



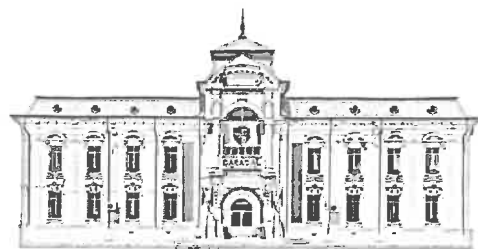
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 125/26.06.2024

REFERITOR LA: scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării construcției C1, situată în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, identificată în Cartea funciară nr. 59412 – Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 36710/17.06.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 36617/17.06.2024 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Nota internă înregistră sub nr. 36474/17.06.2024 a Direcției Dezvoltare din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 105/15.06.2022 privind participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, pentru proiectul „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 20/26.02.2021, privind trecerea din domeniul public al Municipiului Caracal în domeniul privat al acestuia a construcțiilor situate în incinta Tîrgului de Săptămână, din str. Tîrgul Nou, nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune, casării sau valorificării, după caz;
 - Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile Legii nr. 82/1991 privind contabilitatea, republicată (4);
 - Prevederile HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței Guvernului nr. 81/28.08.2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
 - Prevederile Ordinului nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii
 - Ordonanța de Guvern nr. 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139, art. 286 alin. 4, art., art. 361 alin. 2, 3, 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării a construcției C1, situată în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, identificată în Cartea funciară nr. 59412 - Caracal, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Demolarea construcției menționate la art. 1 se va face după emiterea autorizației de desființare de către Primarul Municipiului Caracal.

(2) Construcția va fi scoasă din funcțiune, casată și dezmembrată și scăzută din inventarul privat al Municipiului Caracal, pe baza procesului verbal de casare, iar valorificarea eventualelor materiale rezultate ca urmare a demolării, după deducerea cheltuielilor aferente, vor constitui venit la bugetul local al Municipiului Caracal.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județul-Olt, Primarului Municipiului Caracal, și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BĂTĂGUI COSTEL RĂZVAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

Nr. cerere	78624
Ziua	20
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169663746



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59412 Caracal*



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Tirgul Nou, Nr. 2, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59412	8.176	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59412-C1	Loc. Caracal, Str Tirgul Nou, Nr. 2, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Cladiri comert si depozit, s. desf. = 253mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52950 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1585, din 27/05/2022 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59412 a imobilului cu numarul cadastral 59412 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58376 inscris in cartea funciara 58376;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.3047, din 04/10/2021 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 58376 a imobilului cu numarul cadastral 58376 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58338 inscris in cartea funciara 58338; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut nr. 2720, din 06/09/2021 emis de BNP Lapadatu Ilie;		
B3	Se infiinteaza cf. 58338 a imobilului cu nr. cad. 58338/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.58235\cf.58235; -- nr.cad.58237\cf.58237; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1712, din 05/07/2021 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 58235 a imobilului cu numarul cadastral 58235 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57814 inscris in cartea funciara 57814; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58235/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 31073, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58235/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57814/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 66539 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1712, din 05/07/2021 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 58237 a imobilului cu numarul cadastral 58237 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	numarul cadastral 57814 inscris in cartea funciara 57814; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58237/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 31073, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58237/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57814/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 66539 din 22/07/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. Nota de constatare nr. 3018, din 13/01/2022 emis de MUNICIPIUL CARACAL;		
B8	se noteaza radierea inscrierii constructiilor C1,C2,C4 si partial C3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 3527 din 14/01/2022;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. cerere reexaminare nr 36581, din 08/04/2022 emis de BALAN MARIA CRISTINA;		
B9	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare nr 36581/2022 , formulata de BALN MARIA CRISTINA impotriva incheierii de carte funciara nr 22584/2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 36581 din 08/04/2022;</i>	A1, A1.1
78624 / 20/06/2024		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1355, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 31073, din 08/07/2020 emis de Primaria Caracal;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175	A1.1
Act Administrativ nr. HCL nr.33, din 14/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. HCL nr.20, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.36466, din 17/06/2024 emis de MUNICIPIUL CARACAL;		
B12	se noteaza schimbarea apartenentei constructiei C1 din domeniu public in domeniu privat	A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

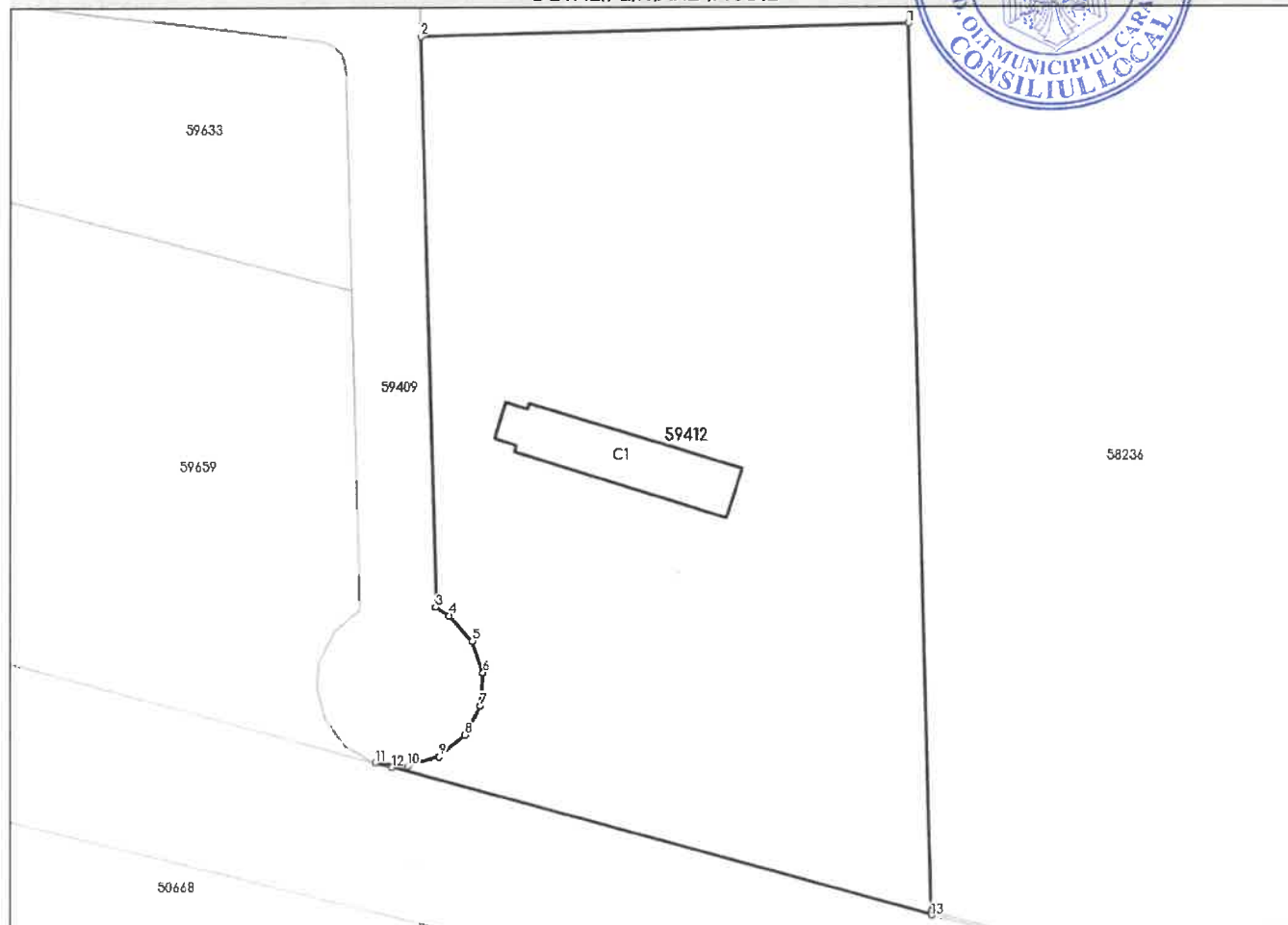
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59412	8.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.176	-	-	-	

Date referitoare la construcții

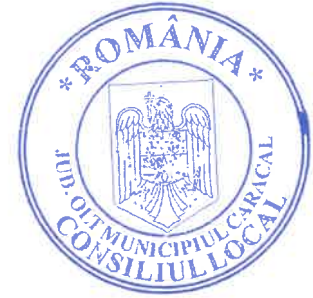
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59412-C1	construcții administrative și social culturale	253	Cu acte	S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Cladiri comert și depozit, s. desf. = 253mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	70.0
2	3	82.345
3	4	2.338

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	4.851
5	6	4.784
6	7	4.722
7	8	4.725
8	9	4.765
9	10	4.804
10	11	4.662
11	12	2.421
12	13	80.521
13	14	0.525
14	1	128.12



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,
21-06-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DUMITRU ODAGIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)