

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 27.979,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal, situat în Municipiul Caracal, str. Plevnei, nr. 36, Jud. Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 36875/18.06.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 36884/18.06.2024 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Dispoziția nr. 4957/10.11.2020 emisă de Primarul municipiului Caracal;
 - Procesul Verbal de predare primire nr. 15383/30.11.2010 întocmit în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan, în suprafața de 27.979,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal, situat în Municipiul Caracal, str. Plevnei, nr. 36, Jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 54666 - U.A.T. Municipiul Caracal, identificat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, teren în suprafața de 147,00 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 2**, teren în suprafața de 27.832,00 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Consiliului Județean Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

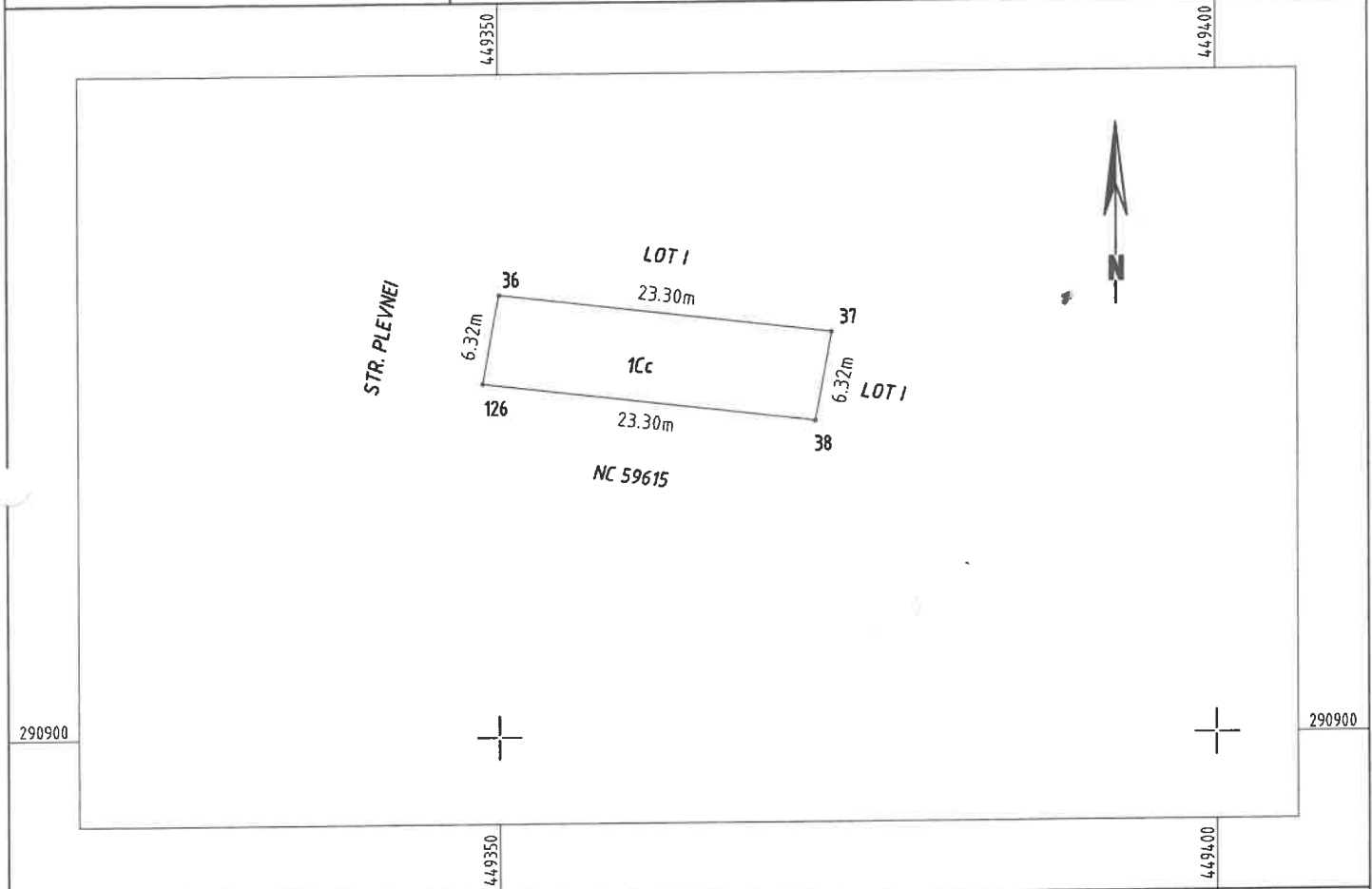
VIREL EMIL RĂDESCU

LA HCL NR. ANEXA NR. 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
intravilan
Scara 1:200

ANEXA NR.10
(ANEXA NR.16 LA REGULAMENT)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60359	147	Localitatea Caracal, Str. Plevnei nr.36, intravilan , judetul Olt
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Caracal



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	147	teren imprejmuit.
Total		147	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =147.0mp
Suprafata din act=27979.0mp

Executant:
S.C. Geotop Cading Consult S.R.L.
Certificat de autorizare seria RO-B-J
Nr.2224/18.11.2021
Clasa III

Patru Puiu
Certificat de autorizare seria OT
Nr.125
Categorie B,C

Puiu

Semnat digital
de Puiu Patru

Continu executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Patru

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

**Liliana
Stoiculescu**

Semnat digital de
Liliana Stoiculescu
Data: 2024.06.03
08:46:18 +03'00'

Stampila BCPI

ANEXA NR. 3
LA HCL NR

Plan de amplasament și delimitare a copului de proprietate
00358

Tipul	Cc	Suprafata	Suprafata constructie	Suprafata teren
C1	CA	278	278	278
C2	CA	278	278	278
C3	CA	278	278	278
C4	CA	278	278	278
C5	CA	278	278	278
C6	CA	278	278	278
C7	CA	278	278	278
C8	CA	278	278	278
C9	CA	278	278	278
C10	CA	278	278	278
C11	CA	278	278	278
C12	CA	278	278	278
C13	CA	278	278	278
C14	CA	278	278	278
C15	CA	278	278	278
C16	CA	278	278	278
C17	CA	278	278	278
C18	CA	278	278	278
C19	CA	278	278	278
C20	CA	278	278	278
C21	CA	278	278	278
C22	CA	278	278	278
C23	CA	278	278	278
C24	CA	278	278	278
C25	CA	278	278	278
C26	CA	278	278	278
C27	CA	278	278	278
C28	CA	278	278	278
C29	CA	278	278	278
C30	CA	278	278	278
C31	CA	278	278	278
C32	CA	278	278	278
C33	CA	278	278	278
C34	CA	278	278	278
C35	CA	278	278	278
C36	CA	278	278	278
C37	CA	278	278	278
C38	CA	278	278	278
C39	CA	278	278	278
C40	CA	278	278	278
C41	CA	278	278	278
C42	CA	278	278	278
C43	CA	278	278	278
C44	CA	278	278	278
C45	CA	278	278	278
C46	CA	278	278	278
C47	CA	278	278	278
C48	CA	278	278	278
C49	CA	278	278	278
C50	CA	278	278	278
C51	CA	278	278	278
C52	CA	278	278	278
C53	CA	278	278	278
C54	CA	278	278	278
C55	CA	278	278	278
C56	CA	278	278	278
C57	CA	278	278	278
C58	CA	278	278	278
C59	CA	278	278	278
C60	CA	278	278	278
C61	CA	278	278	278
C62	CA	278	278	278
C63	CA	278	278	278
C64	CA	278	278	278
C65	CA	278	278	278
C66	CA	278	278	278
C67	CA	278	278	278
C68	CA	278	278	278
C69	CA	278	278	278
C70	CA	278	278	278
C71	CA	278	278	278
C72	CA	278	278	278
C73	CA	278	278	278
C74	CA	278	278	278
C75	CA	278	278	278
C76	CA	278	278	278
C77	CA	278	278	278
C78	CA	278	278	278
C79	CA	278	278	278
C80	CA	278	278	278
C81	CA	278	278	278
C82	CA	278	278	278
C83	CA	278	278	278
C84	CA	278	278	278
C85	CA	278	278	278
C86	CA	278	278	278
C87	CA	278	278	278
C88	CA	278	278	278
C89	CA	278	278	278
C90	CA	278	278	278
C91	CA	278	278	278
C92	CA	278	278	278
C93	CA	278	278	278
C94	CA	278	278	278
C95	CA	278	278	278
C96	CA	278	278	278
C97	CA	278	278	278
C98	CA	278	278	278
C99	CA	278	278	278
C100	CA	278	278	278

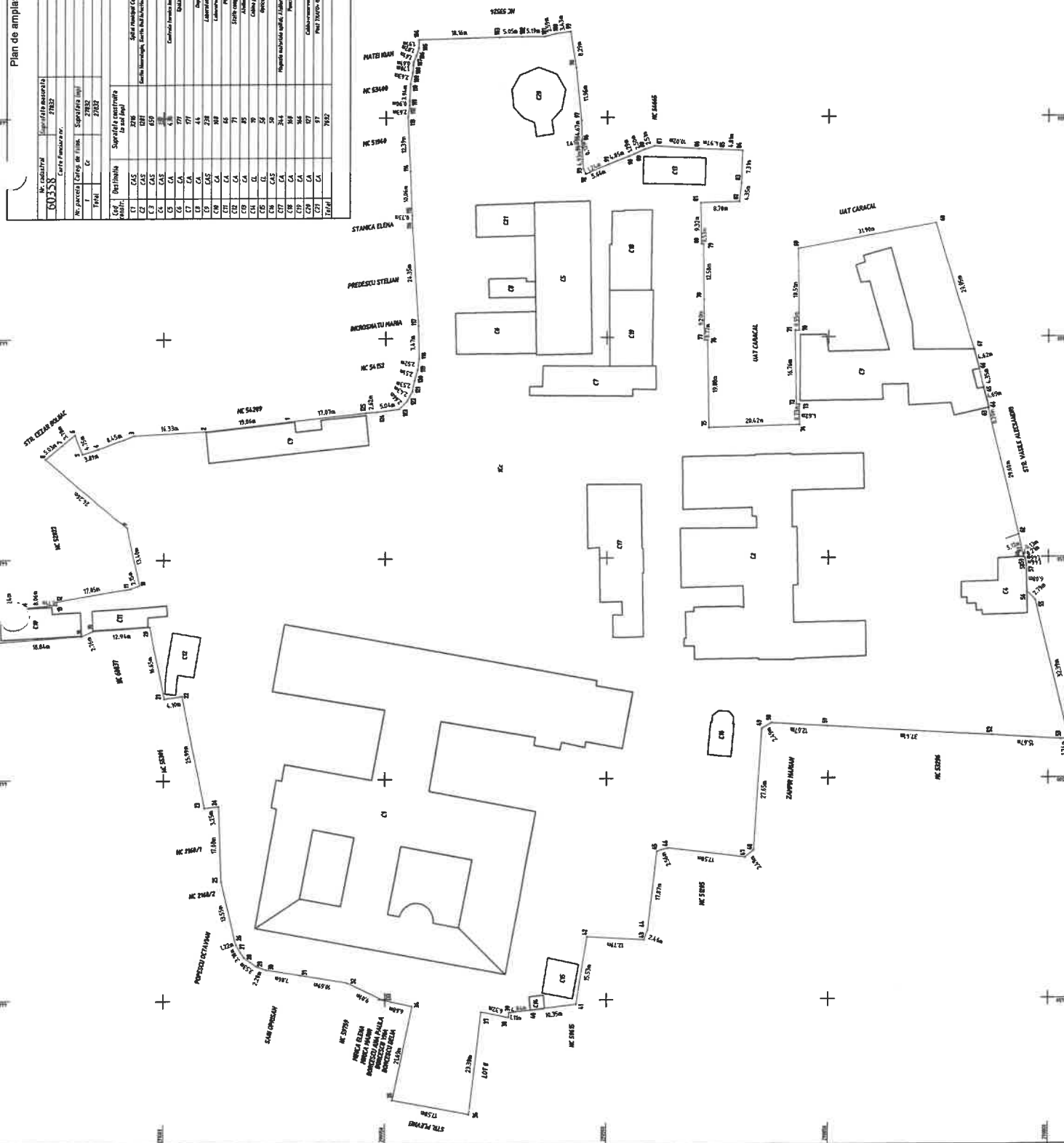
Executanți:
S.C. Geotop Cadring Consult S.R.L.
Certificat de autorizare seria RO-B-J
Nr. 2224/18.11.2021
Clasa III
Patru Puli
Categorie B/C
Nr. 125

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital
de Puiu Patru
2024.05.23
1135302
+02700

Inspection
Confirma introducerea în evidență
a dreptului de proprietate
Seministra și parafă

Data:
Liliana Stoiculescu
084658403907





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.cerere	66890
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CARACAL**
Domiciliul Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 10, Jud. Olt

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **66890** din data **23-05-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Caracal, Str PLEVNEI, Nr. 36, Jud. Olt, UAT Caracal avand numarul cadastral 54666 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **60358** situat in Loc. Caracal, Str PLEVNEI, Nr. 36, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata măsurată 27832 mp;
- 2) **60359** situat in Loc. Caracal, Str PLEVNEI, Nr. 36, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata măsurată 147 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 03-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LILIANA STOICULESCU

REFERAT DE APROBARE

La întocmirea Cărții Funciare nr. 54666 a imobilelor teren si construcții situate în Caracal, str. Plevnei nr.36 (Spitalul Municipal Caracal) a fost înscris din eroare în patrimoniul public al municipiului ,terenul în suprafață de 147 mp ce aparține domnilor Borcescu Dumitru și Borcescu Dan, conform Procesului Verbal de predare primire nr. 15383/30.11.2010 întocmit în temeiul Legii nr. 10/2001 și a Dispoziției nr. 4957/10.11.2020 emisa de Primarul municipiului Caracal.

Astfel, este necesară dezmembrarea imobilului teren intravilan în suprafața de 27.979,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal, situat în Municipiul Caracal, str.Plevnei, nr.36, Jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 54666 - U.A.T. Municipiul Caracal, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, teren în suprafață de 147,00 mp, având categoria de folosința curți construcții, identificat în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 2**, teren în suprafață de 27.832,00 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Conform celor mai sus prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la dezmembrarea imobilului teren intravilan în suprafața de 27.979,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal, situat în Municipiul Caracal, str.Plevnei, nr.36, Jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 54666 - U.A.T. Municipiul Caracal, în două loturi



RAPORT DE SPECIALITATE

La întocmirea Cărții Funciare nr. 54666 a imobilelor teren și construcții situate în Caracal, str. Plevnei nr.36 (Spitalul Municipal Caracal) a fost înscris din eroare în patrimoniul public al municipiului, terenul în suprafață de 147 mp ce aparține domnilor Borcescu Dumitru și Borcescu Dan, conform Procesului Verbal de predare primire nr. 15383/30.11.2010 întocmit în temeiul Legii nr. 10/2001 și a Dispoziției nr. 4957/10.11.2020 emisă de Primarul municipiului Caracal.

Astfel, este necesară dezmembrarea imobilului teren intravilan în suprafața de 27979,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal, situat în Municipiul Caracal, str. Plevnei, nr.36, Jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 54666 - U.A.T. Municipiul Caracal, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, teren în suprafață de 147,00 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul nr. 2**, teren în suprafață de 27.832,00 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere că situația din schița anexă la procesul – verbal de predare primire nr.15383/30.11.2010 nu corespunde cu situația de pe teren și acordul proprietarilor de a se diminua suprafața de 154 mp la 147 mp, se impune dezmembrarea terenului cu suprafața de 147 mp.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.”

Conform celor mai sus prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la dezmembrarea imobilului teren intravilan în suprafața de 27.979,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal, situat în Municipiul Caracal, str. Plevnei, nr. 36, Jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 54666 - U.A.T. Municipiul Caracal, în două loturi.

Direcția Patrimoniu
Director executiv,

Ionuț Cătălin Tudor

Compartiment Administrare Patrimoniu
Consilier superior,

Bălșanu Camelia Mariana

Serviciul Juridic
Șef serviciu,

Popescu Raluca Mihaela