

**U4 PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

**LEGENDĂ**

**Limite**

- Limită intravilanului aprobat conform P.U.G. Mun. Caracal
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad.57809)
- Limită teren studiat-reglementat prin P.U.Z. conf. Aviz de Oportunitate nr.7/31.03.2022
- Limită de proprietate a terenurilor

**Tipuri de proprietate asupra terenurilor**

**Proprietate publică**

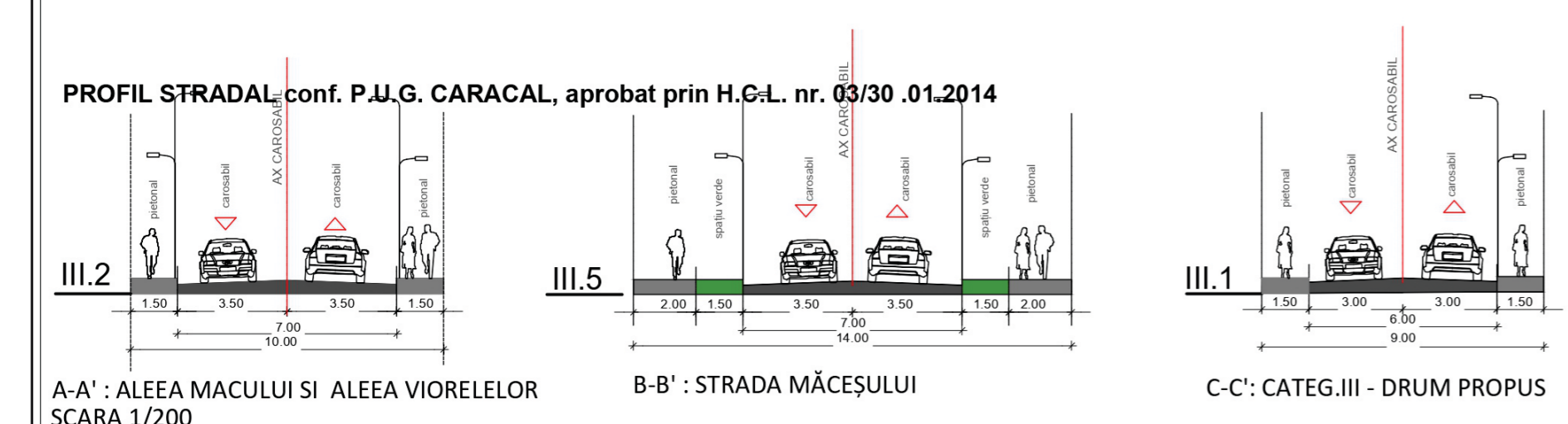
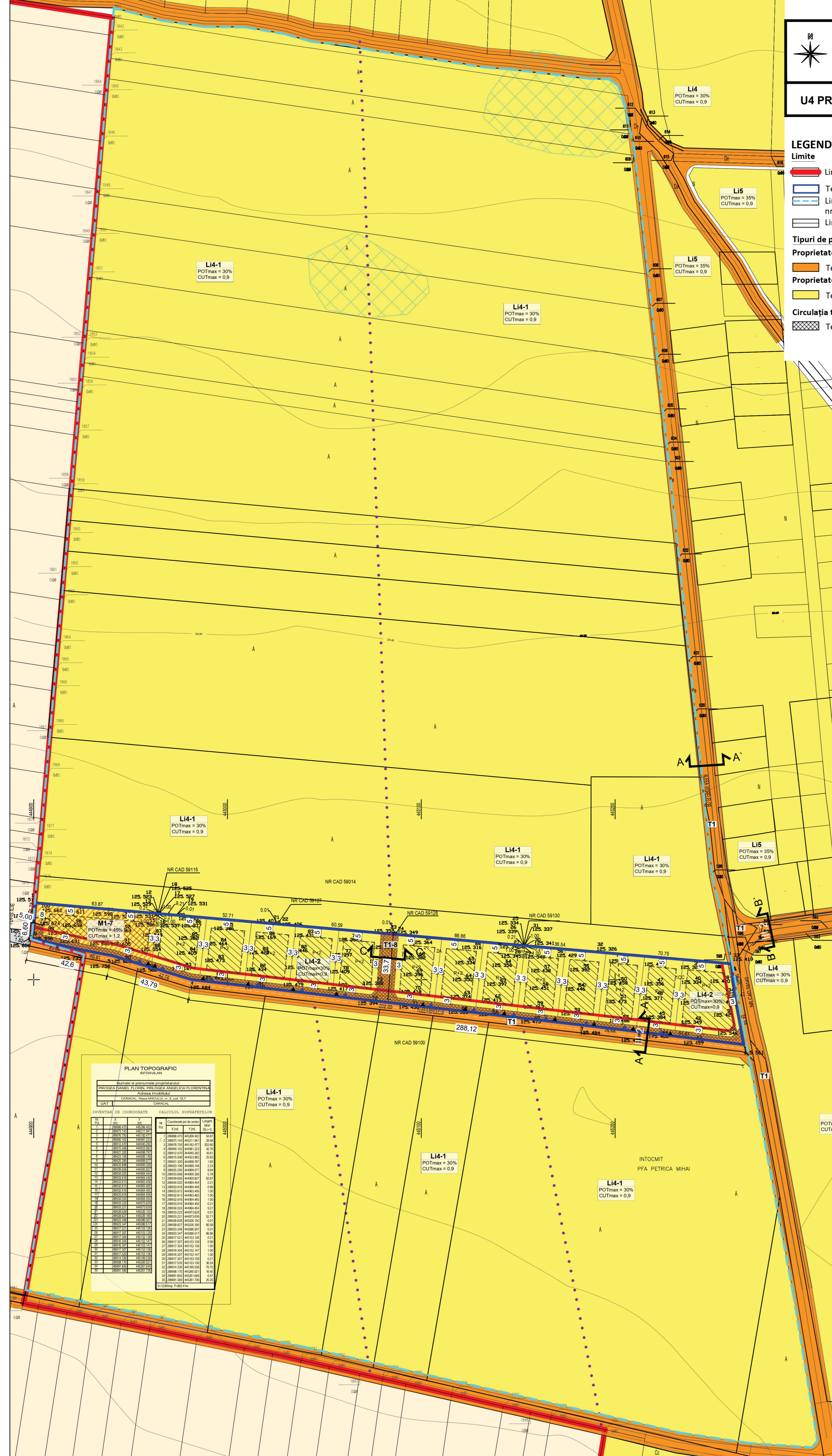
- Terenuri în domeniul public al U.A.T. Caracal

**Proprietate privată**

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

**Circulația terenurilor**

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public



**INDICI URBANISTICI PROPUȘI**

**LI4-2 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONE DE DEZVOLTARE**  
 POT max = 30% CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren  
 R.h. max. = P+2  
 \* Minim 20% din suprafață va fi destinată dotărilor publice.

**M1-7 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR**  
 POT max = 45% CUT max = 1,2 amp ADC / mp teren  
 R.h. max. = P+2 H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m

**T1-8 - SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE**  
 Nu este cazul.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>	<b>PROIECTANT ASOCIAT</b>	<b>BENEFICIAR:</b>	<b>PROIECT</b>
S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. 402239/2018 CU 31675744 Bucuresti, Str. V. Mădălen, nr. 13 email: design.servicii@gmail.com Contact: 0771.594.361	S.C. URBANA LINES S.R.L. 402779/2021 CU 48220990 Bucuresti, Str. Dr. Octav Brașoiu, nr. 51 email: urbanelines@gmail.com Contact: 0743.513.867	PÎRLOGEA DANIEL - FLORIN PÎRLOGEA ANGELICA - FLORENTINA	Nr. 36/2022 FAZA P.U.Z.
<b>ȘEF PROIECT</b>	<b>MANAGER PROIECT</b>	<b>TITLU PROIECT:</b>	<b>ADRESĂ:</b>
dir.urb.Marițena BRASTAVICIANU	dir.urb.Marițena BRASTAVICIANU	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL"	ALEEA MACULUI, NR.2, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 59369
<b>PROIECTAT DESENAT</b>	urb.Elena-Oana FURCĂ	<b>DATA</b>	<b>TITLU PLANȘĂ:</b>
VERIFICAT	dir.urb.Marițena BRASTAVICIANU	10.2023	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
			U4

