

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 77/29.03.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr. 1”* pentru obiectivul de investiții *“Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr. 1”*

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 35779/12.06.2024 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 35821/12.06.2024 al Direcției Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Prevederile H.C.L. nr. 77/29.03.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr.1”*;
  - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție nr. 1650 / 2024 elaborata de S.C. SM GENERAL INVEST S.R.L.;
  - Devizul general al obiectivului de investiții *“Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr. 1”*, revizuit;
  - Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Prevederile Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud -Vest Oltenia 2021-2027 - Prioritatea 7;
  - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. c, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. I.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 77/29.03.2024, care va avea următorul cuprins:

**”ART. 2.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției *“Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr. 1”*, după cum urmează:

1. *Valoarea totală a proiectului : 18.503.694,79 lei fără TVA, respectiv 21.996.587,47 lei cu TVA;  
Din care : C+M 10.913.551,59 lei fără TVA respectiv 12.987.126,39 lei cu TVA*
2. *Suprafața construită la sol de 370,00 mp;*
3. *suprafața construită desfășurată de 740,00 mp.;*
4. *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.”*

**ART. II.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. III.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



*AVIZAT*  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

### REFERAT DE APROBARE

UAT Municipiul Caracal a depus la finanțare în cadrul Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021 - 2027, Obiectiv de politică 5: O EUROPĂ MAI APROAPE DE CETĂȚENI PRIN PROMOVAREA DEZVOLTĂRII SUSTENABILE ȘI INTEGRATE A TUTUROR TIPURILOR DE TERITORII ȘI A INIȚIATIVELOR LOCALE, Prioritatea 7: DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ, Obiectiv Specific 5.1: PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI SUSTENABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE, proiectul "*Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr.1*" având ca acțiune principală conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural (monumente istorice de categoria A, B și UNESCO).

Actualmente, proiectul a fost accept la finanțare, fiind demarata etapa contractuala. In acest sens, documentatia tehnico – economica a fost analizata, intervenind modificari in procesul de evaluare, fapt ce duce la actualizarea indicatorilor tehnico – economici.

Beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă include, dar nu se limitează la aspecte precum:

- Dezvoltarea infrastructurii de turism și a activelor turistice publice, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii publice de turism și/sau de agrement;
- Restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea monumentelor istorice și a patrimoniului cultural imobil, inclusiv prin investiții în dotări și utilități aferente obiectivului;

In accețiunea celor de mai sus, propun aprobarea proiectului privind modificarea prevederilor art. 2 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din HCL NR.77/29.03.2024 pentru obiectivul de investiții "*Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr. 1*".



## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere oportunitatea de finanțare conform prevederilor Ghidului Specific aferent Programului Regional Sud Vest Oltenia 2021-2027, Obiectiv de politică 5: O EUROPĂ MAI APROAPE DE CETĂȚENI PRIN PROMOVAREA DEZVOLTĂRII SUSTENABILE ȘI INTEGRATE A TUTUROR TIPURILOR DE TERITORII ȘI A INIȚIATIVELORE LOCALE, Prioritatea 7: DEZVOLTARE TERITORIALĂ SUSTENABILĂ, Obiectiv Specific 5.1: PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL SOCIAL, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI, PRECUM ȘI A CULTURII, A PATRIMONIULUI NATURAL, A TURISMULUI SUSTENABIL ȘI A SECURITĂȚII ÎN ZONELE URBANE, Apel de proiecte PR SV/MUN/1/7/5.1/2023, Municipiul Caracal a procedat la elaborarea documentațiilor tehnico – economice necesare pentru depunerea la finanțare a obiectivelor de investiții prioritizate de Structura de Guvernanta Municipiul Caracal și aprobate de Consiliul Local.

Prin implementarea obiectivului de investiții în cadrul proiectului " **Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr.1**", conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.32/22.02.2024 eliberat de Primăria Municipiului Caracal, proiectul propune lucrări de restaurare, consolidare, echipare și dotare a imobilului.

Prin investiția preconizată se dorește restaurarea și reabilitarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr.1. Intervențiile sunt menite să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să vină în sprijinul dezvoltării activităților recreativ-culturale, turistice și educaționale.

De asemenea, prin proiectul propus se dorește:

- Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare și dotare (pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural imobil) a monumentelor istorice de categoria A, B și UNESCO, inclusiv servicii de digitizare /digitalizare în scop educativ, precum și activități de marketing și promovare turistică.
- Dezvoltarea infrastructurii de turism și activelor turistice publice: construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii publice de turism și/sau agrement.
- Îmbunătățirea mediului urban prin regenerarea fizică a spațiilor publice urbane, prin: investiții de regenerare urbană (creare/amenajare/reabilitare/extindere/dotare) în spațiile destinate utilizării publice (parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, piațete, scuaruri, piețe publice, pasaje, spații publice, locuri de joacă pentru copii, spații pentru activități recreative).

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " **Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr.1**", au fost elaborați în conformitate cu prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectul " **Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr.1**" a fost evaluat din punct de vedere al conformității tehnico-financiare, intervenind modificări în procesul de evaluare, fapt ce conduce la necesitatea reprobării indicatorilor tehnico-economici.

*Astfel,*

1. Valoarea totală a proiectului : 18.503.694,79 lei fără TVA, respectiv 21.996.587,47 lei cu TVA;  
Din care : C+M 10.913.551,59 lei fără TVA respectiv 12.987.126,39 lei cu TVA
2. Suprafața construită la sol de 370,00 mp;
3. suprafața construită desfășurată de 740,00 mp.;
4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.

Totodată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, atât Documentația de avizare cât și indicatorii tehnico-economici ai investițiilor necesită aprobarea Consiliului local al localității.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

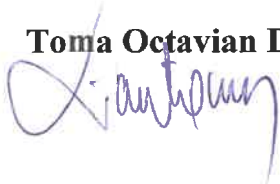
- art. 129 - alin. "(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

- alin. (2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:
- lit. b: atribuții privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, Orașului sau municipiului;
- alin. (4) lit. d: aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, in condițiile legii”.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea prevederilor art. 2 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din HCL nr. 77/29.03.2024 pentru obiectivul de investiții **“Reabilitarea și consolidarea clădirii de patrimoniu din strada Plevnei nr. 1”**.

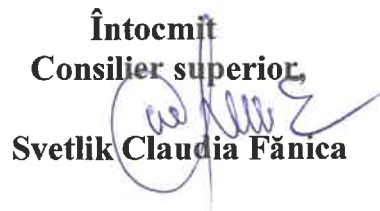
**Direcția Dezvoltare,  
Director Executiv,**

**Toma Octavian Dănuț**



**Întocmit  
Consilier superior,**

**Svetlik Claudia Fănica**



**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii**  
**RESTAURAREA SI CONSOLIDAREA CLADIRII DE PATRIMONIU DIN STR. PLEVNEI,**  
**NR. 1**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	165,000.00	31,350.00	196,350.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>165,000.00</b>	<b>31,350.00</b>	<b>196,350.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>17,200.00</b>	<b>3,268.00</b>	<b>20,468.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	83,000.00	15,770.00	98,770.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	13,400.00	2,546.00	15,946.00
3.3	Expertizare tehnica	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	556,600.00	105,754.00	662,354.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	54,600.00	10,374.00	64,974.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	380,000.00	72,200.00	452,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanta	269,000.00	51,110.00	320,110.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	269,000.00	51,110.00	320,110.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	205,000.00	38,950.00	243,950.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.2	Dirigentie de santier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,196,000.00</b>	<b>227,240.00</b>	<b>1,423,240.00</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,564,478.00	2,007,250.82	12,571,728.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	87,640.00	16,651.60	104,291.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	390,879.00	74,267.01	465,146.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	933,912.05	177,443.29	1,111,355.34
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>11,976,909.05</b>	<b>2,275,612.72</b>	<b>14,252,521.77</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	95,080.31	18,065.26	113,145.57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,233.59	15,054.38	94,287.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,846.72	3,010.88	18,857.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	120,049.07	0.00	120,049.07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	54,567.76	0.00	54,567.76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,913.55	0.00	10,913.55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54,567.76	0.00	54,567.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,215,910.91	231,023.07	1,446,933.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,456,040.29</b>	<b>253,838.33</b>	<b>1,709,878.62</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	1,477,018.18	280,633.45	1,757,651.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,215,527.27	420,950.18	2,636,477.45
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>3,692,545.45</b>	<b>701,583.63</b>	<b>4,394,129.08</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18,503,694.79</b>	<b>3,492,892.68</b>	<b>21,996,587.47</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>10,913,551.59</b>	<b>2,073,574.80</b>	<b>12,987,126.39</b>

TOTAL GENERAL ELIGIBIL	18,481,894.79	3,488,750.68	21,970,645.47
TOTAL GENERAL NEELIGIBIL	21,800.00	4,142.00	25,942.00

Beneficiar:  
UAT MUNICIPIUL CARACAL



Proiectant:  
SM GENERAL INVEST S.R.L.