

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării construcției C1, situată în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, identificată în Cartea funciară nr. 59412 – Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 36710/17.06.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 36617/17.06.2024 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Nota internă înregistră sub nr. 36474/17.06.2024 a Direcției Dezvoltare din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 105/15.06.2022 privind participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, pentru proiectul „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 20/26.02.2021, privind trecerea din domeniul public al Municipiului Caracal în domeniul privat al acestuia a construcțiilor situate în incinta Tîrgului de Săptămână, din str. Tîrgul Nou, nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune, casării sau valorificării, după caz;
- Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile Legii nr. 82/1991 privind contabilitatea, republicată (4);
- Prevederile HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 81/28.08.2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Prevederile Ordinului nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii
- Ordonanța de Guvern nr. 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139, art. 286 alin. 4, art., art. 361 alin. 2, 3, 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal.

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării a construcției C1, situată în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, identificată în Cartea funciară nr. 59412 - Caracal, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Demolarea construcției menționate la art. 1 se va face după emiterea autorizației de desființare de către Primarul Municipiului Caracal.

(2) Construcția va fi scoasă din funcțiune, casată și dezmembrată și scăzută din inventarul privat al Municipiului Caracal, pe baza procesului verbal de casare, iar valorificarea eventualelor materiale rezultate ca urmare a demolării, după deducerea cheltuielilor aferente, vor constitui venit la bugetul local al Municipiului Caracal.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt și Direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59412 Caracal

ANEXĂ
LA HCL NR.

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 78624 |
| Ziua | 20 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100169663746



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Tirgul Nou, Nr. 2, Jud. Olt

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 59412 | 8.176 | Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 59412-C1 | Loc. Caracal, Str Tirgul Nou, Nr. 2, Jud. Olt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Cladiri comert si depozit, s. desf. = 253mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 52950 / 27/05/2022 | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1585, din 27/05/2022 emis de NP Cernat Costin Serban; | |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara 59412 a imobilului cu numarul cadastral 59412 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58376 inscris in cartea funciara 58376; | A1 |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.3047, din 04/10/2021 emis de NP Cernat Costin Serban; | |
| B2 Se infiinteaza cartea funciara 58376 a imobilului cu numarul cadastral 58376 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58338 inscris in cartea funciara 58338; | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021;</i> | |
| Act Notarial nr. act de alipire aut nr. 2720, din 06/09/2021 emis de BNP Lapadatu Ilie; | |
| B3 Se infiinteaza cf. 58338 a imobilului cu nr. cad. 58338/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.58235\cf.58235; -- nr.cad.58237\cf.58237; | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021;</i> | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1712, din 05/07/2021 emis de BNP Cernat Costin Serban; | |
| B4 Se infiinteaza cartea funciara 58235 a imobilului cu numarul cadastral 58235 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57814 inscris in cartea funciara 57814; | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58235/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021;</i> | |
| Act Normativ nr. Hotarare nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 31073, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA CARACAL; | |
| B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58235/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57814/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 66539 din 22/07/2020;</i> | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1712, din 05/07/2021 emis de BNP Cernat Costin Serban; | |
| B6 Se infiinteaza cartea funciara 58237 a imobilului cu numarul cadastral 58237 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu | A1 |

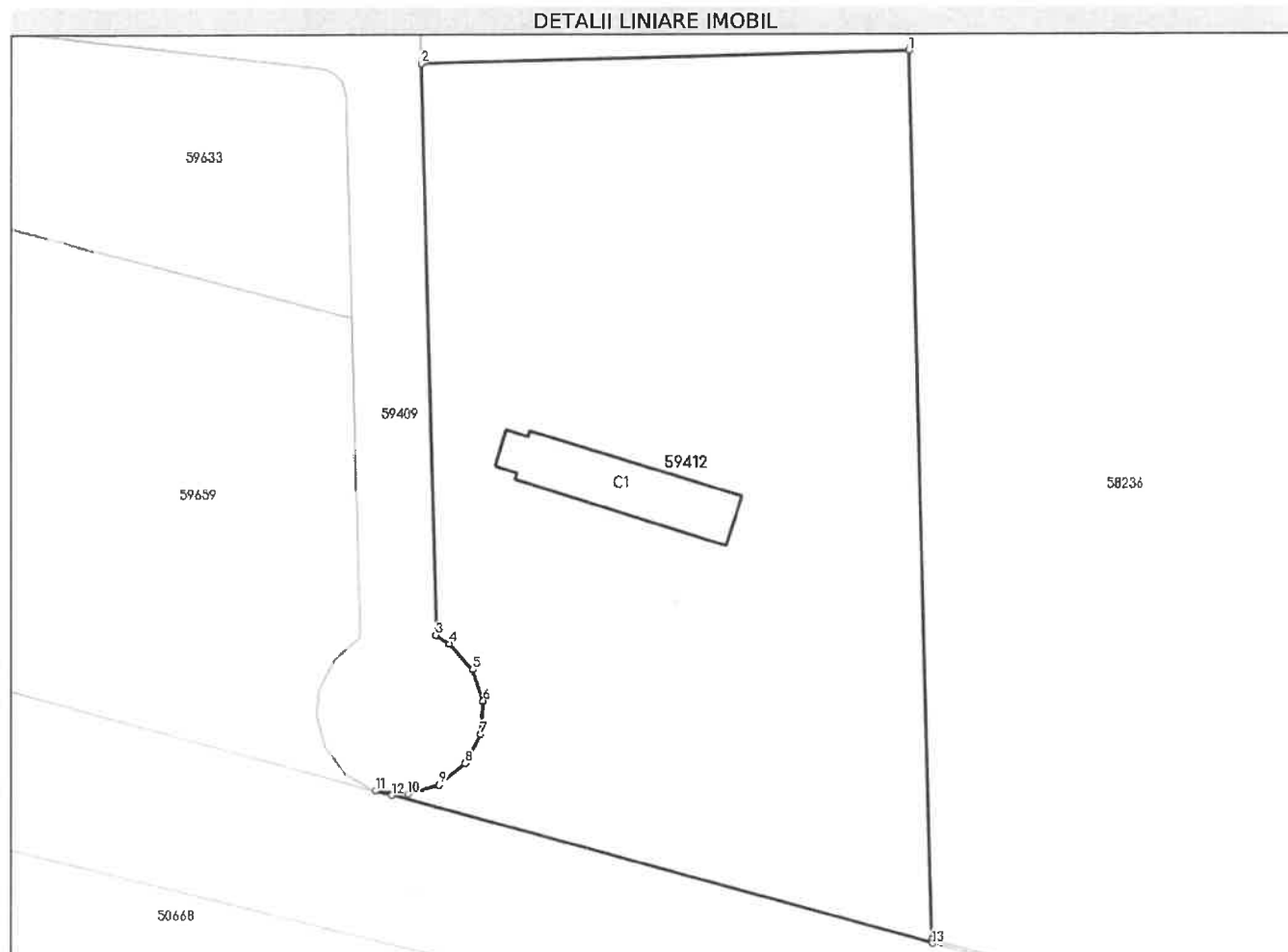
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| B6 | numarul cadastral 57814 inscris in cartea funciara 57814; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58237/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021;</i> | A1 |
| Act Normativ nr. Hotarare nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 31073, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA CARACAL; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 141869 din 04/10/2021; pozitie transcrisa din CF 58338/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 127481 din 07/09/2021; pozitie transcrisa din CF 58237/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104579 din 06/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57814/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 66539 din 22/07/2020;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. Nota de constatare nr. 3018, din 13/01/2022 emis de MUNICIPIUL CARACAL; | | |
| B8 | se noteaza radierea inscrierii constructiilor C1,C2,C4 si partial C3 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 3527 din 14/01/2022;</i> | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. cerere reexaminare nr 36581, din 08/04/2022 emis de BALAN MARIA CRISTINA; | | |
| B9 | Se noteaza respingerea cererii de reexaminare nr 36581/2022 , formulata de BALN MARIA CRISTINA impotriva incheierii de carte funciara nr 22584/2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58376/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 36581 din 08/04/2022;</i> | A1, A1.1 |
| 78624 / 20/06/2024 | | |
| Act Normativ nr. Hotararea nr. 1355, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 31073, din 08/07/2020 emis de Primaria Caracal; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175 | A1.1 |
| Act Administrativ nr. HCL nr.33, din 14/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. HCL nr.20, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.36466, din 17/06/2024 emis de MUNICIPIUL CARACAL; | | |
| B12 | se noteaza schimbarea apartenentei constructiei C1 din domeniu public in domeniu privat | A1.1 |
| C. Partea III. SARCINI . | | |
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 59412 | 8.176 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 8.176 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 59412-C1 | construcții administrative și social culturale | 253 | Cu acte | S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Cladiri comert și depozit, s. desf. = 253mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 70.0 |
| 2 | 3 | 82.345 |
| 3 | 4 | 2.338 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 4 | 5 | 4.851 |
| 5 | 6 | 4.784 |
| 6 | 7 | 4.722 |
| 7 | 8 | 4.725 |
| 8 | 9 | 4.765 |
| 9 | 10 | 4.804 |
| 10 | 11 | 4.662 |
| 11 | 12 | 2.421 |
| 12 | 13 | 80.521 |
| 13 | 14 | 0.525 |
| 14 | 1 | 128.12 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,
21-06-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DUMITRU ODAGIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării a construcției C1, situată în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, identificată în Cartea funciară nr. 59412 - Caracal,

Municipiul Caracal deține în proprietate imobilul situat în Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, conform Cărții funciare nr. 59412 - Caracal, compus din teren în suprafață de 8176 mp și construcție C1 – clădiri comerț și depozit cu o suprafață construită la sol de 253 conform Anexei nr. 3 „Inventarul bunurilor care aparțin Municipiului Caracal” la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.L Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal înscris în CF. nr. 59412 – Caracal;

Poziția nr. 1046 din anexa la H.C.L Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal se radiază;

Imobilul a fost reevaluat în anul 2023 de către un evaluator autorizat, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3471/2008.

Având în vedere Nota internă înregistrată sub nr. 36474/17.06.2024 a Direcției Dezvoltare propunem desființarea construcției C1 situată în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, înscrisă în CF. nr. 59412, pentru implementarea proiectului “Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul în municipiul Caracal” ce se va realiza prin PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, așa cum s-a aprobat prin HCL Caracal nr. 105/15.06.2022

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării a construcției C1, situată în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, identificată în Cartea funciară nr. 59412 – Caracal.

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării în totalitate a construcției C1, situată în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, identificată cu Cartea funciară nr. 59412 - Caracal

Municipiul Caracal deține în proprietate imobilul situat în str. Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, compus din teren în suprafață de 8176 mp și construcție - C1 – clădiri comerț și depozit cu o suprafață construită la sol de 253mp, conform Anexei nr. 3 „Inventarul bunurilor care aparțin Municipiului Caracal” la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.L Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal înscris în CF. nr. 59412 – Caracal.

Poziția nr. 1046 din anexa la H.C.L nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal se radiază.

Imobilul a fost reevaluat în anul 2023 de către un evaluator autorizat, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3471/2008.

Având în vedere Nota internă înregistrată sub nr. 36474/17.06.2024 a Direcției Dezvoltare propunem desființarea construcției C1 situată în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, înscrisă în CF. nr. 59412, pentru implementarea proiectului “Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul în municipiul Caracal” ce se va realiza prin PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, așa cum s-a aprobat prin H.C.L Caracal nr. 105/15.06.2022.

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 112 din 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale, “ *activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii.*

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevazute mai sus vor fi trecute în domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit reglementarilor privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

- După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fara plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

- Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, oraselor sau judetelor, după caz.”

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la „Scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării a construcției C1, situată în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, identificată în Cartea funciară nr. 59412 – Caracal”.

Direcția Patrimoniu
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin



Serviciul juridic
Sef serviciu,

Popescu Raluca



Compartiment Administrare
Patrimoniu,
Georoceanu Marinela Șanda

