



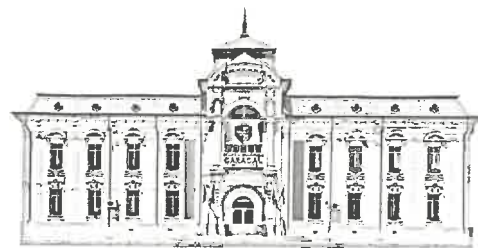
# MUNICIPIUL CARACAL

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

### HOTĂRÂREA NR. 103/03.06.2024

**REFERITOR LA:** aprobarea Descrierii sumare a investiției pentru obiectivul de investiții ”Transformare urbana a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 32992/28.05.2024 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 32999/28.05.2024 al Direcției Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Adresa nr. 24013907/17.05.2024 a ADR SUD VEST OLTENIA;
  - Prevederile H.C.L. nr. 43/28.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici;
  - Prevederile H.C.L. nr. 51/21.03.2024 referitoare la aprobarea Documentației tehnico-economice ( faza Proiect Tehnic) si modificarea prevederilor art.2 din HCL nr. 43/28.02.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Transformare urbana a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”;
  - Proiectul Tehnic nr. 11/2023 elaborat de S.C. ELIPTICA ATELIER S.R.L.;
  - Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Prevederile Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud -Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7: DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ
  - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b și alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

#### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă *Descrierea sumară a investiției* pentru obiectivul de investiții ”Transformare urbana a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru

*CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,*

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

**Descrierea sumară a investiției**  
**Acțiunea "Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal"**

Programul Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027

Prioritatea 7 - DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ

Specific 5.1: PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI SUSTENABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE

## I. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Amplasamentul studiat este alcătuit din parcele cu următoarele numere cadastrale și arii corespondente:

Parcela cu monumentul Recunoștinței și statuia Ceres: CF 52257, A=5680mp;

Parcela cu monumentul Eroilor: CF 55361, A=21533 mp;

Ambele parcele se află în nucleul central al municipiului Caracal și alcătuiesc piațeta centrală, cunoscută și sub numele de "Piața Victoriei", "Esplanada" sau "Cadrilater", care reprezintă centrul istoric și civic al orașului (până la dezvoltarea completă a altor zone cu potențial de centru civic).

"Piața Victoriei" este alcătuită din două parcele situate la est și la vest de str. Mărului, se găsește în intravilanul municipiului Caracal, la sud de primărie, și aparține de domeniul public figurând în P.U.G. Caracal ca "Parc/scur".

Parcelele au forma neregulată și se învecinează cu:

Zona I: str. Piața Victoriei la nord, imobile cu locuințe unifamiliale la vest, str. Mărului la sud și est;

Zona II: str. Mărului la vest, str. Piața Victoriei la sud, clădiri cu spații comerciale și birouri la est, acces pietonal din str. Parângului tot la est, locuințe colective, Cercul militar, acces pietonal str. Cuza Vodă, clădiri de birouri și servicii, sediul primăriei, la nord.

Terenul nu are o declivitate notabilă și nu prezintă particularități topografice.

Accesul pietonal în incinta parcului se face din:

- Str. Mărului și str. Piața Victoriei pentru Zona I;
- Str. Piața Victoriei, str. Parângului, str. Cuza Vodă și str. Mărului pentru Zona II.

Accesul auto este optim și prin proiectul de modernizare se organizează două zone cu funcțiuni urbane noi:

- parcare publică de mici dimensiuni de-a lungul străzii Piața Victoriei, tronsonul din dreptul parcului;

- alei ocazional carosabile (cu acces auto limitat de bolarzi activați electric):

a) pe ultimul tronson al străzii Cuza Vodă, acolo unde se intersectează cu strada Parângului (zona înglobată în cartea funciara studiată);

b) pe alea pietonală marginală, latura estică a parcului, acolo unde în ultimii ani se organizează târguri sezoniere între strada Piața Victoriei și strada Cuza Vodă.

În incinta sa se regăsesc elemente de amenajare peisageră, monumente de for public, spații verzi cu vegetație de diferite înălțimi (fără construcții).

Categoria de importanță a obiectivului:

(Încadrarea din punct de vedere al P100-3/2019)

- clasa de importanță a construcției - III (construcții aflate în aria de protecție a monumentelor istorice)

- categoria de importanță - C (Construcții de importanță normală) (conf. HG766/1997);

## II. NECESITATEA LUCRĂRILOR

Obiectivul general al lucrărilor de regenerare urbană îl reprezintă îmbunătățirea calității spațiului urban și, implicit, a vieții oamenilor care au acces la el și adoptarea unor măsuri de incluziune socială

adaptate municipiului Caracal. În acest demers se urmărește atât conservarea și perpetuarea moștenirii cultural-istorice-arhitecturale, cât și creșterea atractivității municipiului pentru turism/servicii.



### III. OPORTUNITATEA LUCRĂRILOR

Obiectivele specifice ale acestui proiect integrat sunt:

Modernizarea spațiilor exterioare destinate utilizării publice:

- Modernizarea scuarurilor, aleilor pietonale;
- Construirea unor piste de biciclete noi;
- Modernizarea/reabilitarea grădinilor publice prin utilizarea de specii autohtone de plante, acclimatizate și adecvate la condițiile climatice ale zonei;

- Reparații la monumentele existente (cu excepția monumentelor istorice de for public) și construirea unui monument nou cu rol de iluminat public (obelisc heptagonal) în Piața Victoriei;

- Amenajarea și dotarea platoului din fața primăriei în vederea găzduirii de evenimente locale și naționale. Acest lucru se realizează prin montarea unei scene (temporare), utilizată la evenimente, modernizarea pavimentului, iluminatului public și al parcărilor care deservește zona. Pe amplasamentul studiat se organizează și o zonă dedicată târgurilor sezoniere care servește drept obiectiv turistic în anumite ocazii (sărbători naționale, locale, etc.).

Amenajarea obiectivelor turistice naturale de utilitate publică prin modernizarea grădinii urbane din centrul orașului; prin întinerirea vegetației și arborilor valoroși care alcătuiesc planul dendrologic.

### IV. CAPACITĂȚI

#### *Monumentul Recunoștinței și statuia Ceres*

- Desfacere borduri și refacerea pavimentului prin montarea dalelor de andezit
- Scoaterea vegetației înalte îmbătrânite
- Toaletarea și suplimentarea arborilor într-o manieră coerentă
- Plantare arbori noi: salcâmi, paulovnia, mesteceni
- Spațiile verzi se compactează pe alocuri pentru a eficientiza sistematizarea pe verticală, se plantează cu gazon și se udă.
- Montare rigole
- Montare sistem de irigații
- Se desfac pavajele și soclurile celor două monumente
- Se construiesc benzi pentru nevăzători
- Se montează mobilier urban nou, într-o stilistică potrivită pentru un centru istoric.

#### *Zona II - Esplanada*

- Desfacere borduri mici
- Montare borduri mici noi
- Modernizare jardiniere prin refacerea parapetelor din beton și a componentei peisagere
- Construire rampe B.A. cu panta sub 8%, pentru persoane cu dizabilități
- Montare sistem central de umbrire – pergole metalice
- Reparații la scările clădirilor primăriei, scări care servesc în prezent drept scena pentru evenimentele organizate în acest amplasament
- Reparații scări zona fostei fântâni, reparații la scările primăriei
- Pavaje noi (dale de andezit) pe toata aria cu excepția tartanului din locul de joacă pentru copii, în zona fostei fântâni

- Montare rigole

- Completare spații verzi cu pământ vegetal, plantare gazon, îngrășământ și udare; refacere sistematizare verticală

- Plantare arbori noi: brazi, tei, castani, chiparoși, pini, ginkgo - biloba
- Se montează mobilier urban nou, într-o stilistică potrivită pentru un centru istoric

#### *Zona III - Alei pietonale Cadrilater*

- Desfaceri alei existente transformate în spații verzi, suplimentarea circuitelor pietonale în incinta zonei
- Desfacere borduri mici
- Montare borduri mici noi
- Reparații la parapetele din beton ai jardiniereilor



- Desfacere placaje din pardoselile de marmură (cu recuperare) și pavarea noilor circuite pietonale
- Scoaterea arborilor și tufișurilor îmbătrâniți
- Reparații la sistematizare, completare pământ vegetal, compactare punctuală, plantare gazon, administrarea îngrășământului și udarea

- Reparații alei existente: reparații fisuri prin injectare cu beton, desfacere borduri existente, construire borduri noi, refacerea sistematizării pe verticală, montare dale andezit peste pavajele actuale cu strat de poză din nisip

- Montare rigole
- Se montează mobilier urban nou, într-o stilistică potrivită pentru un centru istoric
- Montarea a două cișmele noi, într-o stilistică potrivită pentru un centru istoric
- Construirea unor noi jardiniere în jurul monumentului Eroilor, suplimentarea mobilierului urban.

Aceste noi jardiniere sunt din același registru stilistic precum cele existente, același gabarit și finisaje

- Placarea cu piatră naturală a întregii platforme pe care este amplasat soclul monumentului (fără a afecta componentele sale), în locul suprafețelor de beton din prezent (reparații la fisurile și zonele lipsă din acest beton)

- Plantare de arbori noi de mai multe dimensiuni, plantare tufișuri, plantare flori perene în jardiniere, plantare gard viu: brazi, tei, castani, paulovnia, mesteceni, pruni, tuja, ienuperi, plante cățărătoare: iedera.

- Desfacerea gardurilor vii actuale, pentru a permite accesul oamenilor pe spațiile verzi

- Amenajarea unor zone de interes noi, delimitate de gard viu, cu flori perene în centru, orientate în jurul monumentului, pentru a-i accentua silueta

- Amenajarea unei zone destinată persoanelor în vârstă, cu mobilier care include sisteme de umbrire (pergole metalice), bănci numeroase, table de șah; în vecinătatea Casei armatei

- Toaletarea și întinerirea vegetației din zona Casei armatei

- Plantarea de flori perene în jardiniere

- Se montează mobilier urban nou, într-o stilistică potrivită pentru un centru istoric.

#### Parcare Piața Victoriei

- Desfacere alei existente

- Desfacere borduri

- Compactare

- Borduri noi

- Mixturi asfaltice pentru zona locurilor de parcare propuse

- Așternere pământ vegetal în rondurile ginkgo-biloba, plantare 4 noi ginkgo-biloba

- Se montează mobilier urban nou, într-o stilistică potrivită pentru un centru istoric

- Montare rigole

- Marcaje rutiere

#### Aleea târgurilor

- Lărgirea zonei de acces din strada Piața Victoriei

- Reparații alei existente: reparații fisuri prin injectare cu beton, desfacere borduri existente, construire borduri noi, refacerea sistematizării pe verticală, montare dale andezit peste pavajele actuale cu strat de poză din nisip

- Montare bolarzi acționați electric

- Montare chioșc de ziare într-un registru stilistic potrivit pentru centrul istoric

- Modernizare jardiniere prin refacerea parapetelor din beton și a componentei peisagere

- Plantare arbori noi: pruni decorativi și tei

- Plantare flori perene în jardiniere

- Reparații scări

- Se montează mobilier urban nou, într-o stilistică potrivită pentru un centru istoric

- Montare rigole

- Dotare târg cu chioșcuri demontabile, utilizate numai în timpul evenimentelor, într-un registru stilistic potrivit pentru centrul istoric

#### Zona IV - Alea ocazional carosabilă tronson strada Cuza Vodă

- Reparații alei existente: reparații fisuri prin injectare cu beton, desfacere borduri existente, construire borduri noi, refacerea sistematizării pe verticală, montare dale andezit peste pavajele actuale cu strat de poză din nisip



- Desfacere placaje din pardoselile de marmură (cu recuperare)
- Montare rigole
- Montare bolarzi acționați electric
- Marcaje rutiere pentru delimitarea zonei ocazional carosabile de cea pietonală
- Plantare arbori noi: pruni decorativi
- Reamenajare spații verzi
- Modernizare jardiniere prin refacerea parapetelor din beton și a componentei peisagere
- Modernizare scări, construirea unei rampe pentru persoane cu dizabilități
- Plantare flori perene în jardiniere
- Se montează mobilier urban nou, într-o stilistică potrivită pentru un centru istoric
- Refacerea sistematizării pe verticală va include un trotuar în rampă, cu panta mai mică de 8%,

care leagă traseul pietonal de pe strada Parângului de cel de pe strada Cuza Vodă.

Bilanț teritorial:

Arie totală=27213 mp

Situație existentă                      Situație proiectată

Arie spații verzi=13320 mp

Arie spații verzi=13756 mp

Alei pietonale=13893 mp\*

Alei pietonale =13457 mp\*

Arbori desf.:18buc/plant.:150buc

Parcări noi=41 buc locuri de parcare

POT=0\*\*

CUT=0\*\*

*\*\*Amplasamentul studiat nu are clădiri edificate iar prin proiectul prezent nu se propune construirea unora noi.*

### ***Lucrări la instalații***

Soluția tehnică la instalații cuprinde intervențiile pe rețeaua electrică existentă.

Alimentarea cu energie electrică se face de la postul de transformare prin intermediul unui bloc de măsură și protecție trifazat, BMPT, montat aparent, la limita proprietății. Consumul de energie electrică se efectuează prin următoarele categorii de receptori electrici: iluminat artificial, de siguranță, prize, echipamente tehnologice, aparatură audio-video, pompe din fântâni (înlocuiesc cișmelele existente). Tabloul general TG este alimentat prin intermediul unui cablu 4x25+16 mmp din firida de bransament. De asemenea, acesta a fost legat la priza de pământ a clădirii. La bransament se va utiliza un dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) având curentul nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300mA.

Datele electroenergetice de consum pentru acest obiectiv sunt următoarele: - putere electrică instalată, Pi: 30.50 kW; -putere electrică absorbită, Pa: 24.00 kW; - secțiunea de cablu din tabloul general de distribuție 4x25+16 mmp; - Întrerupător automat cu diferențiala cu protecție la minimă tensiune 30mA, curba C; - tensiunea de alimentare, Ua: 3x420/230 Vca; f=50 Hz; - factor de putere mediu neutral  $\cos\phi$  : 0.92;

Receptorii electrici din instalația electrică a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare, superioare celor acceptate de PE 143/94, asupra instalațiilor furnizorului (5% factor de distorsiune).

Instalația de iluminat exterior, este realizată cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi Led liniare după cum urmează: -Corp de iluminat LED, aparent, complet echipat, 2x50W/stâlp, cu tripla protecție-umiditate, praf si coroziune, IP65;

Instalația de iluminat în paviment , este realizată cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi Led liniare după cum urmează: - Corp de iluminat LED, încadrat, complet echipat, 14W, IP65; cu tripla protecție-umiditate, praf si coroziune,IP65;

Instalația de iluminat pergola centrală, este realizată cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi Led liniare după cum urmează: - Banda de iluminat LED, încadrat/aparent, complet echipat, 10W/ml, cu tripla protecție-umiditate, praf si coroziune, IP65;

Instalația de prize exterioare: Toate prizele sunt prevăzute cu contact de protecție și disjunctoare diferențiale, astfel încât orice defect să realizeze scoaterea de sub tensiune a lor.

Prizele se vor monta la cel puțin 30 cm față de cota pavimentului finit iar alimentarea se realizează prin intermediul cablurilor electrice de tip N2XH-f 3x1,5 mmp în tub de protecție LSHO sau Coppex fără emisii de halogen.

Instalații pentru priza de pământ: Racordările la priza de pământ se vor realiza prin intermediul cutiilor cu eclise de separație. Pentru legarea la pământ, se va îmbunătăți priza de pământ existentă, se

prevede o priză de pământ artificială, realizată prin dispunerea unui număr de 29 electrozi de oțel  $\varnothing 2 \frac{1}{2}$ ",  $l=3m$  aparenti în pământ, montați la o distanță minimă de clădire de 1m și legați între ei prin intermediul unei platbande OLZn 40x4. Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ nu trebuie să depășească valoarea de 1 Ohm, aceasta fiind prevăzută pentru instalațiile interioare de legare la pământ și pentru instalația de paratrăsnet.



## V. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Valoarea totală a proiectului : 8.498.752, 36 lei fără TVA, respectiv 10.102.970,31 lei cu TVA,

Din care : C+M 5.045,441,08 lei fără TVA respectiv 6.004.074,87 lei cu TVA

1. Spatii verzi = 13756 mp;
2. Alei pietonale = 13457 mp;
3. Arie totala = 27213 mp.
4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

## VI. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

**PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027**

**OBIECTIV DE POLITICĂ 5: O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale.**

**PRIORITATEA 7: DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ**

Obiectiv specific 5.1: promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urban.

Apelul vizat este lansat de ADR SUD VEST OLTENIA.

Întocmit de Arh. Alexandra-Eliana Popescu

