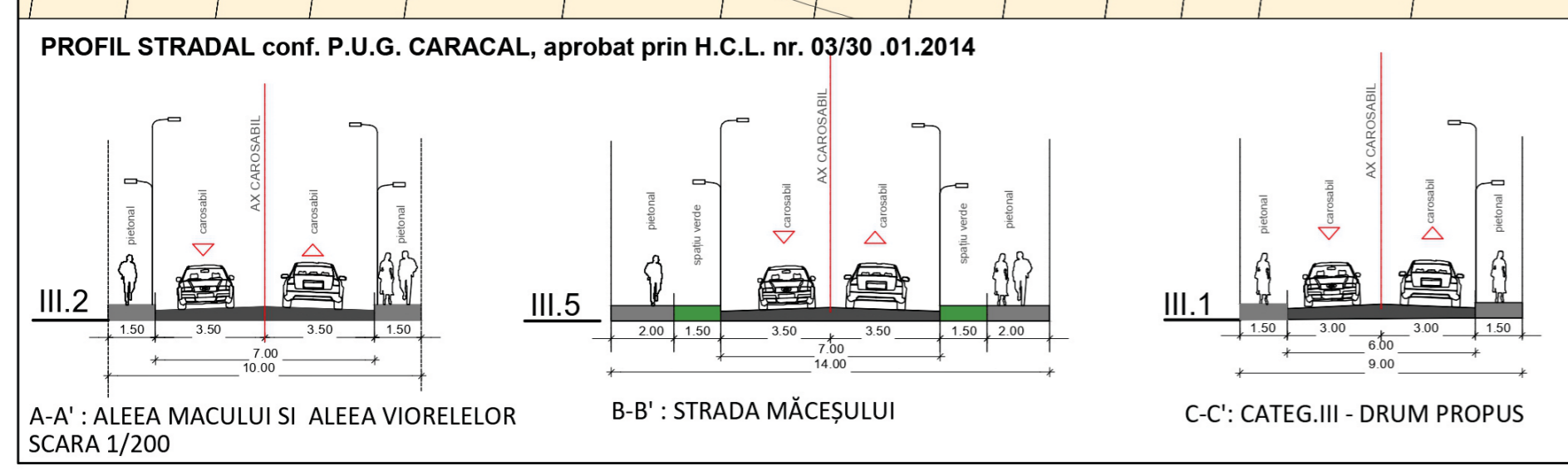
BENEFICIARI: PIRLOGEA DANIEL-FLORENTINA

TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL"

ADRESĂ: ALEEA MACULUI, NR.2, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 59369

TITLU PLANȘĂ: REGLENTARI URBANISTICE-ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

PLAȘĂ U3



INDICI URBANISTICI PROPUȘI

Li4-2 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONE DE DEZVOLTARE
 POT max = 30% CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren
 R.h. max. = P+2
 * Minim 20% din suprafață va fi destinată dotărilor publice.

M1-7 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR
 POT max = 45% CUT max = 1,2 amp ADC / mp teren
 R.h. max. = P+2 H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m

T1-8 - SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE
 Nu este cazul.

PROIECTANT GENERAL S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. BUCUREȘTI, ROMANIA

PROIECTANT ASOCIAT S.C. URBANA LINES S.R.L. BUCUREȘTI, ROMANIA

BENEFICIARI: PIRLOGEA DANIEL-FLORENTINA

TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL"

ADRESĂ: ALEEA MACULUI, NR.2, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 59369

TITLU PLANȘĂ: REGLENTARI URBANISTICE-ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

PLAȘĂ U3

