



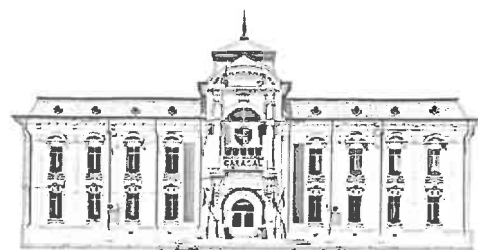
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 126/26.06.2024

REFERITOR LA: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 36477/17.06.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 36485/17.06.2023 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
 - Prevederile art. 10 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 42 alin.1 lit. ”b” din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin.1 /din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. al municipiului Caracal nr. 105/15.06.2022 privind participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, pentru proiectul „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”;
 - H.C.L. al municipiului Caracal nr. 108/20.06.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. ”b”, coroborat cu alin. 4 lit. ”d” și alin.14, art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă devizul general actualizat, devizul general actualizat cheltuieli eligibile și devizul general actualizat cheltuieli neeligibile, la faza Proiect Tehnic elaborat de proiectant general pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic elaborat de proiectant general pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal și echipa de implementare a proiectului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în instanța de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BĂTAGUECOSTEL RĂZVAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

H.C.L. CARACAL nr. 126/26.06.2024 ANEXA NR. 1 LA

DEVIZUL GENERAL - TOTALIZATOR
al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE nZEB PLUS PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL CARACAL



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		Valoarea cu TVA	
		lei	lei	lei	lei
1	2	3			
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	142,000.00	26,960.00	168,960.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50,420.00	9,579.80	59,999.80	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1		192,420.00	36,539.80	228,959.80	
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		446,905.23	84,797.99	531,703.22	
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00	
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00	
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladiriilor, auditul pentru siguranta rutiera	42,000.00	7,980.00	49,980.00	
3.5	Proiectare	778,276.00	147,872.44	926,148.44	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	220,000.00	41,800.00	261,800.00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	508,276.00	96,572.44	604,848.44	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistenta tehnica	356,475.00	67,730.25	424,205.25	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	56,475.00	10,730.25	67,205.25	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16,475.00	3,130.25	19,605.25	
3.8.2	Dirigentie de santier	300,000.00	57,000.00	357,000.00	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 3		1,214,751.00	230,802.69	1,445,553.69	
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					

4.1	Constructii si instalatii	15,301,659.61	2,907,315.33	18,208,974.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	125,992.24	23,938.53	149,930.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,226,543.00	23,043.17	2,649,586.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17,654,194.85	3,154,297.02	21,008,491.87
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36,145.12	6,867.57	43,012.69
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,720.00	4,031.80	25,751.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14,925.12	2,835.77	17,760.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99,598.72	0.00	99,598.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	76,614.40	0.00	76,614.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul scutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru amenajarea teritoriului	15,322.88	0.00	15,322.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,661.44	0.00	7,661.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	433,263.20	82,320.01	515,583.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		577,407.03	90,783.58	668,190.61
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		20,085,078.11	3,797,241.09	23,882,319.20
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16,087,597.08	3,056,643.45	19,144,240.53

Proiectant



DEVIZUL GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE
al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERII IN COMUNA CARACAL



Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	Valoare lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		446,365.23	84,797.89	531,163.22
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	778,276.00	147,877.44	926,148.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	720,000.00	41,800.00	761,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	508,276.00	96,577.44	604,848.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	356,475.00	67,730.25	424,205.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	56,475.00	10,730.25	67,205.25
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16,475.00	3,130.25	19,605.25
3.8.2	Dirigentie de santier	300,000.00	57,000.00	357,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,172,751.00	222,827.69	1,395,578.69
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Constructii si instalatii	15,301,659.61	2,907,315.33	18,208,974.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	125,992.24	23,938.53	149,930.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,226,543.00	0.00	2,649,586.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17,654,194.85	3,354,297.02	21,008,491.87
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36,145.12	6,867.57	43,012.69
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,220.00	4,031.80	25,251.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14,925.12	2,835.77	17,760.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99,598.72	0.00	99,598.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	76,614.40	0.00	76,614.40
5.2.3	Cota aferenta taxei pentru controlul sanctoriilor amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	35,322.88	0.00	15,322.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,661.44	0.00	7,661.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	433,263.20	82,320.01	515,583.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		569,007.03	89,187.58	658,194.61
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	0.00		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL		19,842,258.11	3,751,105.29	23,593,363.40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15,895,177.08	3,020,083.65	18,915,260.73

Proiectant,



DEVIZUL GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE AZEB PLUS PENTRU TINERII IN MUNICIPIUL CARACAL

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	TVA	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	142,000.00	26,980.00	168,980.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50,420.00	9,579.80	59,999.80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		192,420.00	36,559.80	228,979.80
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		42,000.00	7,989.00	49,989.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii amenajarea teritoriului, urbanism si pentru amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		8,400.00	1,596.00	9,996.00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		242,820.00	46,135.80	288,955.80
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		192,420.00	36,559.80	228,979.80

Proiectant.



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
„CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE
NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL CARACAL
ACTUALIZAȚI CONFORM PROIECTULUI TEHNIC ELABORAT DE
PROIECTANT GENERAL SC DOMUS MAXIMUS SRE**



a) **INDICATORI MAXIMALI**, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fara TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat la faza Proiect Tehnic;

Indicatori maximali	Valoare (FARA TVA) lei	TVA lei	Valoare (CU TVA) lei
TOTAL GENERAL	20,085,078.11	3,797,241.09	23,882,319.20
din care: C+M (1.2-1.3-1.4-2-4.1-4.2-5.1.1)	16,087,597.08	3,056,643.45	19,144,240.53

Din care:

- Cheltuieli eligibile

Cheltuielile eligibile	Valoare (FARA TVA) lei	TVA lei	Valoare (CU TVA) lei
TOTAL GENERAL	19,842,258.11	3,751,105.29	23,593,363.40
din care: C+M (1.2-1.3-1.4-2-4.1-4.2-5.1.1)	15,895,177.08	3,020,083.65	18,915,260.73

- Cheltuieli neeligibile:

Cheltuielile neeligibile- buget local	Valoare (FARA TVA) lei	TVA lei	Valoare (CU TVA) lei
TOTAL GENERAL	242,820.00	46,135.80	288,955.80
din care: C+M (1.2-1.3-1.4-2-4.1-4.2-5.1.1)	192,420.00	36,559.80	228,979.80

Surse de finanțare:

- rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA;
- valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile este eligibilă și va fi asigurată din bugetul de stat;
- U.A.T. Municipiul Caracal va asigura cheltuielile neeligibile ale proiectului.

b) INDICATORI MINIMALI, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice actualizati la faza Proiect Tehnic care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Steren	- 8176,15 mp.
Nr. blocuri	- 11,00 buc.
Nr. apartamente	- 66,00 buc.
Seonstruita propusa spre desfiintare	- 253,00 mp.
Seonstruita desfasurata propusa spre desfiintare	- 253,00 mp.
Seonstruita propusa spre construire(11 blocuri)	- 1694,88 mp.
Seonstruita desfasurata propusa spre construire(11 blocuri)	- 5084,64 mp.
Locuri de parcare	- 80,00 buc. (100 mp. fiecare buc.)
Locuri de joacă	- 2,00 buc./194 mp
Spatii verzi	- 2823,36mp.



c) INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii actualizati la faza Proiect Tehnic;

- buget cod 055a-alte tipuri de infrastructura TIC- 1,28% din bugetul total al proiectului
- 66 de familii tinere din comunitati vulnerabile vor beneficia de o locuinta
- ERR/C-17,8%
- NPV/C- 11.062,04 mii lei

d) DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE a obiectivului de investitii, exprimata in luni, actualizata la faza Proiect Tehnic.

-27 luni, din care 19 luni executie si 8 luni proiectare.

Proiectant,

SC DOMUS MAXIMUS SRL

