
STUDIU TOPOGRAFIC

**pentru intocmirea planului de situatie cu cote de nivel, pentru
imobilul situat Loc. Caracal, Str Neagoie Basarab, Nr. 61A,
Jud. Olt**

Denumirea obiectivului de investitii:

**Plan urbanistic zonal (PUZ) si regulament local de urbanism (RLU)
pentru locuinte individuale str. Neagoie Basarab nr. 61A si
str. Neagoie Basarab nr. 61B**

BENEFICIAR: Tudor Gheorghita

2024



BORDEROU

A. Piese scrise

- Foaie de capat
- Borderou
- Memoriu tehnic

B. Piese desenate

- Plan de situatie scara 1: 500
- Plan de amplasament



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** : Loc. Caracal, Str Neagoe Basarab, Nr. 61A, Jud. Olt
2. **Tipul lucrării** : obtinere autorizatie construire receptie viza tehnica elaborare plan urbanistic zonal– in scopul: Plan urbanistic zonal (PUZ) si regulament local de urbanism (RLU) pentru locuinte individuale str. Neagoe Basarab nr. 61A si str. Neagoe Basarab nr. 61A
3. Suprafata pentru care se executa documentatia este de 1000 mp din masuratori
4. Scopul intocmirii documentatie este de a obtine viza OCPI, in vederea eliberarii Autorizatiei de construire
5. **Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este situat in Loc. Caracal, Str Neagoe Basarab, Nr. 61B, Jud. Olt**, teren intravilan in suprafata masurata de 1000 mp, cu vecinatatile: **Nord: Str. Neagoe Basarab, Est: Proprietate particulara, Sud: Nr. Cad. 56982, Vest: Nr. cad. 57842.** Coordonatele punctelor pe contur masurate se incadreaza in tolerantele admise fata de coordonatele din documentatia cadastrala cu nr. cad. 57843.

Calculul suprafetelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	289387.891	446833.858	50.293
36	289337.619	446832.413	27.053
37	289310.577	446831.644	12.178
38	289298.399	446831.644	0.294
39	289298.105	446831.636	11.329
40	289297.936	446820.308	88.658
41	289386.569	446822.425	11.509
S=999.97mp P=201.315m			

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate :

- Metode și aparatura folosite la măsurători:
 - Determinările punctelor s-au facut in **modul RTK - Cinematic in Timp Real** - in conformitate cu continutul anexei 15b, extras din decizia Nr. 1 privind realizarea masuratorilor GNSS cinematice publicata de ANCPI.
 - Masuratorile au fost executate cu receptorul GNSS – model **ALTUS APS3** – dubla frecventa L1/L2, GPS & GLONASS, 220 canale independente in mod RTK.
 - **Precizia pe orizontala** asigurata de acest tip de receptor este de **1 cm + 1 ppm H 2 cm + 1 V ppm**
 - Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie “**STEREOGRAFIC 1970**”
 - Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: **Nu s-au folosit puncte geodezice de sprijin.**
 - S-au utilizat datele furnizate de Sistemul National ROMPOS, prin intermediul statiei **SLAT_2.3.GG (GPS & GLONASS)**
- Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).
 - **S-au determinat puncte noi de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare.**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	289396.929	446814.649	123.52
2	289399.256	446817.726	123.68
3	289394.654	446820.152	123.50

4	289390.747	446820.463	123.46
5	289396.967	446819.642	123.46
6	289400.118	446833.887	123.72
7	289399.052	446835.460	123.49
8	289392.071	446836.378	123.55
9	289388.335	446831.097	123.72
10	289389.859	446830.360	123.64
11	289391.020	446826.869	123.52
12	289385.367	446824.990	123.49
13	289379.582	446824.397	123.18
14	289379.922	446830.626	123.30
15	289385.004	446831.212	123.29
16	289384.951	446830.078	123.33
17	289386.434	446829.978	123.27
18	289371.309	446830.502	123.23
19	289370.123	446824.468	123.04
20	289361.842	446824.359	123.22
21	289360.880	446829.167	123.37
22	289348.180	446831.326	123.56
23	289347.969	446825.801	123.43
24	289346.625	446821.471	123.36
25	289301.876	446823.044	124.11
26	289301.064	446829.123	124.02
27	289306.249	446824.963	124.01
28	289314.693	446829.865	123.88
29	289315.525	446823.863	123.94
30	289324.320	446821.760	123.75
31	289325.085	446829.849	123.81
32	289339.515	446822.089	123.49
33	289340.062	446826.649	123.51
34	289340.650	446830.822	123.64
35	289387.891	446833.858	0.00
36	289337.619	446832.413	0.00
37	289310.577	446831.644	0.00
38	289298.399	446831.644	0.00
39	289298.105	446831.636	0.00
40	289297.936	446820.308	0.00
41	289386.569	446822.425	0.00

- Ridicarea topo a punctelor s-a realizat in **modul RTK - Cinematic in Timp Real** prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenite de la serviciul specializat **ROMPOS**.

- Masuratorile au fost efectuate cu receptorul GPS, pentru determinarea coordonatelor punctelor de contur si coordonatelor punctelor de statie fiecare detaliu evidentiat pe planul de amplasament si delimitare fiind stationat pe durata efectuarii masuratorii.

- In carnetul de teren, sunt mentionate date cu privire la : **Nr. punct, coordonate stereografice 1970 (X, Y, Z), coordonate geocentrice carteziene (X, Y, Z), coordonate elipsoidale : latitudine (B), longitudine (L), codul punctului, precizia de determinare pe orizontala (CEP), tipul de solutie (STATUS), nr de sateliti vizibili (SATS), precizia de ocupare a punctului (PDOP, HDOP, VDOP), data si ora masuratorii.**

- Toate punctele determinate au avut solutie fixa, numarul mediu de sateliti utilizati fiind 15.

- **Prin intermediul software-ului de teren Surv CE, s-au efectuat masuratori direct in sistemul de proiectie national Stereo 70. SurvCE contine cea mai noua implementare a programului CARLSON X PORT EDIT, oferind utilizatorului rezultate identice cu acesta in timp real. Acest program ruleaza pe carnetul de teren electronic al Gps-ului, furnizand toate datele legate de masuratoare evidentiata mai sus. Din carnetul de teren al aparatului datele (inventarul de coordonate si celelalte date) sunt transferate in computer unde se intocmeste planul de amplasament si delimitare.**

Data: 06.03.2024

Executant: Apostol Constantin



446700

446750

289400

289400

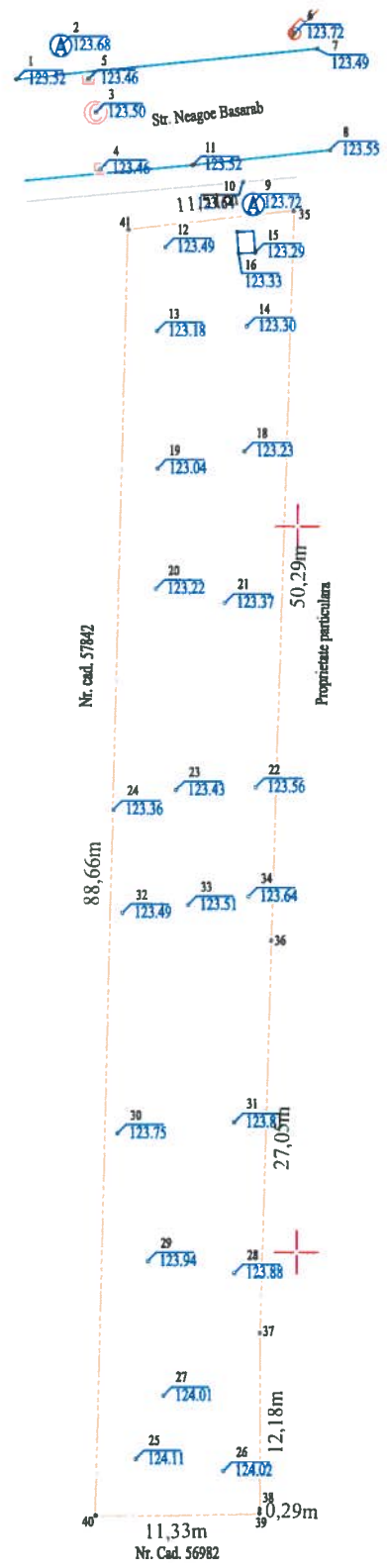
PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500



Adresa imobilului: Loc. Caracal, Str Neagoe Basarab, Nr. 61A, Jud. Olt

Tema proiect: **Plan urbanistic zonal (PUZ) si regulament local de urbanism (RLU) pentru locuinte individuale str. Neagoe Basarab nr. 61A si str. Neagoe Basarab nr. 61B**



- Limita proprietate
- Margine drum
- Trotuar
- Constructii existente
- Camine apa
- Camine canalizare



Intocmit: ing. Apostol Constantin

289350

289350

289300

289300

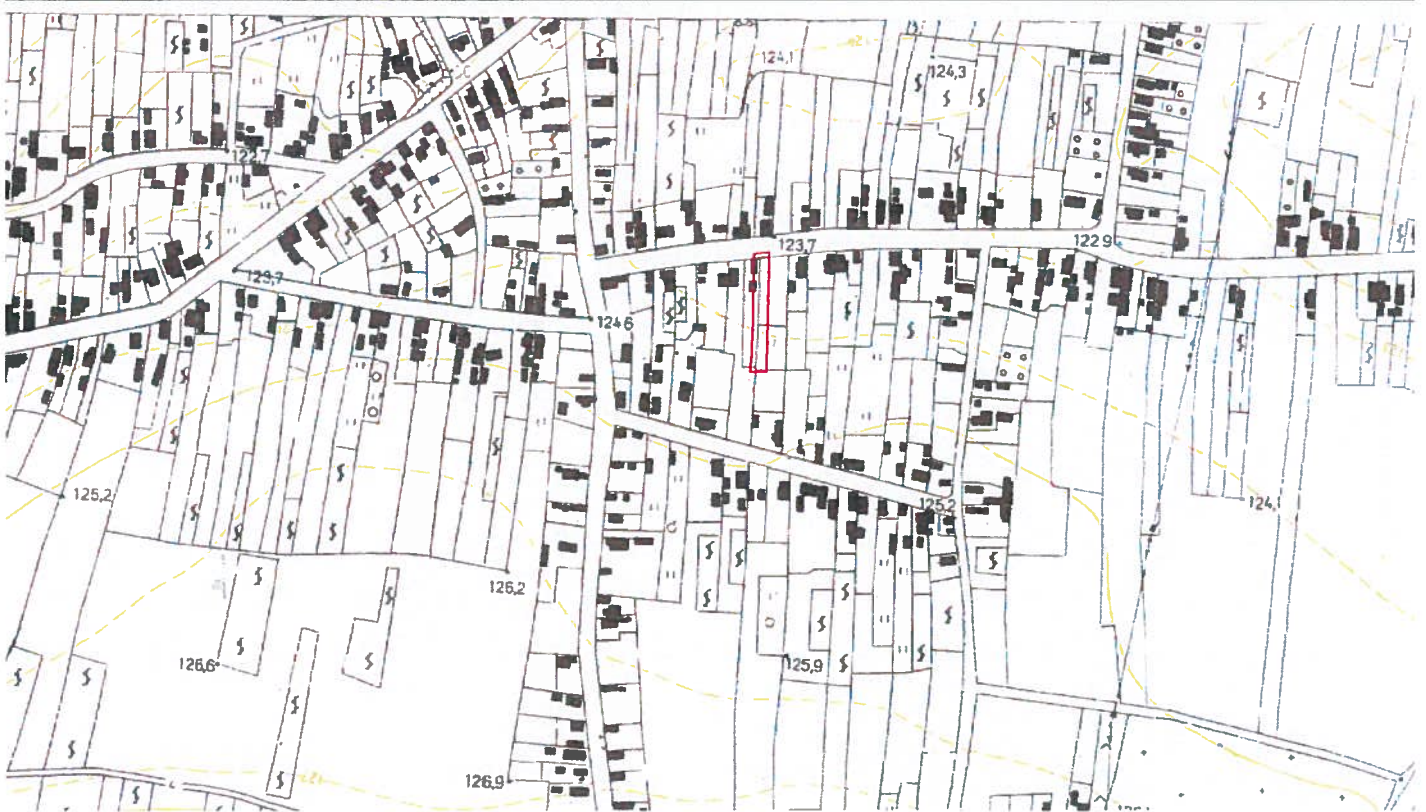
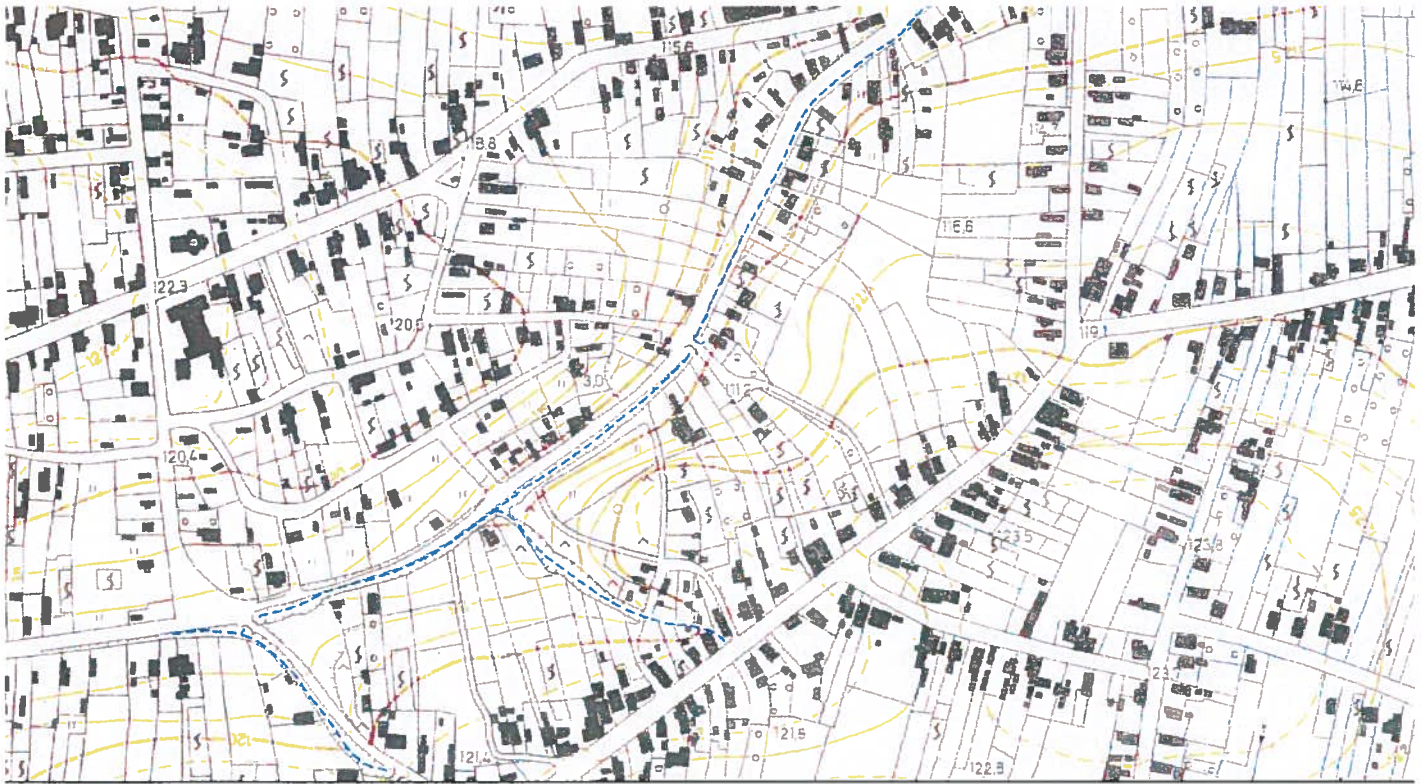
446700

446750

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LOCALITATEA: CARACAL

SCARA: 1:10000



EXECUTANT
CERTIFICAT
APOSTOL CONSTANTIN
AUTORIZARE
Seria RO-OT-F Nr. 0130/2019
APOSTOL
CONSTANTIN
CATEGORIA B