

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> PEFCU RELU CRISTIAN, CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea CARACAL, str. ....,  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
OLT....., codul poștal 235200....., e-mail ....., tel.  
....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0 (ha),  
reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) 35.000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> PEFCU DORINA MIHAI, CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. ....,  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
....., codul poștal ....., e-mail ....., tel.  
....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha),  
reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) 35.000 (lei).  
fracție în cota parte

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

## Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>CARACAL/OLT</u>	<u>1,0</u>	<u>100</u>	<u>56359</u>	<u>56359</u>	<u>46</u>	<u>20</u>	<u>A</u>	<u>-</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PEFCU RELU CRISTIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 30.05.2024

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune**  
**asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 195 din 30.05.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.191/30.05.2024 depuse de **PETCU RELU-CRISTIAN și PETCU DORINA-MIHAELA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRO-SORVAL SRL	CARACAL,
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CHELBEA SORIN ȘI CHELBEA MARIANA	CARACAL,
2.	NEAGU IOANA (DECEDATĂ)	CARACAL,
3.		
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		


  
 Primar,  
**DOLDUREA ION**  
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar General al  
 Municipiului Caracal,  
**RĂDESCU VIOREL EMIL**  
 (numele și prenumele/semnătura)

Consilier,  
 Stoicea Teodora-Alina

Data 30.05.2024

NOTĂ:  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

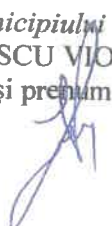
## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 196 din 30.05.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Societății Comerciale – AGRO-SORVAL SRL, (\*), nr. de înregistrare/ CIF (\*\*), în calitate de PREEMPTOR RANG II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: municipiul Caracal, str. , nr. , JUD.OLT, Oferta de vânzare nr. 191 din data de 30.05.2024, depusă de PETCU RELU-CRISTIAN și PETCU DORINA-MIHAELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56359, nr. carte funciară 56359, nr. tarla 46, nr. parcelă 20, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 35.000 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 30.05.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.


## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 197 din 30.05.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor CHELBEA SORIN, CNP \_\_\_\_\_ ȘI CHELBEA MARIANA, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: municipiul Caracal, \_\_\_\_\_, NR. \_\_\_\_\_, BL. \_\_\_\_\_, SC. \_\_\_\_\_, ET. \_\_\_\_\_, AP. \_\_\_\_\_, jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 191 din data de 30.05.2024, depusă de PETCU RELU-CRISTIAN și PETCU DORINA-MIHAELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56359, nr. carte funciară 56359, nr. tarla 46, nr. parcelă 20, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 35.000 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

  
Primar  
DOL DUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIUL CARACAL

Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 30.05.2024

**NOTE:**


- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 198 din 30.05.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei NEAGU IOANA (decedată), în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: - , Oferta de vânzare nr. 191 din data de 30.05.2024, depusă de PETCU RELU-CRISTIAN și PETCU DORINA-MIHAELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56359, nr. carte funciară 56359, nr. tarla 46, nr. parcelă 20, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 35.000 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  


Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)  


Data 30.05.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.