

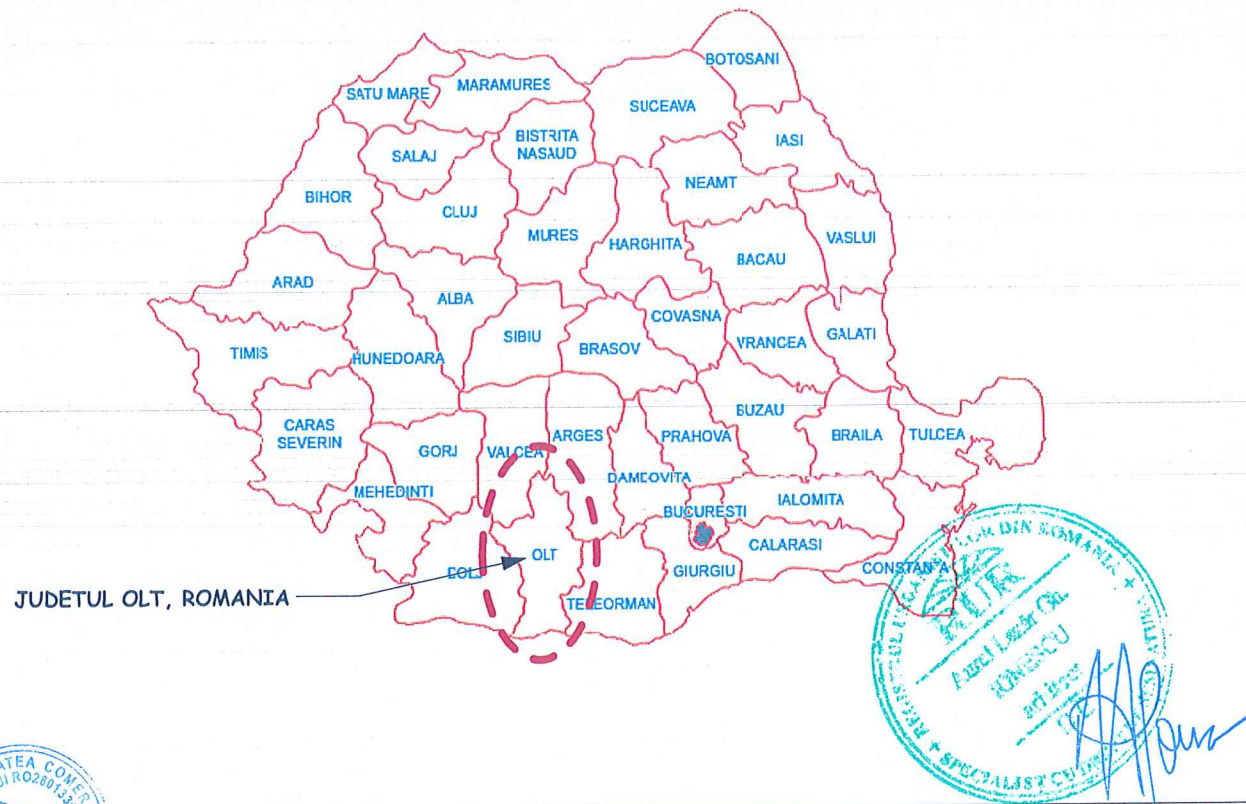
BORDEROU

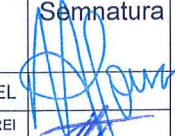

NR. PL.	NUME PLANSA
U.01	BORDEROU
U.02	INCADRARE IN JUDET
U.03	LOCALIZARE MUN. CARACAL
U.04	INCADRARE IN LOCALITATE SI INCADRARE IN PUG
U.05	RIDICARE TOPOGRAFICA
U.06	SITUATIE EXISTENTA - PLAN DE SITUATIE PE SUPTO TOPO
U.07	CONCEPT PROPUIS - PLAN DE SITUATIE
U.08	DOCUMENTARE FOTOGRAFICA ZONA STUDIU FUNCTIUNI EXISTENTE
U.09	DOCUMENTARE FOTOGRAFICA MONUMENTE ISTORICE
U.10	RETELE EDILITARE CONFORM PUG



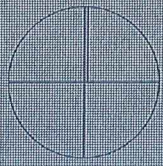
 <p>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT</p>		Beneficiar:	Proiect nr.:
		IONITA CORNEL	489/2023
		MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 10, JUD. OLT	
Specificatie	Nume	Semnatura	Faza:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		OPORTUNITATE
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		
	Data:	Titlu proiect	Titlu plansa
	2024	INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE" MUN. CARACAL, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 3, JUD. OLT	BORDEROU
			Plansa nr.: U.01

LOCALIZARE - municipiul CARACAL



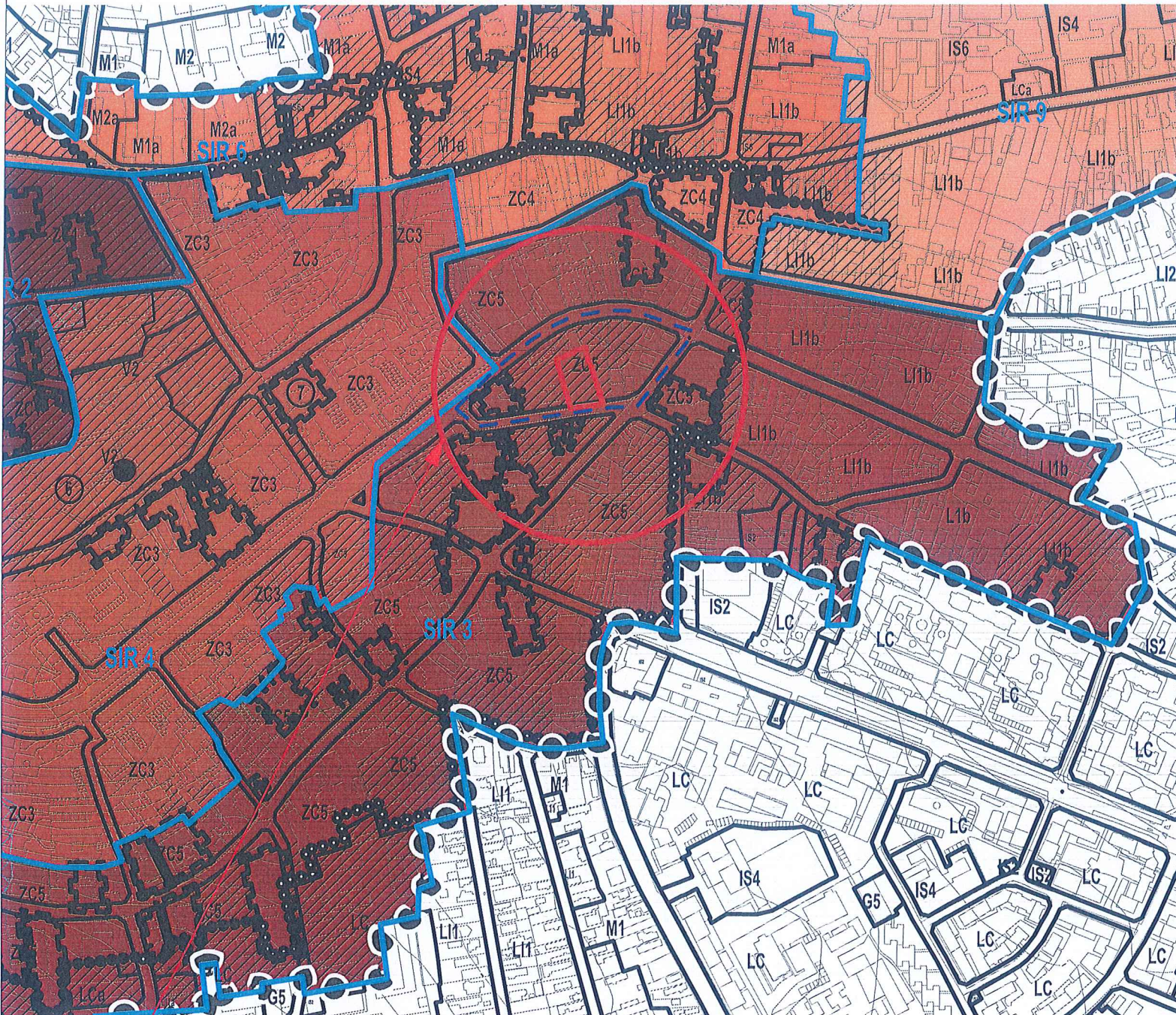
		S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT.		Beneficiar: IONITA CORNEL MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 10, JUD. OLT		Proiect nr.: 489/2023	
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Nume ARH. IONESCU AUREL ARH. STAG. TATIANA ANDREI ARH. STAG. TATIANA ANDREI	Semnatura  	Scara: 1:2000 Data: 2024	Titlu proiect INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE" MUN. CARACAL, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 3, JUD. OLT		Faza: OPORTUNITATE Plansa nr.: U.03	

N

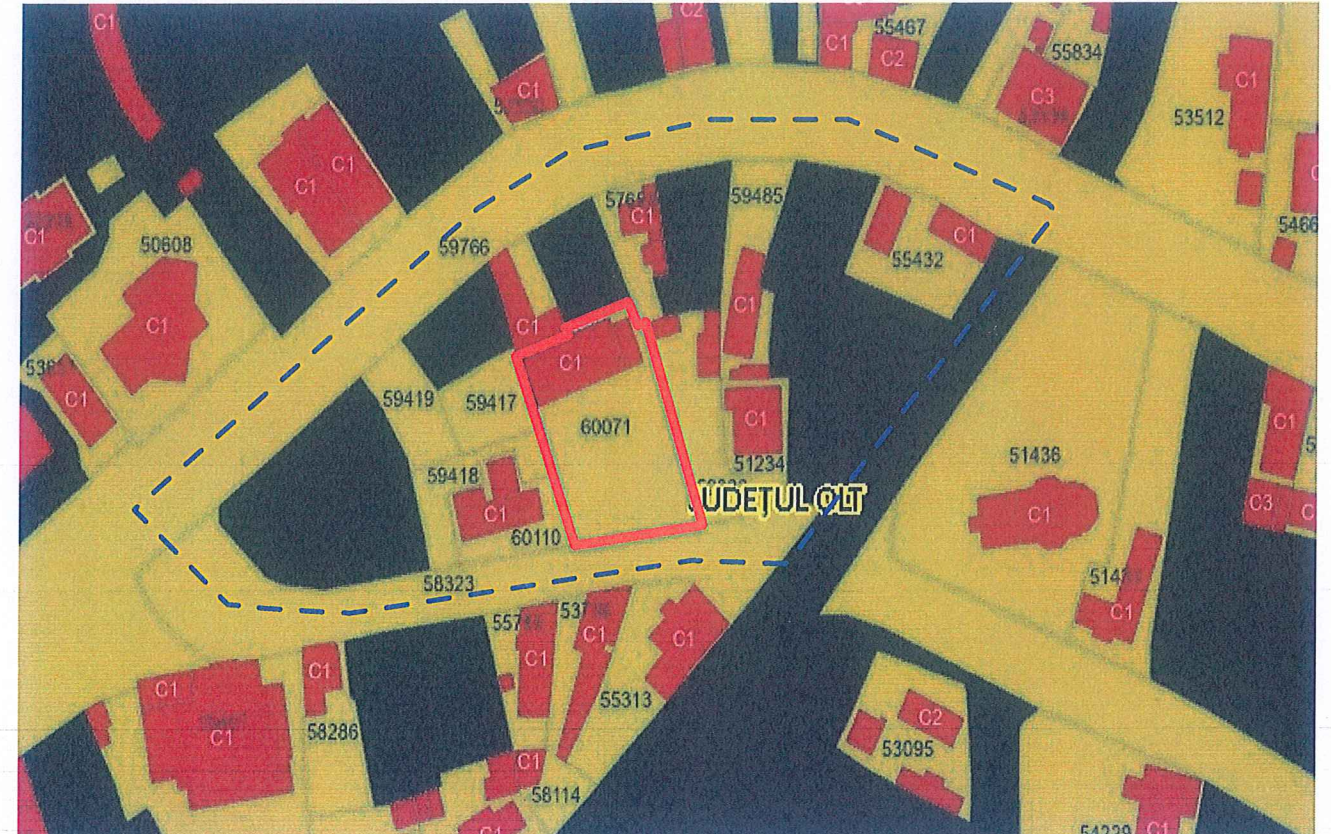


INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE"

INCADRARE IN P.U.G.



INCADRARE IN ZONA



Pe parcela exista constructii supraterrane CARE RAMAN NEMODIFICATE:

C1 - 229mp - constructie anexa, cu acte din 2001

C2 - 37mp - constructii anexa, cu acte din 2001

POT existent - 22,2%

CUT existent - 0,2

--- Zona studiata prin PUZ

— Parcela de a determinat studiul PUZ



Teren care a generat studiul PUZ

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 3

C.F. 60071

Teren liber de sarcini, categoria de folosinta: curti constructii: 684mp, arabil: 513mp.

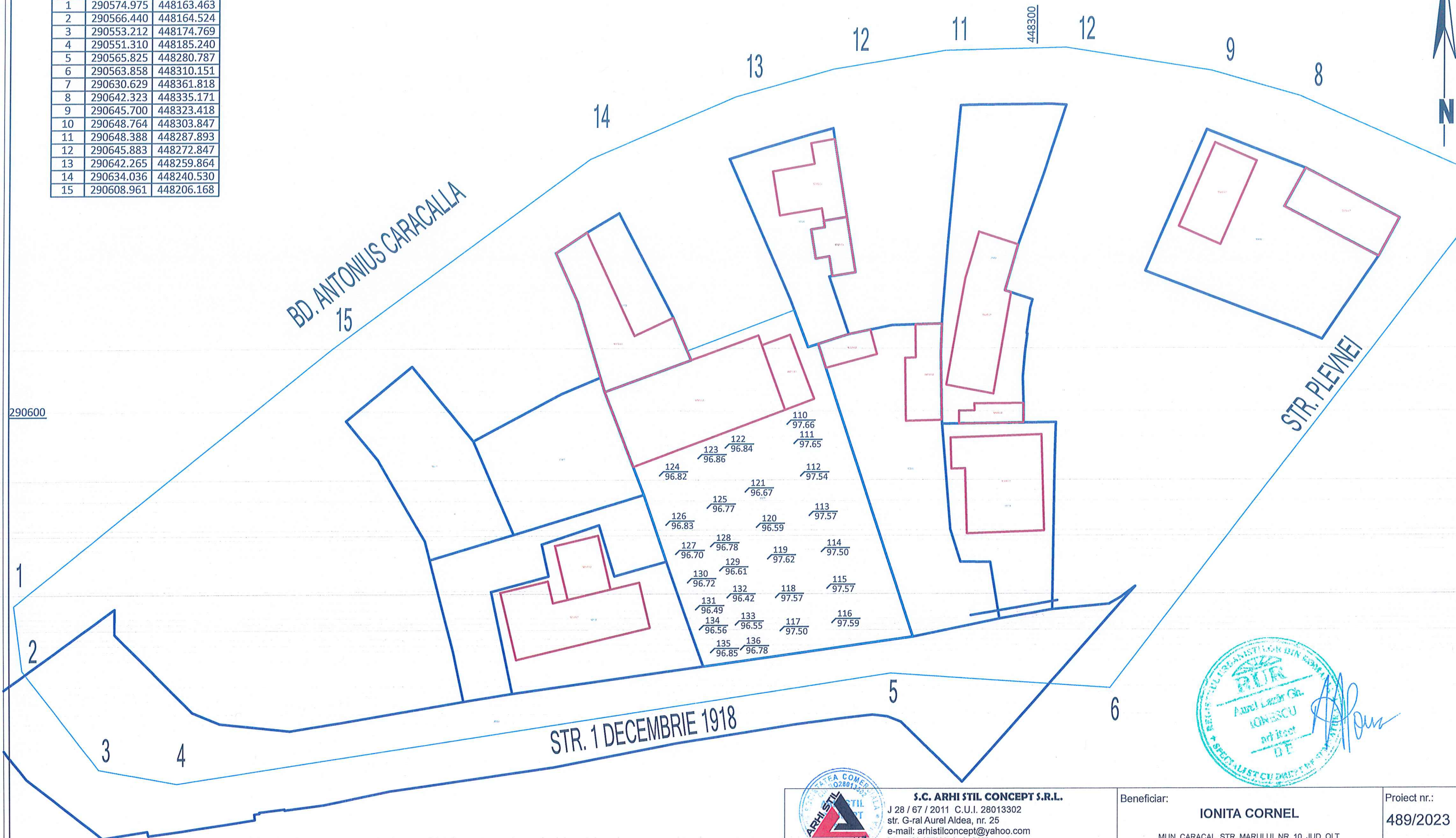
Intravilan

Apartine zonei ZC 5 - ZONA CENTRALA PERIMETRALA

<p>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT</p>			Beneficiar:	Proiect nr.:
			IONITA CORNEL	489/2023
			MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 10, JUD. OLT	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect
			1:1500 1:5000	INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE"
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data:	Faza:
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		2024	OPORTUNITATE
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		Titlu plansa	Plansa nr.:
			INCADRARE IN LOCALITATE SI INCADRARE IN PUG	U.04

INVENTAR DE COORDONATE-ZONA STUDIU
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	290574.975	448163.463
2	290566.440	448164.524
3	290553.212	448174.769
4	290551.310	448185.240
5	290565.825	448280.787
6	290563.858	448310.151
7	290630.629	448361.818
8	290642.323	448335.171
9	290645.700	448323.418
10	290648.764	448303.847
11	290648.388	448287.893
12	290645.883	448272.847
13	290642.265	448259.864
14	290634.036	448240.530
15	290608.961	448206.168



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
Mun. SLATINA, jud. OLT

Beneficiar: **IONITA CORNEL**
MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 10, JUD. OLT
Proiect nr.: **489/2023**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL	<i>[Signature]</i>	1:500
PROIECTAT	S.C. GEOTOP CADING S.R.L.	<i>[Signature]</i>	Data: 2024
DESENAT	S.C. GEOTOP CADING S.R.L.	<i>[Signature]</i>	

Titlu proiect: **INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE"**
MUN. CARACAL, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 3, JUD. OLT
Faza: **OPORTUNITATE**
Titlu plansa: **RIDICARE TOPOGRAFICA**
Plansa nr.: **U.05**

INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE"

INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIU SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	290574.975	448163.463
2	290568.440	448164.524
3	290553.212	448174.769
4	290551.310	448185.240
5	290565.825	448280.787
6	290563.858	448310.151
7	290630.629	448361.818
8	290642.323	448335.171
9	290645.700	448323.418
10	290648.764	448303.847
11	290648.388	448287.893
12	290645.883	448272.847
13	290642.265	448259.864
14	290634.036	448240.530
15	290608.961	448208.168

ZC5
 POT = 40%
 CUT = 0.6 - 1.2
 Rh = P+2

ZC3
 POT = 50%
 CUT = 1.5 - 2.5
 Rh = P+2/P+4

ZC5
 POT = 40%
 CUT = 0.6 - 1.2
 Rh = P+2

ZC5
 POT = 40%
 CUT = 0.6 - 1.2
 Rh = P+2

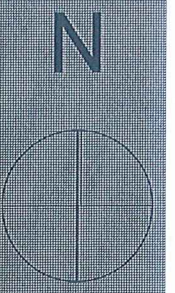
ZC5
 POT = 40%
 CUT = 0.6 - 1.2
 Rh = P+2

Pe parcela CARE A GENERAT PUZ exista constructii supraterrane CARE RAMAN NEMODIFICATE:

C1 - 229mp - constructie anexa, cu acte din 2001
 C2 - 37mp - constructii anexa, cu acte din 2001

POT existent - 22,2%
 CUT existent - 0,2
 H - PARTER

290600 Sv



Legenda

- circulatii existente carosabil si pietonal
- zona centrala locuire/ institutii/ servicii. ZC5 - ZONA CENTRALA PERIMETRALA
- zona centrala locuire/ institutii/ servicii. ZC3 - CENTRUL RESTRUCTURAT IN PERIOADA SOCIALISTA
- DELIMITARE ZONA STUDIU
- DELIMITARE TEREN CARE A GENERAT PUZ
- Monumente istorice delimitare
- Zona de protectie pentru monumente istorice
- Constructie existenta declarata monument istoric
- Constructie existenta in zona de studiu PUZ

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT

Beneficiar: **IONITA CORNEL**
 MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 10, JUD. OLT

Proiect nr.: **489/2023**

Faza: **OPORTUNITATE**

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL	
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI	
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI	

Scara: 1: 600

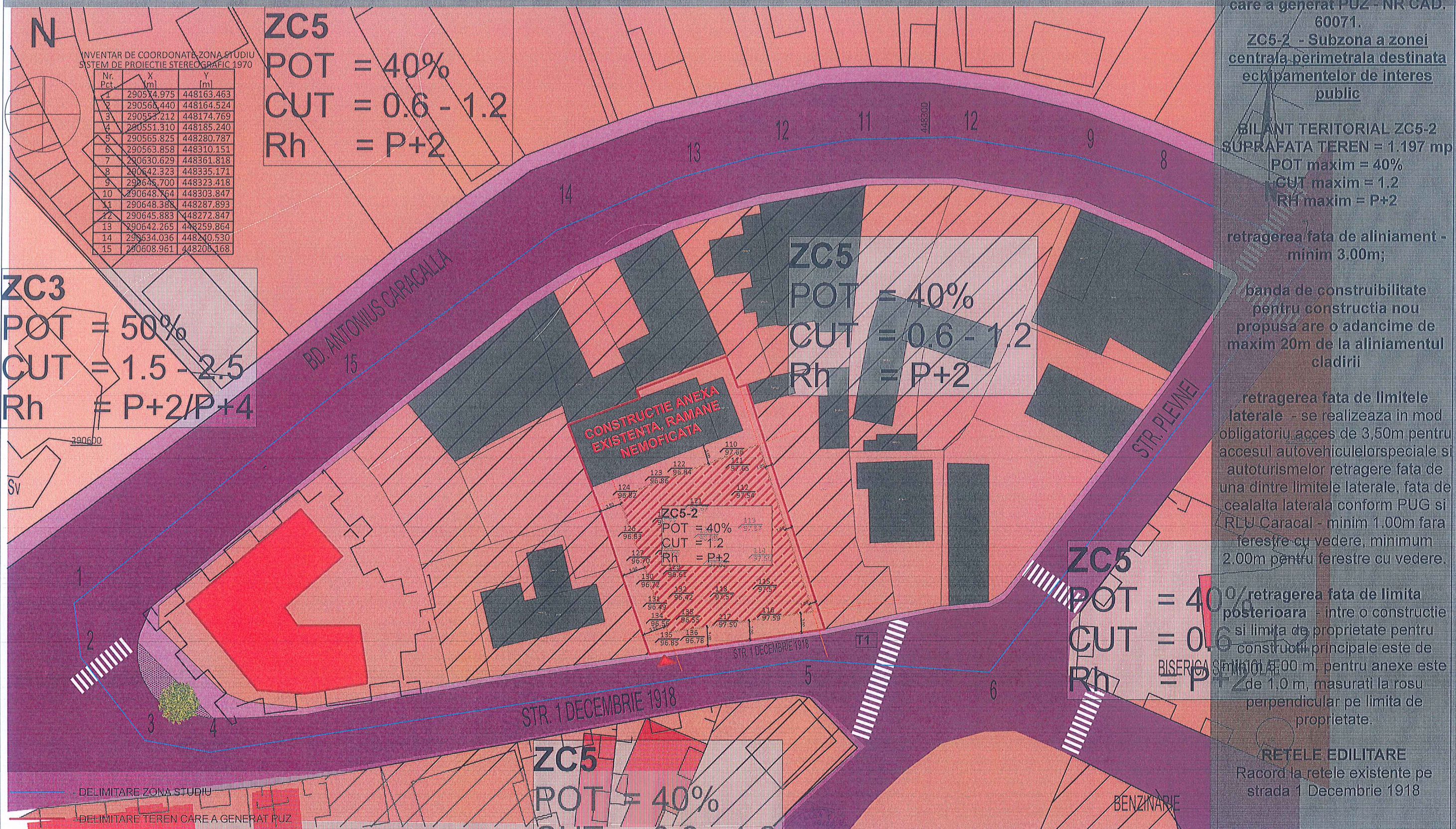
Data: 2024

Titlu proiect: INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE" MUN. CARACAL, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 3, JUD. OLT

Titlu plansa: **SITUATIE EXISTENTA - PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPO**

Plansa nr.: **U.06**

INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE"



INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIU
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	290554.975	448163.463
2	290568.440	448164.524
3	290553.212	448174.769
4	290551.310	448185.240
5	290565.825	448280.787
6	290563.858	448310.151
7	290630.629	448361.818
8	290642.323	448335.171
9	290645.700	448323.418
10	290648.764	448303.847
11	290648.388	448287.893
12	290645.883	448272.847
13	290642.265	448259.864
14	290634.036	448240.530
15	290608.961	448206.168

ZC5
 POT = 40%
 CUT = 0.6 - 1.2
 Rh = P+2

ZC3
 POT = 50%
 CUT = 1.5 - 2.5
 Rh = P+2/P+4

ZC5
 POT = 40%
 CUT = 0.6 - 1.2
 Rh = P+2

CONSTRUCTIE ANEXA
 EXISTENTA, RAMANE
 NEMOFICATA

ZC5-2
 POT = 40%
 CUT = 1.2
 Rh = P+2

ZC5
 POT = 40%
 CUT = 0.6
 Rh = P+2

ZC5
 POT = 40%
 CUT = 0.6 - 1.2
 Rh = P+2

Se propune crearea unei subzone ZC5-2 pentru parcela care a generat PUZ - NR.CAD. 60071.
ZC5-2 - Subzona a zonei centrale perimetrata destinata echipamentelor de interes public
BILANT TERITORIAL ZC5-2
 SUPRAFATA TEREN = 1.197 mp
 POT maxim = 40%
 CUT maxim = 1.2
 RH maxim = P+2
 retragerea fata de aliniament - minim 3.00m;
 banda de constructibilitate pentru constructia nou propusa are o adancime de maxim 20m de la aliniamentul cladirii
 retragerea fata de limitele laterale - se realizeaza in mod obligatoriu acces de 3,50m pentru accesul autovehiculelor speciale si autoturismelor retragere fata de una dintre limitele laterale, fata de cealalta laterala conform PUG si RLU Caracal - minim 1.00m fara ferestre cu vedere, minimum 2.00m pentru ferestre cu vedere.
 retragerea fata de limita posterioara - intre o constructie si limita de proprietate pentru constructii principale este de 1.00m, pentru anexe este de 1.0 m, masurati la rosu perpendicular pe limita de proprietate.

RETELE EDILITARE
 Racord la retele existente pe strada 1 Decembrie 1918

- DELIMITARE ZONA STUDIU
- DELIMITARE TEREN CARE A GENERAT PUZ
- Monumente istorice delimitare
- Zona de protectie pentru monumente istorice
- Constructie existenta declarata monument istoric
- Constructie existenta in zona de studiu PUZ
- Edificabil propus parcela care a generat PUZ
- Limite minime laterale, aliniament propuse prin PUZ
- Acces carosabil si pietonal

- Legenda**
- circulatii existente carosabil si pietonal
 - zona centrala locuire/ instituti/ servicii. ZC5 - ZONA CENTRALA PERIMETRALA
 - zona centrala locuire/ instituti/ servicii. ZC3 - CENTRUL RESTRUCURAT IN PERIOADA SOCIALISTA



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT			Beneficiar: IONITA CORNEL MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 10, JUD. OLT	Proiect nr.: 489/2023
Scara: 1:600, 1:2000	Titlu proiect INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE" MUN. CARACAL, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 3, JUD. OLT	Faza: OPORTUNITATE		
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	ARH. IONESCU AUREL ARH. STAG. TATIANA ANDREI ARH. STAG. TATIANA ANDREI	Data: 2024 Titlu plansa CONCEPT PROPOS - PLAN DE SITUATIE Plansa nr.: U.07		



2. SERVICII FUNERARE



1. SERVICII FUNERARE



15



14. SPATII PROFESII LIBERALE SI SERVICII COMERCIALE



13. SERVICII FUNERARE



11. LOCUINTA



3. SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA



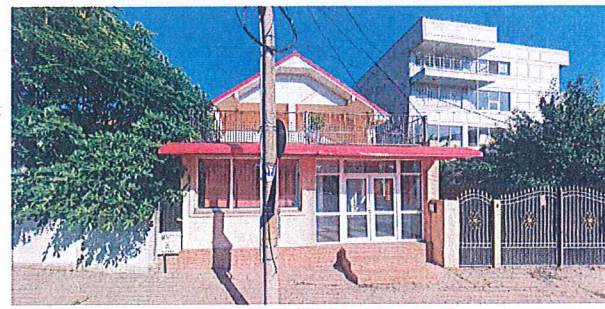
4. SERVICII COMERCIALE SI LOCUINTA



12. TEREN CARE A GENERAT PUZ



12. CONSTRUCTIA CARE A GENERAT PUZ, CONSTRUCTII EXISTENTE ANEXE



10. LOCUINTA SI SPATII PROFESII LIBERALE



5. SPATIU COMERCIAL FLORARIE EDEN



6. MATERIALE DE CONSTRUCTIE



7. LOCUINTA



8. CENTRU DE RECUPERARE MEDICALA, MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTIE



9. SERVICII COMERCIALE



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.

J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
Mun. SLATINA, jud. OLT

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL	
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI	
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI	

Beneficiar:	IONITA CORNEL MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 10, JUD. OLT	Proiect nr.: 489/2023
Scara:	Titlu proiect INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE" MUN. CARACAL, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 3, JUD. OLT	Faza: OPORTUNITATE
Data: 2024	Titlu plansa DOCUMENTARE FOTOGRAFICA ZONA STUDIULI FUNCTIUNI EXISTENTE	Plansa nr.: U.08

Conform fisei de verificare a conformitatii/ Anexa la adresa nr. 11231/ 19.02.2024:

Imobilul teren din str. 1 Decembrie 1918 nr. 3, Caracal, jud. Olt, proprietate privata persoana fizica Ionita Cornel, cu suprafata de 1197mp, din care curti constructii 684mp si arabil 513mp, fara sarcini. Terenul se afla in subzona istorica de referinta SIR 3 Zona istorica protejata de remanenta a marturiilor urbanistice ale dezvoltarii clasei burgheziei agricole, subzona istorica protejata ZC 5 - Zona centrala perimetrata si in zona de protectie a monumentelor istorice avand:

cod LMI OT-II-m-B-08706 - Casa str. 1 Decembrie 1918 nr. 10/ inc. sec.XX

cod LMI OT-II-m-B-08707 - Casa str. 1 Decembrie 1918 ne.12/ inc. sec. XX.

Pe teren exista doua constructii anexa cu SC/SCD de 229mp si 37mp care raman nechimbate.



● TEREN CARE A GENERAT PUZ

cod LMI OT-II-m-B-08707 - Casa str. 1 Decembrie 1918 nr. 10/ inc. sec.XX

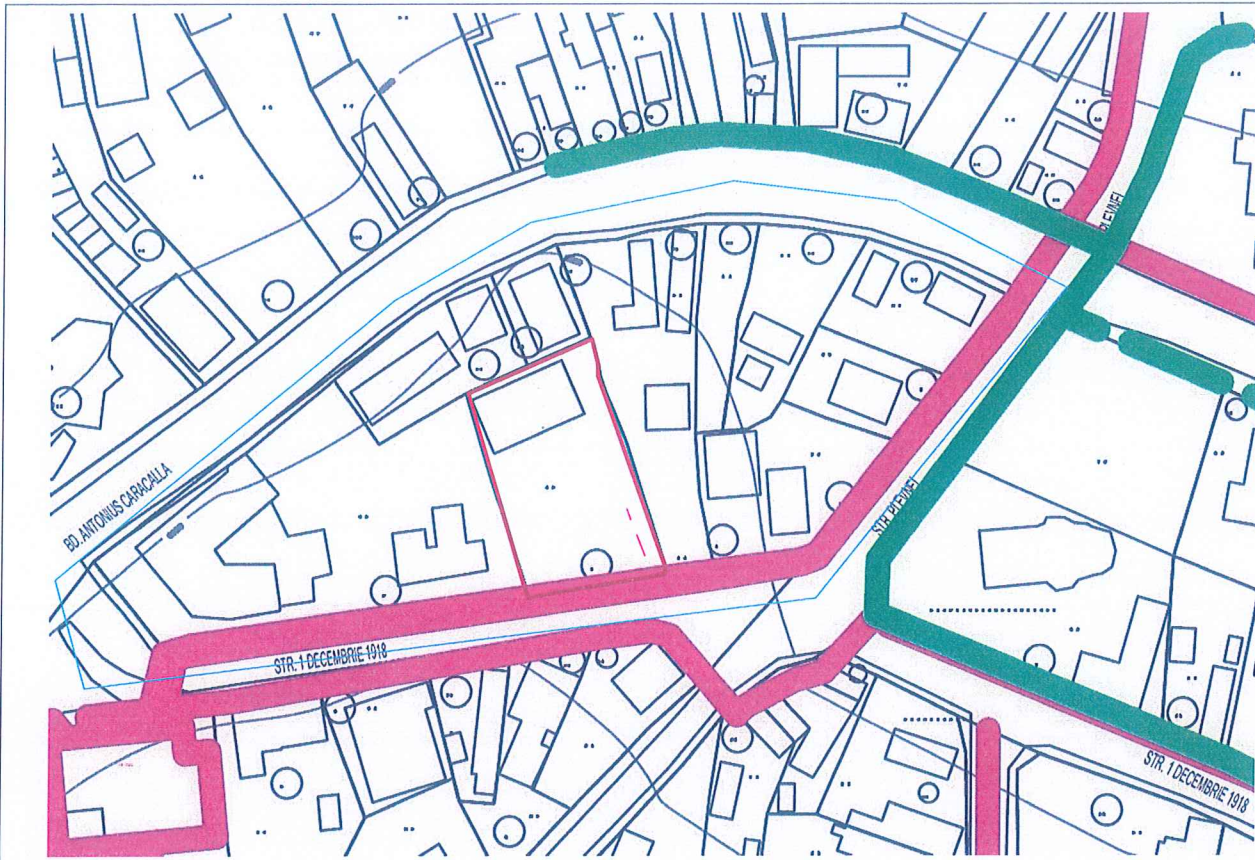
cod LMI OT-II-m-B-08707 - Casa str. 1 Decembrie 1918 ne.12/ inc. sec. XX.



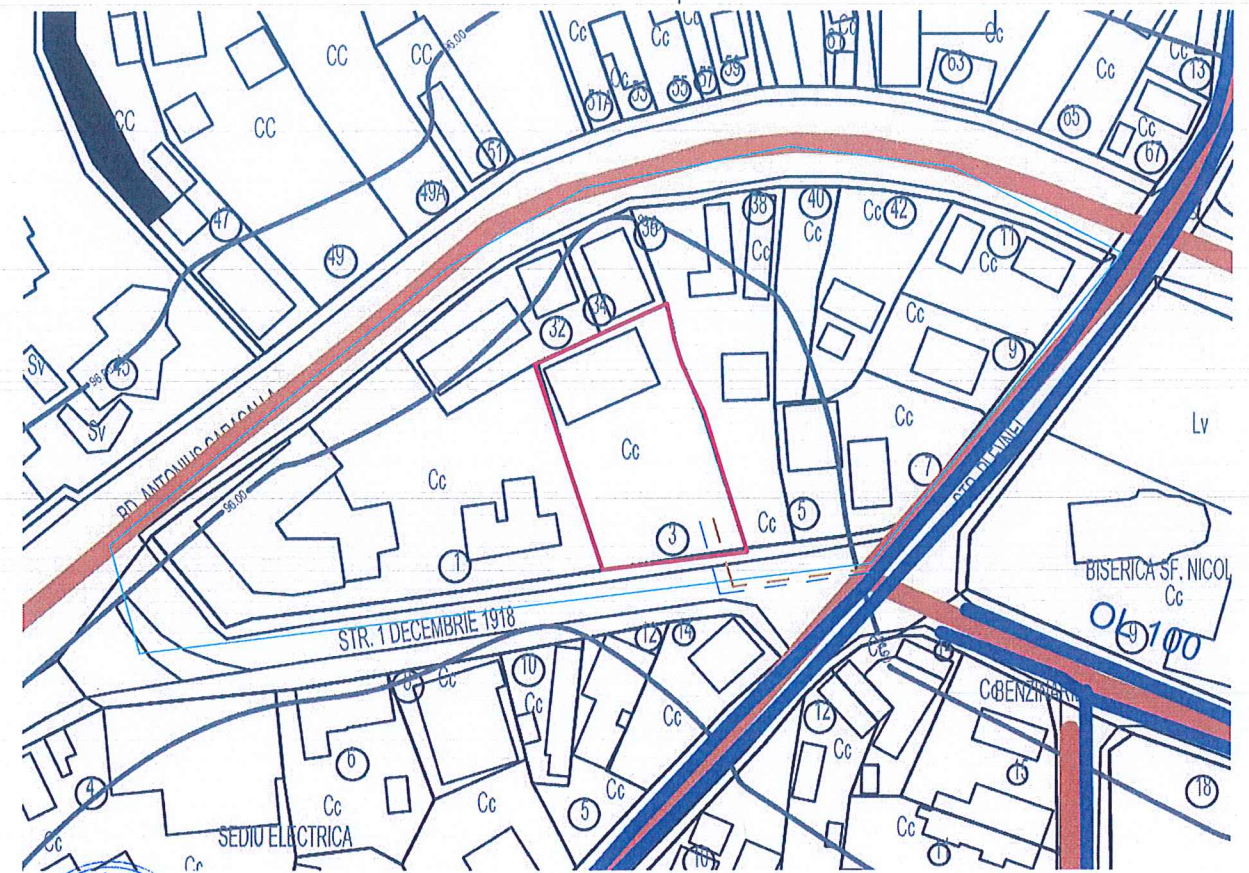
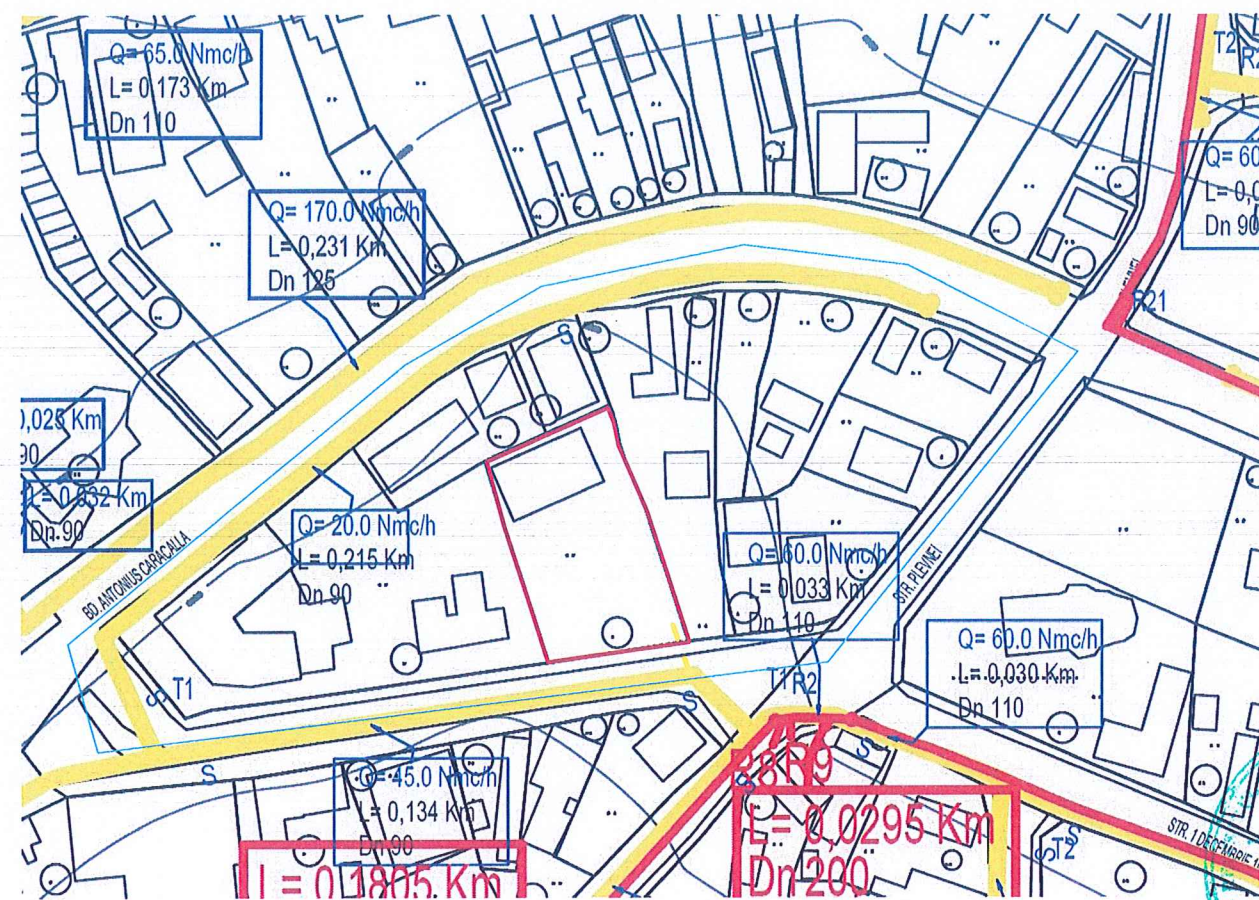
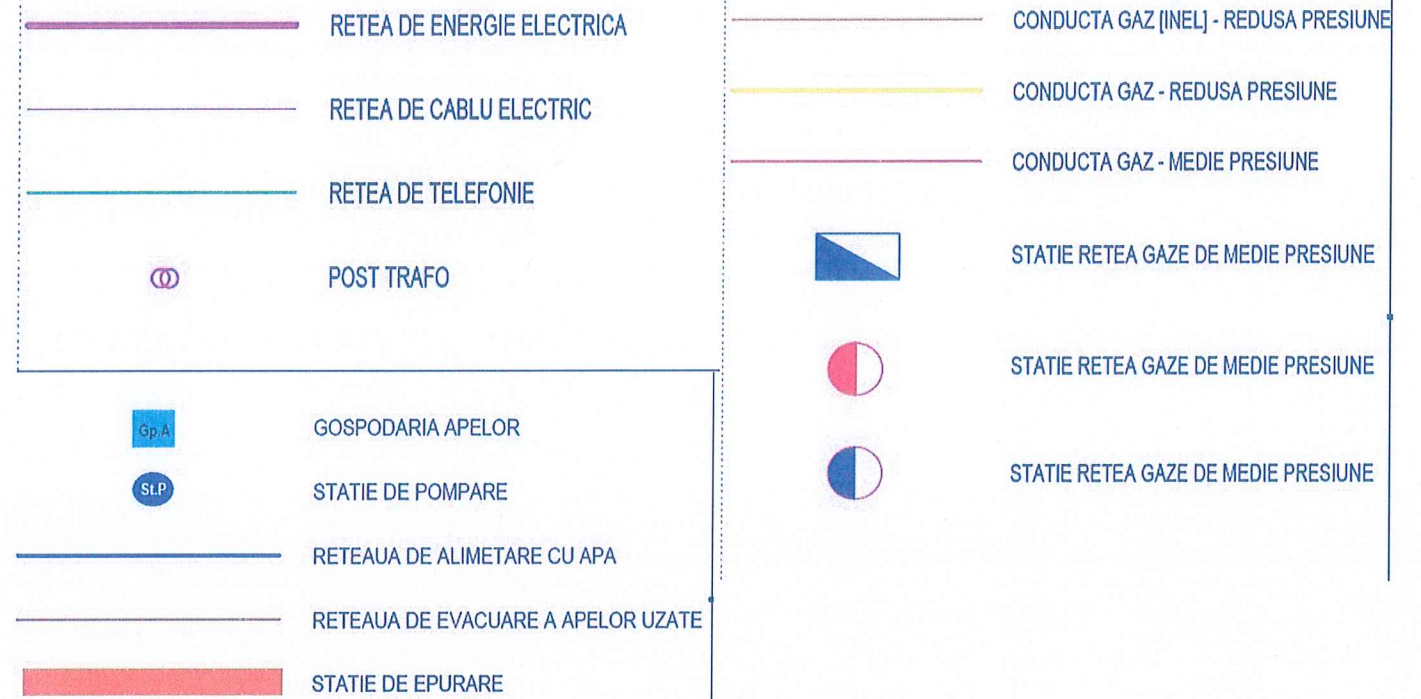
S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT

Beneficiar:	IONITA CORNEL MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 10, JUD. OLT	Proiect nr.:	489/2023
Scara:	Titlu proiect INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE" MUN. CARACAL, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 3, JUD. OLT	Faza:	OPORTUNITATE
Data:	2024	Planșa nr.:	U.09

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL	
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI	
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI	



RETELE EXISTENTE



— Teren care a generat PUZ
 — Teren studiu PUZ

Se vor prezenta proiecte detaliate de racordare in faza de autorizatie. Exista posibilitate de racord la retelele edilitare de energie electrica si gaze naturale, apa si canal.



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT

Beneficiar:
IONITA CORNEL
 MUN. CARACAL, STR. MARULUI, NR. 10, JUD. OLT

Proiect nr.:
489/2023

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL			INITIERE SI ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC - LOCUINTA INDIVIDUALA INCLUZAND SPATII PENTRU PROFESII LIBERALE"	OPORTUNITATE
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI		Data: 2024	Titlu plansa RETELE EDILITARE CONFORM PUG	
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI			MUN. CARACAL, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 3, JUD. OLT	Plansa nr.: U.10