

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea Descrierii sumare a investiției pentru obiectivul de investiții “Modernizare zonă urbană 7 Scări”

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 32990 /28.05.2024 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 32998/28.05.2024 al Direcției Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Adresa nr. 24013907/17.05.2024 a ADR SUD VEST OLTENIA;
  - Prevederile H.C.L. nr. 44/28.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici;
  - Prevederile H.C.L. nr. 52/21.03.2024 referitoare la aprobarea Documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic) și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 44/28.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizare zonă urbană 7 Scări”;
  - Proiectul Tehnic nr. 13/2023 elaborat de S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.;
  - Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Prevederile Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud -Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7: DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ
  - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b și alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă *Descrierea sumară a investiției* pentru obiectivul de investiții “**Modernizare zonă urbană 7 Scări**” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



*AVIZAT*  
*PENTRU LEGALITATE:*  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

**Descrierea sumară a investiției  
Acțiunea „Modernizare urbană zona 7 scări”**

**Programul Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027  
Prioritatea 7 - DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ  
Specific 5.1: PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL  
SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI  
NATURAL, A TURISMULUI SUSTENABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE**

**I. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Amplasamentul studiat este alcătuit din parcela cu următorul număr cadastral și arie corespondentă:

Parcela “7 scări”: CF 57613, A=1181 mp și se află în nucleul central al municipiului Caracal, între str. Antonius Caracalla și str. Iancu Jianu, pe axa nord-sud. Aceasta reprezintă o alee exclusiv pietonală, care face legătura între cele două artere de circulație majoră, având ca elemente definitorii 5 grupuri de scări a câte 7 trepte (aspect ce îi dă identitate în memoria locuitorilor).

Acest amplasament se regăsește tot în intravilanul municipiului Caracal, zona nucleului central. El are o suprafață de 1181 mp, cu o formă relativ regulată, și cu lungimea preponderentă. Este alcătuit din două zone:

- tronsonul I cu panta cea mai mare, aflat lângă Judecatorie și lângă str. Iancu Jianu, în partea superioară a terenului;

- tronsonul II cu panta mai mică și cu zona plată a culoarului pietonal, aflat în vecinătatea străzii A. Caracalla;

Terenul prezintă o declivitate naturală cu panta pe axa N-S, orientată către nord.

Accesul auto în zona studiată nu este permis. Nu există clădiri pe amplasamentul în cauză.

Accesul pietonal în incinta zonei studiate se face la capetele sale, la nord și sud, dar și pe zone de legătură de pe parcursul său, unde se deschid căile de acces pe proprietăți vecine.

Amplasamentul prezintă elemente de amenajare peisajeră sub formă de scuaruri verzi.

Categoria de importanță a obiectivului:

(Incadrarea din punct de vedere al P100-3/2019)

- clasa de importanță a construcției - IV

- categoria de importanță - D.

**II. NECESITATEA LUCRĂRILOR**

Obiectivul general al lucrărilor de regenerare urbană îl reprezintă îmbunătățirea calității spațiului urban și, implicit, a vieții oamenilor care au acces la el și adoptarea unor măsuri de incluziune socială adaptate municipiului Caracal. În acest demers se urmărește atât conservarea și perpetuarea moștenirii cultural-istorice-architecturale, cât și creșterea atractivității municipiului pentru turism/servicii.

**III. OPORTUNITATEA LUCRĂRILOR**

Obiectivele specifice ale acestui proiect integrat sunt:

- Construirea unor rampe pentru persoane cu dizabilități de-a lungul șirului de scări existente, la amplasamentul „7 scări”. Aceste rampe au panta de maximum 8%, sunt prevăzute cu balustrade din zidărie și mană curentă din țevă metalică, fapt ce permite atât deplasarea în siguranță a persoanelor cu dizabilități cât și practicarea de skateboarding pentru comunitatea de tineri amatori ai acestui sport. Pentru siguranța tuturor categoriilor de persoane care circulă pe această alee se face o separare a fluxurilor, astfel încât în urma modernizării vor fi două șiruri de scări distinse și unul de rampe (un flux pentru pietoni, unul pentru sportivi și unul pentru persoane cu dizabilități).

- Modernizarea spațiilor verzi în întregime, prin completarea pământului vegetal acolo unde s-au produs gropi de-a lungul timpului, compactarea lui și reconstituirea pantelor, plantarea gazonului și a unor arbuști ornamentalți într-un „ritm” controlat. Pentru o amenajare cursivă, la baza aleii pietonale se construiesc noi scuaruri cu spații verzi care vor avea aceeași rezolvare stilistică precum cele existente.

- Modernizarea aleilor și scărilor rămase în întregime, prin refacerea sistematizării terenului, injectarea cu diferite soluții speciale a crăpăturilor, ridicarea la nivel a plăcilor de beton actuale, acolo unde terenul suport s-a tasat inegal și s-au produs fisuri structurale.

- Modernizarea și extinderea pe verticală a balustradelor care mărginesc atât scările cât și rampele proiectate, drept măsură de siguranță pentru deplasarea pietonilor. Acestea se extind prin completarea unor

rânduri noi de zidărie din cărămidă plină, peste parapetele existente și au prevăzută mână curentă din țevă rotundă pe toată lungimea lor.

- Implementarea unui sistem de rigole care captează și conduce apele pluviale la rețeaua de canalizare.

#### IV. CAPACITĂȚI

- **Aleile pietonale:** schimbare borduri, schimbare finisaje prin adoptarea unei soluții unitare de placare a aleilor cu dale din andezit, refacerea sistematizării terenului, fapt ce va împiedica degradarea rapidă a finisajelor prin infiltrații de apă. Tot în cadrul intervențiilor la alei se propune construirea unor rampe pentru persoane cu dizabilități de-a lungul șirului de scări existente. Aceste rampe au panta de maximum 8%, sunt prevăzute cu balustrade din zidărie și mână curentă din țeava metalică fapt ce permite atât deplasarea în siguranță a persoanelor cu dizabilități cât și practicarea de skateboarding pentru comunitatea locală de tineri amatori ai acestui sport. Pentru siguranța tuturor categoriilor de persoane care circulă pe această alee se face o separare a fluxului pietonal de fluxul tinerilor care practică skateboarding, astfel încât în urma modernizării vor fi două șiruri de scări distinse și unul de rampe. Atât scările cât și rampele au parapetele extinse până la cota +0.90 a parapetelor și mână curentă la partea superioară.

- **Spații verzi:** lucrări de modernizare prin completarea pământului vegetal acolo unde s-au produs gropi de-a lungul timpului, plantarea gazonului și inserarea unor arbuști ornamentali într-un „ritm” controlat. Pentru o amenajare cursivă, la baza aleii pietonale se construiesc noi scuarului cu spații verzi care vor avea aceeași rezolvare stilistică precum cele existente și același gabarit. Toate spațiile verzi vor avea garduri metalice joase, pentru delimitare de aleile pietonale.

- **Mobilier urban:** Se montează un set nou de bănci, stâlpi de iluminat, coșuri de gunoi și mobilier de joacă pentru copii din metal, realizate într-un stil neutru dar rezistente la vandalizare, care presupun intervenții de mentenanță minime.

- Bilanț teritorial:

Situație existentă	Situație proiectată
- Arie paviment: 985,4 mp	Arie paviment: 938,03 mp
- Arie spații verzi: 195,6 mp	Arie spații verzi: 217,357 mp
	Arie fântână: 25,62 mp

Arie totală str. Crizantemei=1181 mp (CF 57613)

Arbori desf.: 0 buc/plant.: 21 buc (arbuști)

POT: 0\*

CUT: 0\*

*\*Amplasamentul studiat nu are clădiri edificate iar prin proiectul prezent nu se propune construirea unor noi.*

Lucrări la instalații

Soluția tehnică la instalații cuprinde intervențiile pe rețeaua electrică existentă. Alimentarea cu energie electrică se face de la postul de transformare prin intermediul unui bloc de măsură și protecție trifazat, BMPT, montat aparent, la limita de proprietate. Consumul de energie electrică se efectuează prin următoarele categorii de receptori electrici: iluminat artificial, prize, echipamente tehnologice, aparatură audio-video, pompe din fântână. Tabloul general TG este alimentat prin intermediul unui cablu 4x16 mmp din firida de bransament. De asemenea, acesta a fost legat la priza de pământ. La bransament se va utiliza un dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) având curentul nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300mA. Datele electroenergetice de consum pentru acest obiectiv sunt următoarele: - putere electrică instalată,  $P_i$ : 25 kW; - putere electrică absorbită,  $P_a$ : 21,00 kW; - secțiunea de cablu din tabloul general de distribuție 4x16 mmp; - Întrerupător automat cu diferențială cu protecție la minima tensiune 30mA, curba C; - tensiunea de alimentare,  $U_a$ : 3x420/230 Vca;  $f=50$  Hz; - factor de putere mediu neutral  $\cos\phi$ : 0,92; Receptorii electrici din instalația electrică a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare, superioare celor acceptate de PE 143/94, asupra instalațiilor furnizorului (5% factor de distorsiune).

Instalația de iluminat exterior, este realizată cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi Led liniare după cum urmează: -Corp de iluminat LED, aparent, complet echipat, 2x50W/stâlp, cu triplă protecție-umiditate, praf și coroziune, IP65;

Instalația de iluminat fântâna, este realizată cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi Led, după cum urmează: - Banda de iluminat LED, încastrată, complet echipată, 10W/ml, IP65; cu triplă protecție-umiditate, praf și coroziune, IP65;

Instalația de prize exterioare: Toate prizele sunt prevăzute cu contact de protecție și disjunctoare diferențiale, astfel încât orice defect să realizeze scoaterea de sub tensiune a lor.

Prizele se vor monta la cel puțin 30 cm față de cota pavimentului finit iar alimentarea se realizează prin intermediul cablurilor electrice de tip N2XH-f 3x1,5 mmp în tub de protecție LSHO sau Coppex fără emisii de halogen.

Instalații pentru priza de pământ: Racordările la priza de pământ se vor realiza prin intermediul cutiilor cu eclise de separație. Pentru legarea la pământ, se va îmbunătăți priza de pământ existentă, se prevede o priză de pământ artificială, realizată prin dispunerea unui număr de 29 electrozi de oțel Ø 2 ½", l=3m aparenti în pământ, montați la o distanță minimă de clădire de 1m și legați între ei prin intermediul unei platbande OLZn 40x4. Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ nu trebuie să depășească valoarea de 1 Ohm, aceasta fiind prevăzută pentru instalațiile interioare de legare la pământ și pentru instalația de paratrăsnet.

Instalații arteziene: fântâna gravitațională proiectată are rol estetic și de iluminat public, se construiește la marginea scărilor principale, unde se face trecerea la spațiul verde. Traseul fântânii presupune zone de subtraversare pentru a nu împiedica circulația pietonală care leagă cele trei trasee ale amenajării: pietonal, sportiv și al persoanelor cu dizabilități. Iluminatul încorporat este menit să asigure parcurgerea în siguranță a treptelor și pe timp de noapte. Fântâna este alcătuită din două trasee diferite: componenta ascendentă (țevi montate în sol, sub cota de îngheț), componenta descendentă (rigole de beton acoperite cu sticlă securizată, prin care trece apa și unde sunt montate benzi LED pentru iluminat), camera tehnică aflată la baza traseului (unde apa dintr-un bazin este recirculată) și 15 duze care pulverizează mici jeturi de apă pe parcursul componentei ascendente.

## V. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Valoarea totală a proiectului: 2.100.856,48 lei fără TVA, respectiv 2.496.914,39 lei cu TVA  
Din care : C+M 1.485.563,85 lei fără TVA respectiv 1.767.820,99 lei cu TVA

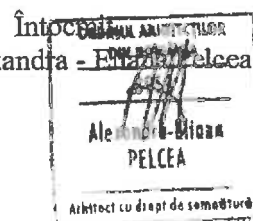
2. Arie totală: 1181 mp, astfel:

- Arie paviment modernizată = 938.03 mp;
- Arie spații verzi modernizată = 217.357 mp;
- Arie fântâna = 25.62 mp.
- Durata de realizare a investiției: 12 luni

## VI. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Acțiunea va fi finanțată în cadrul proiectului integrat "REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ", depus la finanțare în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027, OBIECTIV DE POLITICĂ 5: O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, PRIORITATEA 7: DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ, Obiectiv specific 5.1: promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Apelul vizat este lansat de ADR SUD VEST OLTENIA.



REFERAT DE APROBARE

Pentru revitalizarea spațiilor urbane și pentru intervențiile de regenerare urbană, UAT municipiul Caracal împreună cu celelalte părți implicate, a identificat în cadrul SIDU/SDT tipul de zonă care trebuie abordată, în funcție de nevoile de dezvoltare identificate la nivel local și de potențialului zonei, conform articolului 29 din RDC, cu consultarea și implicarea comunității locale în conformitate cu principiile abordării integrate a dezvoltării urbane.

Astfel, având în vedere oportunitățile de dezvoltare stabilite prin Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Caracal 2021-2027 coroborate cu prevederile Ghidului Specific al Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 - DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ, Municipiul Caracal a depus la finanțare un proiect integrat privind regenerarea urbană sub denumirea **“Regenerarea unei subzone a Municipiului Caracal prin investiții integrate de dezvoltare urbană”** în cadrul căruia obiectivul de investiții **“Modernizare zonă urbană 7 Scări”** constituie o acțiune, alături de alte două obiective de investiții, respectiv „Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal” și “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară din Municipiul Caracal”.

În accepțiunea celor de mai sus, propun aprobarea Descrierii sumare a investiției pentru obiectivul de investiții “Modernizare zonă urbană 7 Scări”.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



## RAPORT DE SPECIALITATE

PR SV Oltenia 2021-2027 susține dezvoltarea teritorială integrată pentru a aborda într-un mod mai eficace provocările economice, sociale, climatice, demografice și de mediu care afectează zonele urbane, inclusiv zonele urbane funcționale. Alocarea financiară pentru apelul de proiecte PR SV Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 - DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ, aferent PR SV/MUN/1/7/5.1/2023 este de 23.313.459 Euro (din care FEDR 19.816.440 Euro).

Prin Prioritatea P7 - DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ, PR SV Oltenia 2021-2027 alocă fonduri pentru următoarele intervenții:

- Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural;
- Dezvoltarea infrastructurii de turism și a activelor turistice publice;
- Îmbunătățirea mediului urban prin:
  - o regenerarea fizică a spațiilor publice urbane;
  - o Investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, socio-culturale;

Având în vedere oportunitatea de finanțare conform prevederilor Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027, Obiectiv de politică 5: O EUROPĂ MAI APROAPE DE CETĂȚENI PRIN PROMOVAREA DEZVOLTĂRII SUSTENABILE ȘI INTEGRATE A TUTUROR TIPURILOR DE TERITORII ȘI A INIȚIATIVELOR LOCALE, *Prioritatea 7: DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ*, Obiectiv Specific 5.1: PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI SUSTENABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE, Apel de proiecte PR SV/MUN/1/7/5.1/2023, Municipiul Caracal a depus la finanțare proiectul integrat "**REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANA**", cuprinzând acțiunile "Modernizare zonă urbană 7 Scări", „Transformare urbana a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal” și "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară din Municipiul Caracal", conform HCL nr. 55/21.03.2024, proiect înregistrat în aplicația informația MySMIS sub codul SMIS 318391.

Prin implementarea obiectivului de investiții "Modernizare zonă urbană 7 Scări", în cadrul proiectului integrat "**REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANA**", Municipiul Caracal își propune modernizarea zonei centrale prin intervenții asupra scărilor ( 5 seturi de scări a câte 7 trepte ), inclusiv construirea unor rampe pentru persoanele cu dizabilități, modernizarea spațiilor verzi și aleilor pietonale, implementarea unui sistem de rigole, precum și prin modernizarea sistemului de iluminat și suplimentarea mobilierului urban.

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare zonă urbană 7 Scări", au fost elaborați în conformitate cu prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu completările și modificările ulterioare, fiind aprobați prin HCL 44/28.02.2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv HCL 52/21.03.2024.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 - alin. "(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

- alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

lit. b: atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, Orașului sau municipiului;

- alin. (4) lit. d: aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii".

Astfel, având în vedere demararea etapei contractuale, este necesară convocarea ședinței Consiliului Local pentru aprobarea Anexei privind descrierea sumară a investiției în cel mai scurt timp, pentru a putea transmite documentele solicitate în Adresa nr. 24013907/17.05.2024 emisă de ADR Sud-Vest Oltenia – Autoritate de Management în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, până la data limită, respectiv 06.06.2024.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Descrierii sumare a investiției pentru obiectivul de investiții "Modernizare zonă urbană 7 Scări".

Direcția Dezvoltare,  
Director Executiv,  
Toma Octavian Danut

Consilier superior,  
Svetlik Claudia Fănică