

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea proiectului integrat "**REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ**" cuprinzând acțiunile "**Modernizare zonă urbană 7 Scări**", „**Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal**” și "**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară din Municipiul Caracal**”, precum și a cheltuielilor legate de proiect

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 33008/28.05.2024 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 33010/28.05.2024 al Direcției Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. nr. 43/28.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”;
- Prevederile H.C.L. nr. 44/28.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizare zonă urbană 7 Scări”;
- Prevederile H.C.L. nr. 49/07.03.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea, modernizarea și dotarea teatrului de vară din Municipiul Caracal”;
- Prevederile HCL nr. 51/21.03.2024 privind aprobarea Documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic) și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 43/28.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”;
- Prevederile HCL nr. 52/21.03.2024 privind aprobarea Documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic) și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 44/28.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizare zonă urbană 7 Scări”;
- Prevederile HCL nr. 53/21.03.2024 privind aprobarea Documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic) și modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 49/07.03.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea, modernizarea și dotarea teatrului de vară din Municipiul Caracal”;
- Prevederile HCL nr. 55/21.03.2024 privind aprobarea depunerii la finanțare a proiectului integrat "**REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ**" cuprinzând acțiunile "**Modernizare zonă urbană 7 Scări**”, „**Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal**” și "**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară din Municipiul Caracal**" precum și valoarea totală și sursele de finanțare ale acestora;
- Prevederile Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud -Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. f și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă proiectul integrat "**REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ**" cuprinzând acțiunile "**Modernizare zonă urbană 7 Scări**”, „**Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal**” și "**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară din Municipiul Caracal**" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7.

ART. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă valoarea totală a proiectului integrat "**REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ**" cuprinzând acțiunile "**Modernizare zonă urbană 7 Scări**”, „**Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal**” și "**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară din Municipiul Caracal**" în sumă de 23.228.523.95 lei cu TVA.

ART. 3. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă contribuția proprie reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 464.570,48 lei reprezentând cofinanțarea proiectului integrat **"REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ"** cuprinzând acțiunile **"Modernizare zonă urbană 7 Scări"**, **"Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal"** și **"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară din Municipiul Caracal"**.

ART. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului integrat **"REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ"** cuprinzând acțiunile **"Modernizare zonă urbană 7 Scări"**, **"Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal"** și **"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară din Municipiul Caracal"**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul local al municipiului Caracal.

ART. 5. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă că vor fi asigurate toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART. 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului integrat **"REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ"** cuprinzând acțiunile **"Modernizare zonă urbană 7 Scări"**, **"Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal"** și **"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară din Municipiul Caracal"** pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către municipiul Caracal.

ART. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Caracal.

ART. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legi nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, Serviciului Strategii Management de Proiecte.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare Obiectivul de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, Prioritatea 7 - Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul specific (O.S.) 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane din cadrul Programului Regional Sud – Vest Oltenia 2021 - 2027, UAT Municipiul Caracal a depus la finanțare conform prevederilor HCL nr. 55/21.03.2024 proiectul integrat "REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ" cuprinzând acțiunile "Modernizare zonă urbană 7 Scări", „Transformare urbana a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal” și "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară din Municipiul Caracal" precum și valoarea totală și sursele de finanțare ale acestora.

Conform prevederilor Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud -Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7, se impune transmiterea unor documente obligatorii pentru aprobarea cererii de finanțare, printre care și hotărârea consiliului local de aprobare a proiectului în corelare cu bugetul cererii de finanțare.

În acest sens, propun Consiliului local al Municipiului Caracal aprobarea proiectului integrat "REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ" cuprinzând acțiunile "Modernizare zonă urbană 7 Scări", „Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal” și "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară din Municipiul Caracal", precum și a cheltuielilor legate de proiect.



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea proiectului integrat "REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ" cuprinzând acțiunile "Modernizare zonă urbană 7 Scări", „Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal” și "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară din Municipiul Caracal", precum și a cheltuielilor legate de proiect

Obiectivul specific (O.S.) 5.1 **Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane** aferent Programului Regional S-V Oltenia, Prioritatea 7, contribuie la dezvoltarea urbană durabilă, având în vedere că tipurile de intervenții avute în vedere acoperă nevoile de dezvoltare urbană, contribuie la creșterea atractivității zonelor deservite și abordează provocări de mediu și climatice.

Regenerarea urbană reprezintă aducerea la viața a zonelor urbane cu efortul susținut al unităților administrativ teritoriale, proprietarilor și a altor actori implicați cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social și de a întări economia locală. Regenerarea urbană are 3 piloni de bază, respectiv pilonul fizic, economic și cel social. În funcție de situația din zona respectivă, trebuie să se facă referire mai mult sau mai puțin la cei trei piloni în momentul în care se propune dezvoltarea unui plan de regenerare urbană pentru o anumită zonă bine delimitată.

Soluțiile de regenerare urbană presupun în principal, identificarea și dezvoltarea unei axe majore cu clădiri înalte de o parte și de alta, dar și cu spații publice urbane, scuaruri și grădini, bulevarde și esplanade al căror rol să fie atât urban cât și social și cultural. Procesul de regenerare este un proces complex, strâns legat de dezvoltarea teritorială și amenajarea teritoriului, care poate fi integrat în politicile publice. Acest lucru implică intervenții publice în teritoriile degradate sau care se află în declin, care ar trebui reînnoite și dezvoltate. Regenerarea urbană reprezintă una dintre modalitățile relevante în a revitaliza centrele orașelor/municipiilor și în a controla urbanizarea periferică a acestora.

Prin Prioritatea P7 - O regiune pentru cetățeni, PR SV Oltenia 2021-2027, alocă fonduri pentru următoarele intervenții:

- Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural;
- Dezvoltarea infrastructurii de turism și a activelor turistice publice;
- Îmbunătățirea mediului urban prin:
 - o regenerarea fizică a spațiilor publice urbane;
 - o Investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, socio-culturale;

Astfel, prin intervenții adecvate, constând în renovări, schimbarea modului de folosire, adăugarea unui mobilier urban astfel de spații UATmunicipiul Caracal dorește să revitalizeze zonele urbane din municipiu. Noile soluții vor duce la eliminarea problemelor cauzate de supraaglomerarea datorată lipsei locurilor de parcare în zonele rezidențiale, de evitare a blocajelor din zonele centrale cu străzi care nu pot fi lărgite pentru preluarea traficului superior, realizarea de pasaje pietonale, scuaruri, trotuare.

În acest context, obiectivul de investiții "REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ" cuprinzând acțiunile "Modernizare zonă urbană 7 Scări", „Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal” și "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară din Municipiul Caracal" își propune să contribuie la dezvoltarea zonei urbane centrale a Municipiului Caracal, atingând dimensiunile fizice, de mediu, sociale și economice.

În conformitate cu documentațiile tehnico – economice, valoarea totală a proiectului este de 23.228.523,95 lei cu TVA.

Contribuția Programului (FEDR + BS) la finanțarea investiției în cadrul apelului de proiecte dedicat municipiilor, PR SV/MUN/1/7/5.1/2023, este de 98% din valoarea totală eligibilă a investiției, din care buget FEDR 85% și Buget de Stat 13%, iar contribuția solicitantului la finanțarea investiției, respectiv Municipiul Caracal, este de minim 2% din suma cheltuielilor eligibile incluse în proiect.

Contribuția proprie reprezintă achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 464.570,48 lei.

Prin HCL nr. 55/21.03.2024 a fost aprobată depunerea la finanțare a proiectului integrat **"REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ"** cuprinzând acțiunile **"Modernizare zonă urbană 7 Scări"**, **"Transformare urbana a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal"** și **"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară din Municipiul Caracal"** precum și valoarea totală și sursele de finanțare ale acestora.

Conform prevederilor Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud -Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7, se impune transmiterea unor documente obligatorii pentru aprobarea cererii de finanțare, printre care și hotărârea consiliului local de aprobare a proiectului în corelare cu bugetul cererii de finanțare.

Astfel, considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului integrat "REGENERAREA UNEI SUBZONE A MUNICIPIULUI CARACAL PRIN INVESTIȚII INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ" cuprinzând acțiunile "Modernizare zonă urbană 7 Scări", "Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal" și "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului de Vară din Municipiul Caracal", precum și a cheltuielilor legate de proiect.

**Direcția Dezvoltare
Director Executiv,
Toma Octavian Dănuț**



**Întocmit,
Serviciul Strategii, Management de Proiecte
Consilier Superior,**

Svetlik Claudia Fănică

