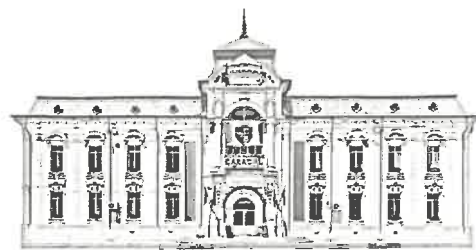




# MUNICIPIUL CARACAL

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175  
tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516  
email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

### HOTĂRÂREA NR. 112/26.06.2024

**REFERITOR LA:** aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 27.979,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal, situat în Municipiul Caracal, str. Plevnei, nr. 36, Jud. Olt

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 36875/18.06.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 36884/18.06.2024 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Dispoziția nr. 4957/10.11.2020 emisă de Primarul municipiului Caracal;
- Procesul Verbal de predare primire nr. 15383/30.11.2010 întocmit în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan, în suprafața de 27.979,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal, situat în Municipiul Caracal, str. Plevnei, nr. 36, Jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 54666 - U.A.T. Municipiul Caracal, identificat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, teren în suprafață de 147,00 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul nr. 2**, teren în suprafață de 27.832,00 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Consiliului Județean Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**BĂȚĂGUI COSTEL RĂZVAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

ANEXA NR. 1  
LA H.C.L. NR. 112/26.06.2024

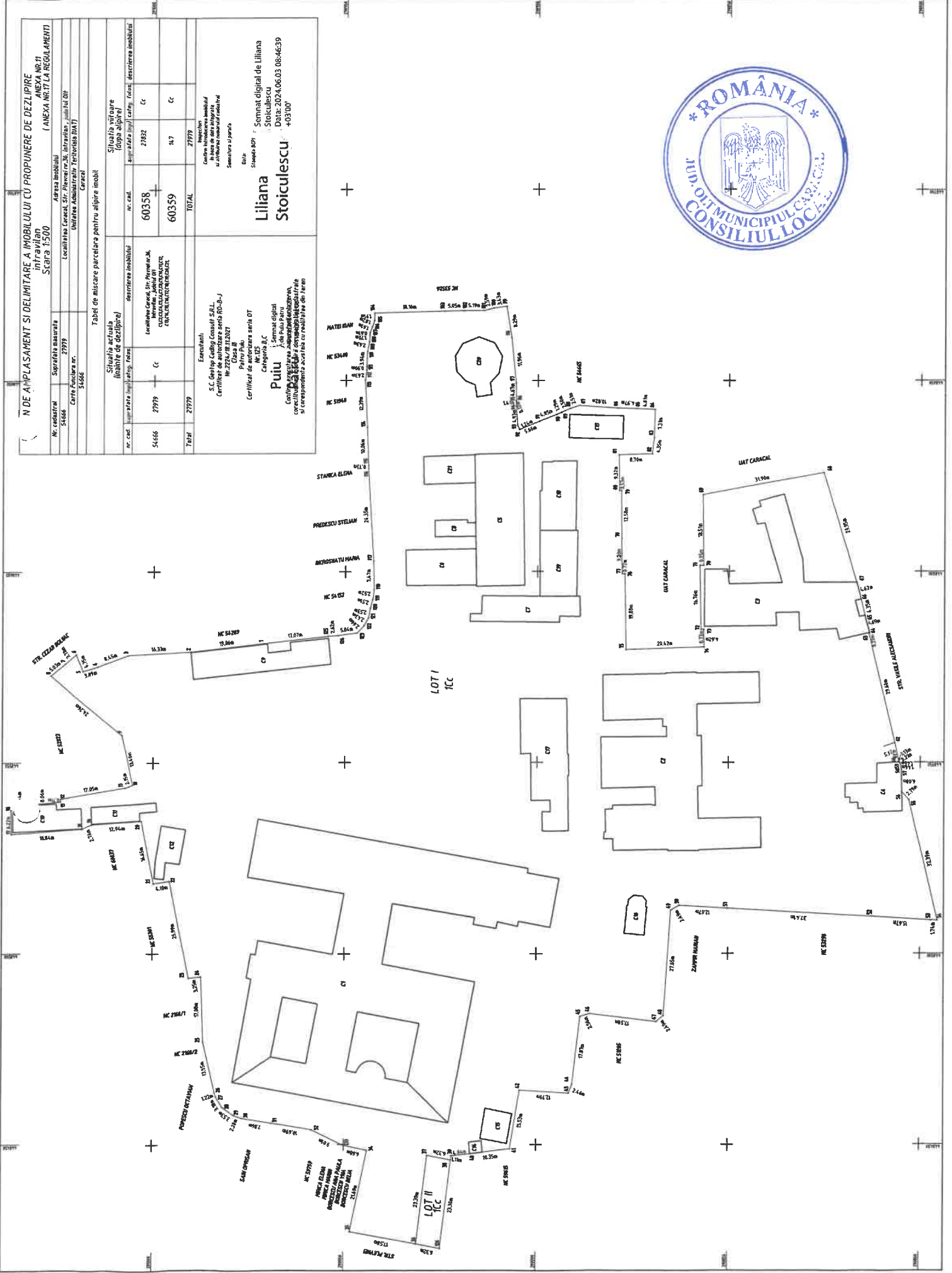
Situatia actuala (dupa alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)		
nr. cad.	descrierea imobilului	nr. cad.	nr. cad.	descrierea imobilului	Cc
54666	27979	Cc	60358	27932	Cc
TOTAL			60359	147	Cc

**Tabel de miscare parcelara pentru alipire mobila**

**Executivi:**  
S.C. Geop Codex Consult S.R.L.  
Certificat de autorizare seria RO-B-J  
Nr. 1027/2021  
Clasa III  
Palmir Puiu  
Calea Noii B.C.  
Calea Noii B.C.

**Puiu**  
Semnat digital  
de Palmir Puiu  
Codificat cu cheia publica de semnatura  
si corespunde autentificarii la adresa  
si corespunde autentificarii la adresa

**Liliana Stoiculescu**  
Semnat digital de Liliana Stoiculescu  
Data: 2024.06.03 08:46:39  
403100

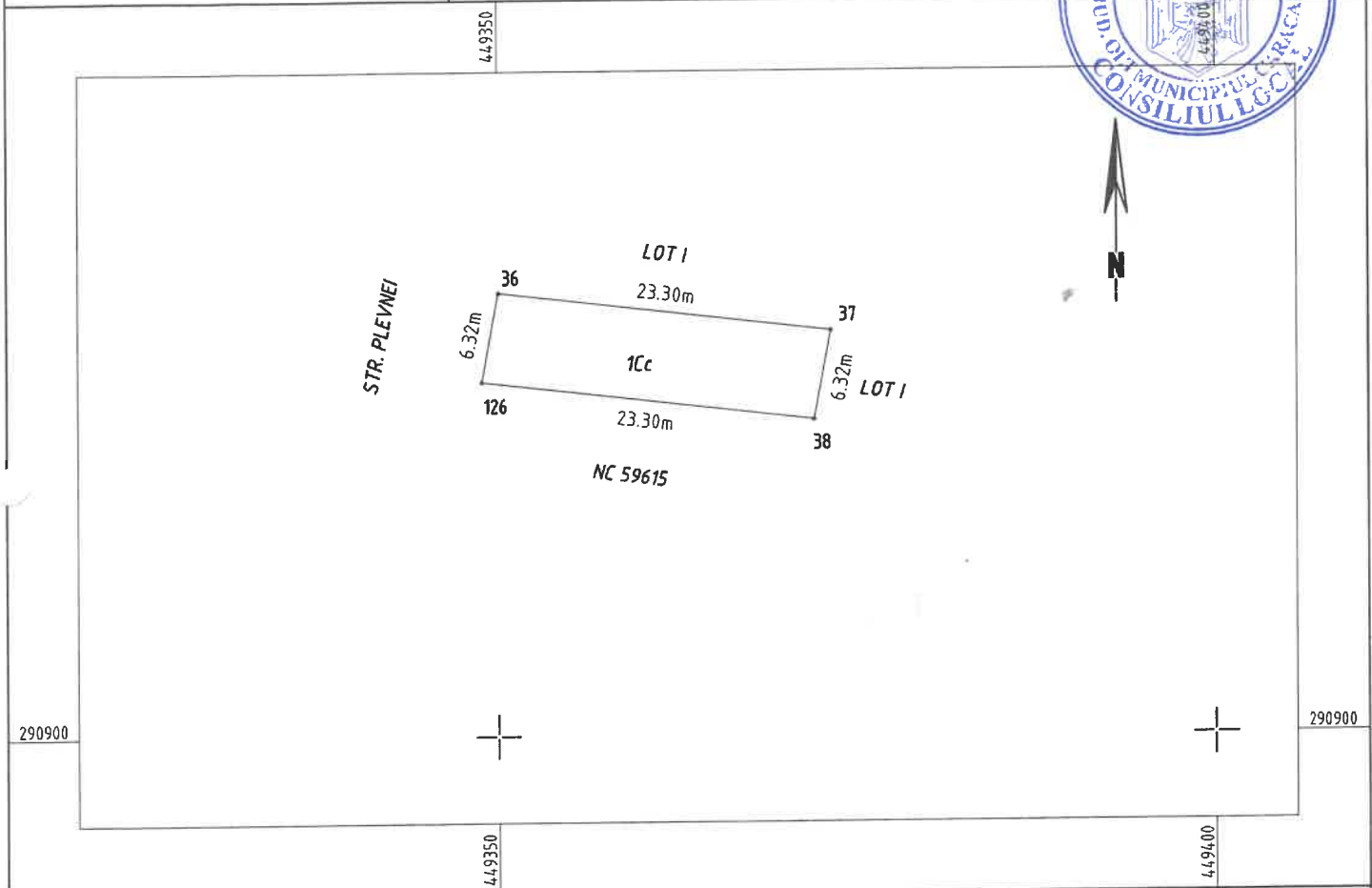


ANEXA NR. 2  
LA HCL NR. 112/26.06.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
intravilan  
Scara 1:200

ANEXA NR.10  
( ANEXA NR.16 LA REGULAMENT)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60359	147	Localitatea Caracal, Str. Plevnei nr.36, intravilan, judetul DT
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Caracal



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	147	teren imprejmuit.
Total		147	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =147.0mp  
Suprafata din act=27979.0mp

Executant:  
S.C. Geotop Cading Consult S.R.L.  
Certificat de autorizare seria R0-B-J  
Nr.2224/18.11.2021  
Clasa III  
  
Patru Puiu  
Certificat de autorizare seria DT  
Nr.125  
Categorie B,C  
  
Puiu Patru  
Semnat digital de Puiu Patru  
Data: 2024.05.23  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și integritatea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
  
Semnatura si parafa  
  
Liliana Stoiculescu  
Semnat digital de Liliana Stoiculescu  
Data: 2024.06.03  
08:46:18 +03'00'  
  
Stampila BCPI

ANEXA NR. 3  
LA HCL NR 112/26.06.2024

Plan de amplasament si delimitare a copului de proprietate

ANEXA LA REGULAMENTUL  
AL ORDINELOR DE INCADRARE A TERENULUI

Adresa imobiliara  
Lot: 1180  
Intravilan

Localitatea Caracal, Str. Petru Poni, Intravilan, Judetul DT  
Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)

Numar de identificare  
79837

Suprafata construita  
79837

Suprafata terenului  
79837

Tipul terenului  
P.T.

DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCȚII

Cod	Descriere	Suprafata construita (in m2 lini)
C1	CASA	2076
C2	CASA	2077
C3	CASA	2078
C4	CASA	2079
C5	CA	430
C6	CA	177
C7	CA	178
C8	CA	179
C9	CA	218
C10	CA	98
C11	CA	66
C12	CA	66
C13	CA	66
C14	CA	66
C15	CA	66
C16	CA	66
C17	CA	66
C18	CA	66
C19	CA	66
C20	CA	66
C21	CA	66
C22	CA	66
C23	CA	66
C24	CA	66
C25	CA	66
C26	CA	66
C27	CA	66
C28	CA	66
C29	CA	66
C30	CA	66
C31	CA	66
C32	CA	66
C33	CA	66
C34	CA	66
C35	CA	66
C36	CA	66
C37	CA	66
C38	CA	66
C39	CA	66
C40	CA	66
C41	CA	66
C42	CA	66
C43	CA	66
C44	CA	66
C45	CA	66
C46	CA	66
C47	CA	66
C48	CA	66
C49	CA	66
C50	CA	66
C51	CA	66
C52	CA	66
C53	CA	66
C54	CA	66
C55	CA	66
C56	CA	66
C57	CA	66
C58	CA	66
C59	CA	66
C60	CA	66
C61	CA	66
C62	CA	66
C63	CA	66
C64	CA	66
C65	CA	66
C66	CA	66
C67	CA	66
C68	CA	66
C69	CA	66
C70	CA	66
C71	CA	66
C72	CA	66
C73	CA	66
C74	CA	66
C75	CA	66
C76	CA	66
C77	CA	66
C78	CA	66
C79	CA	66
C80	CA	66
C81	CA	66
C82	CA	66
C83	CA	66
C84	CA	66
C85	CA	66
C86	CA	66
C87	CA	66
C88	CA	66
C89	CA	66
C90	CA	66
C91	CA	66
C92	CA	66
C93	CA	66
C94	CA	66
C95	CA	66
C96	CA	66
C97	CA	66
C98	CA	66
C99	CA	66
C100	CA	66

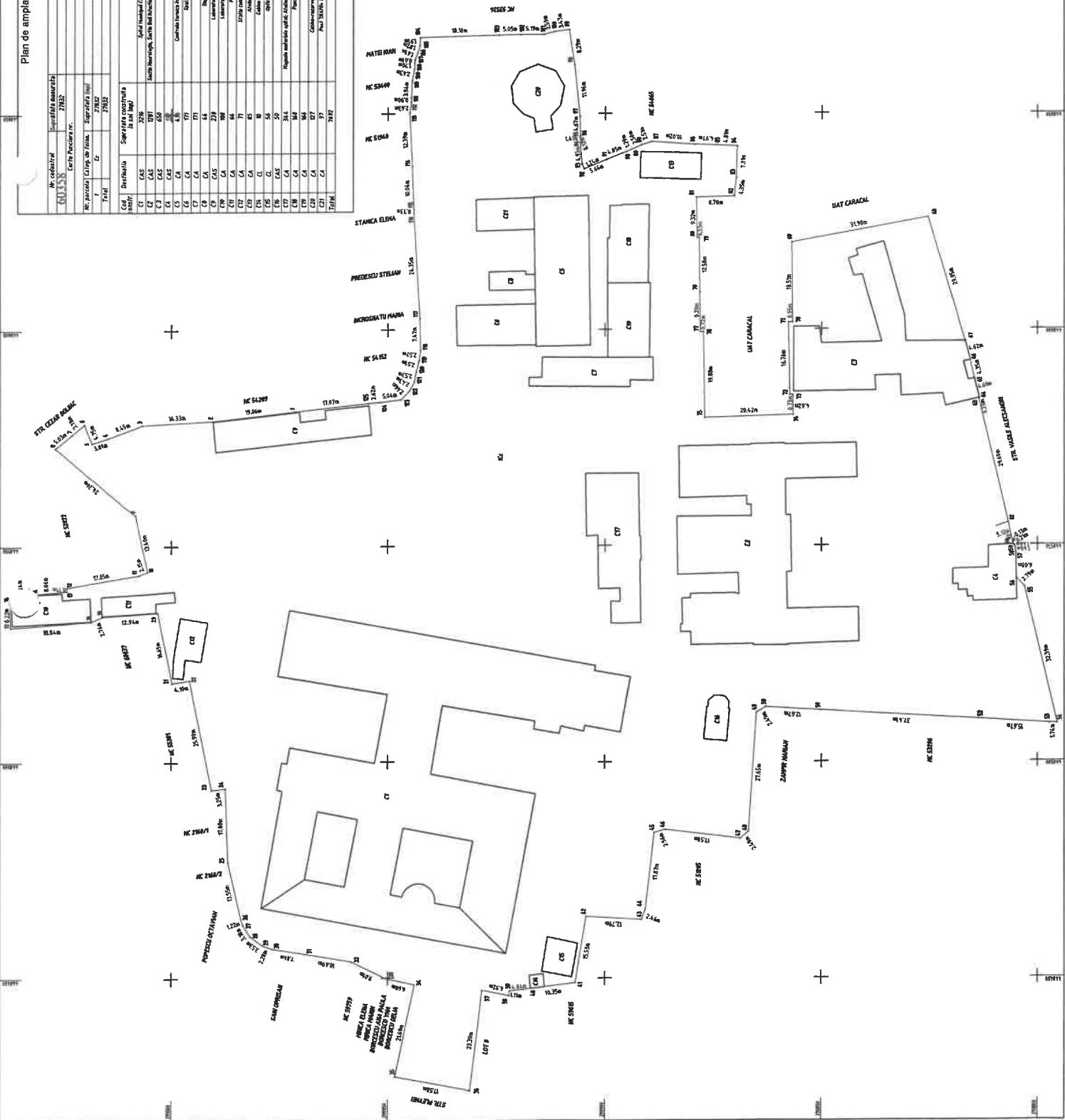
Executanți:  
S.C. Geotop Consulting S.R.L.  
Certificat de autorizare seria RD-B-J  
Nr.2224/18.11.2021  
Clasa III  
Paiu Puiu  
Nr.125  
Categorie B.C.

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea informarii documentarii cadastrale  
si corespondenta aceasta cu realitatea din teren

Puiu  
+  
Patru

Inspector  
Confirma Intocmirea Inscrisului  
in baza de date integrate  
si afisarea numerelor cadastrale  
Semnatura si parafe

Dețin  
Liliana Stoiculescu  
Stoiculescu  
Data: 2024.06.03  
09:46:38 +03:00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina  
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 730092, tel  
0249437930

Nr.cerere	66890
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Semnăt : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 463/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CARACAL  
Domiciliul Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 10, Jud. Olt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **66890** din data **23-05-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Caracal, Str PLEVNEI, Nr. 36, Jud. Olt, UAT Caracal avand numarul cadastral 54666 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **60358** situat in Loc. Caracal, Str PLEVNEI, Nr. 36, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata măsurată 27832 mp;
- 2) **60359** situat in Loc. Caracal, Str PLEVNEI, Nr. 36, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata măsurată 147 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 03-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**LILIANA STOICULESCU**