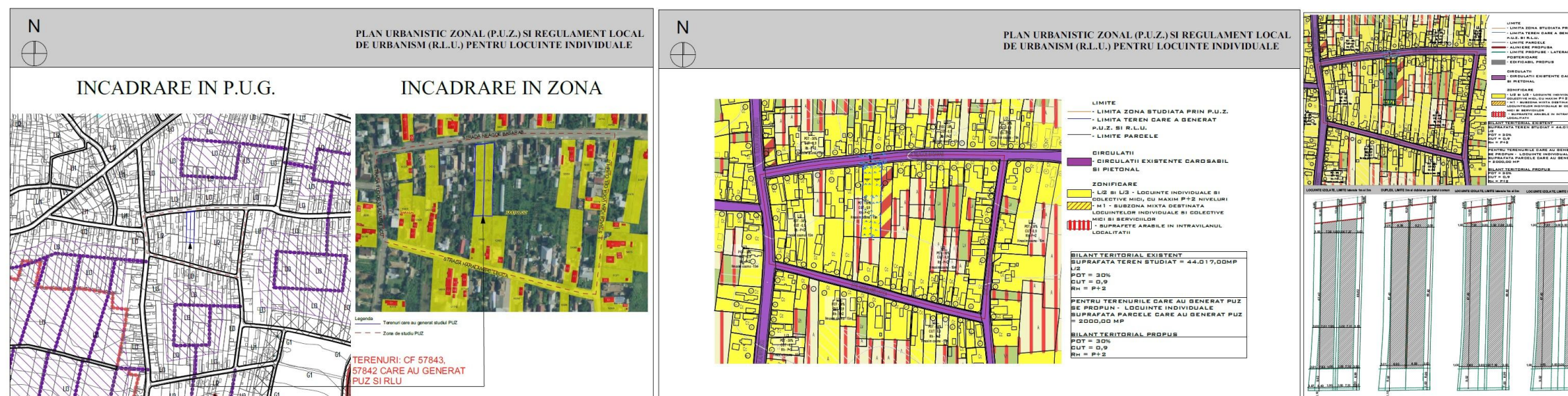


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 28.05.2024



CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE,

CF – 57843, 57842, str. Neagoe Basarab, nr. 61A, 61B, mun. Caracal, jud. Olt

ARGUMENTARE: În prezent terenurile au categoria de folosință arabil și sunt situate în intravilanul mun. Caracal. Terenurile sunt libere de sarcini și se află în subzona Li 2 – subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale, conform PUG al mun. Caracal. Pe parcelele studiate nu există construcții. Se propune stabilirea criteriilor de construibilitate pentru loturile aferente: CF – 57843 și CF – 57842, în vederea realizării unor locuințe individuale. Terenurile au acces direct din strada Neagoe Basarab și au o suprafață însumată de 2.000,00mp.

INIȚIATOR: ANDRONACHE ION ȘI TUDOR GHEORGHITA

ELABORATOR: S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L

PUBLICULESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

- asupra documentației PUZ disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Caracal din Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de urbanism, publicitate stradală, și pe pagina de internet a instituției:
 - secțiunea *Informații PUZ/PUD - Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare*
 - secțiunea *Informații PUZ/PUD - Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare*
- în perioada **28.05.2024 – 11.06.2024** între orele 9:00 ÷ 13:00 (zile lucrătoare)

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:

- Întâlniri cu beneficiarul și proiectantul documentației de urbanism pentru identificarea intereselor mutuale, organizate la sediul Primăriei Municipiului Caracal, în **perioada 03.06.2024 – 10.06.2024, între orele 9:00 – 13:00**. În acest sens, se vor transmite solicitări către Primăria Municipiului Caracal de către publicul interesat.

Observațiile: vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax: (0249)517516 sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Caracal și afișat la sediul instituției, Piața Victoriei nr. 10 (avizier din curtea interioară) și la adresa comunicată de persoana care a făcut observația, în perioada (15 zile de la finalizarea perioadei de consultare) **12.06.2024 – 26.06.2024**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala, **Grigore Sorina Dana**, inspector superior în cadrul PMC, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: office@primariacaracal.ro, sorina.grigore@primariacaracal.ro