

**HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** darea în administrare Centrului financiar - Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" Caracal, a imobilelor teren și construcții situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 104, jud. Olt

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 38123/25.06.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 38131/25.06.2024 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Poziția nr 582 și următoarele din Anexa nr. 3 din H.G. nr. 1355/2001 privind atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Caracal;
  - Raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Caracal sub nr. 76803/19.11.2023, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITI S.R.L. reprezentată prin MITROI AURELIAN DUMITRU – membru titular ANEVAR specializarea EPI/EBM (evaluare proprietăți imobile/mobile);
  - Extras C.F. nr. 53613 Caracal;
  - Prevederile art. 146 din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 108 lit. a, art. 129 alin.1, alin. 2 lit. c, coroborat cu art. 6 lit. b, art. 139, art. 298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**

**propune următorul**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1 (1)** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă darea în administrare către Centrul financiar-Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" Caracal, a imobilului teren în suprafața de 33.998 mp și construcții C1-C8, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 104, jud. Olt, înscrise în C.F. nr. 53613 Caracal, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Elementele de identificare ale imobilului teren și construcții prevăzut la alin. 1 sunt cele înscrise în anexa nr. 2, parte integranta din prezenta hotărâre.

(3) Imobilele prevăzut la alin. 1 constituie bază materială a unității de învățământ Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" Caracal

(4) Valoarea de inventar a imobilelor prevăzute la alin. 1 este de 5.895.499 lei.

**ART. 2** Darea în administrare a imobilelor prevăzute la art. 1 se va realiza, pentru întreaga perioadă în care va funcționa Centrul financiar Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" Caracal, prin protocol de predare – primire încheiat între reprezentanții Primăriei municipiului Caracal și reprezentanții legali ai unității de învățământ, în termen de 15 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**ART. 3.** Se interzice beneficiarului, sub sancțiunea încetării de îndată a dării în administrare, utilizarea imobilului în alte scopuri decât cele prevăzute în prezenta hotărâre.

**ART. 4.** Titularul dreptului de administrare, respectiv Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" Caracal, va avea obligațiile prevăzute la art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și Centrului financiar-Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" Caracal.

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



*AVIZAT*

*PENTRU LEGALITATE*  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIOREL-EMIL RĂDESCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53613 Caracal

Nr. cerere	76169
Ziua	14
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare  
100169359059



CA HCL NR. ANEXA NR. 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2056  
Nr. cadastral vechi:2299

Adresa: Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 104, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53613	33.998	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	53613-C1	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 104, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Cabina poarta. S. desf. = 19 mp.
A1.2	53613-C2	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 104, Jud. Olt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2183 mp; S. construita desfasurata:4366 mp; Colegiul agricol P+1, s. desf. = 4366 mp.
A1.3	53613-C3	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 104, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Sera, s. desf. = 55 mp.
A1.4	53613-C4	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 104, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Magazie s. desf. = 145 mp
A1.5	53613-C5	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 104, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie s. desf. = 26mp
A1.6	53613-C6	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 104, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie s. desf. = 145 mp
A1.7	53613-C7	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 104, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Magazie s. desf. = 209 mp
A1.8	53613-C8	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 104, Jud. Olt	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie s. desf. = 21 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>845 / 06/09/2004</b>		
Hotarare nr. 47, din 26/03/2003 emis de Consiliul Locala Caracal (Inventarul HCL nr. 47/26.06.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2056)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
<b>103432 / 30/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. cerere nr. 103432, din 30/09/2022 emis de .;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

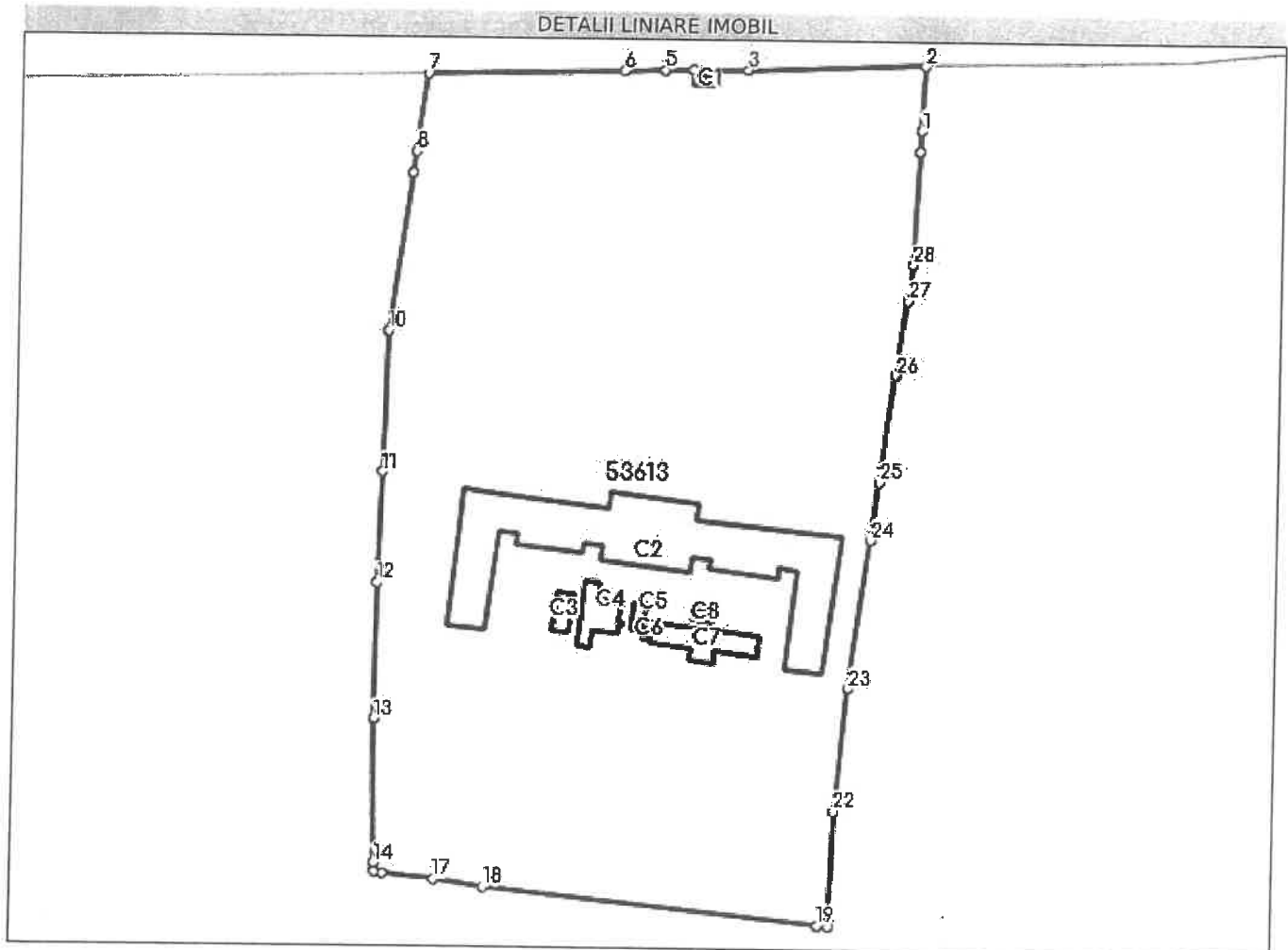
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53613	33.998	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33.998	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53613-C1	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Cabina poarta. S. desf. = 19 mp.
A1.2	53613-C2	construcții administrative și social culturale	2.183	Cu acte	S. construita la sol:2183 mp; S. construita desfasurata:4366 mp; Colegiul agricol P+1, s. desf. = 4366 mp.
A1.3	53613-C3	construcții anexa	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Sera, s. desf. = 55 mp.
A1.4	53613-C4	construcții anexa	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Magazie s. desf. = 145 mp
A1.5	53613-C5	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie s. desf. = 26mp
A1.6	53613-C6	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie s. desf. = 145 mp
A1.7	53613-C7	construcții anexa	209	Cu acte	S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Magazie s. desf. = 209 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	53613-C8	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie s. desf. = 21 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.82	2	3	51.522
3	4	15.651	4	5	8.011
5	6	11.565	6	7	56.435
7	8	22.812	8	9	6.189
9	10	46.392	10	11	40.908
11	12	32.086	12	13	39.497
13	14	41.811	14	15	2.587
15	16	2.625	16	17	14.719
17	18	14.344	18	19	96.968
19	20	3.288	20	21	2.62
21	22	30.829	22	23	35.854
23	24	43.477	24	25	17.043
25	26	31.221	26	27	21.813
27	28	10.641	28	29	32.828
29	1	5.98			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/06/2024, 12:55

ANEXA NR. 2

LA HCL NR.

NR. CRT	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE JUSTĂ	SITUATIA JURIDICA ACTUALĂ
1693	1.6.4	CABINĂ POARTĂ	Strada Vasile Alecsandri nr. 104, C1: Suprafață construită=19.00 mp, Clădire parter, fundație beton, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă. Nr. cadastral C1: 2299-C1		14.567,00	CF 53613 Caracal
1692	1.6.2	COLEGIUL AGRICOL DIMITRIE PETRESCU	Strada Vasile Alecsandri nr. 104, Suprafață teren=33998mp, C2: Sc=2183.00 mp, Clădire P+1. fundație beton. zidărie cărămidă. învelitoare țiglă; Vecinătăți: N=strada Vasile Alecsandri, S= SC SCA S.A., E= SC SCA S.A., V= SC SCA S.A., Nr. cadastral teren: 2299; Nr. cadastral C2: 2299-C2;	1929	5.699.960,00	OUG nr.206/2000 PV RECEPTIE DIN 09.04.2009; CF 53613 Caracal
1694	1.6.2	SERĂ - Anexă Gospodărească	Strada Vasile Alecsandri nr. 104, C3: Sc=55.00 mp, Construcție confecții metalice și sticlă-sera. Nr. cadastral C3: 2299-C3		0	CF 53613 Caracal
1696	1.6.5	MAGAZIE	Strada Vasile Alecsandri nr. 104, C4: Suprafață construită= 145.43 mp, Clădire parter. fundație beton, zidărie		69.516,00	CF 53613 Caracal
1697	1.6.2	MAGAZIE	Strada Vasile Alecsandri nr. 104, C5: Suprafață construită= 26.00 mp, Construcție subsol, zidărie cărămidă, planșeu beton - magazie; Nr. cadastral C5: 2299-C5	1956	12.256,00	CF 53613 Caracal
1698	1.6.2	MAGAZIE	Strada Vasile Alecsandri nr. 104, C6: Suprafață construită= 12.00		5545.00	CF 53613 Caracal

1695	1.6.2	Magazie - Anexă Gospodărească	mp, Clădire parter. fundație beton. zidărie cărămidă. învelitoare țiglă - magazie.Nr. cadastral C6: 2299-C6	1982	29.300,00	CF 53613 Caracal
1699	1.5.2.	MAGAZIE	Strada Vasile Alecsandri nr. 104; C7: Suprafață construită=209.27 mp, Construcție, fundație beton, confecții metalice și sticlă - magazie. Nr. cadastral C7: 2299-C7		10.234,00	CF 53613 Caracal
	1.6.3.2	ÎMPREJMUIRE Colegiul Agricol Dimitrie Petrescu	Strada Vasile Alecsandri nr. 104; C8: Suprafață construită= 21.00 mp, Clădire parter. fundație beton. zidărie cărămidă. învelitoare plăci azbociment - magazie. Nr. cadastral C8: 2299-C8 L=758 m.	1973	54.121,00	
	<b>TOTAL</b>				<b>5.895.499,00</b>	

**REFERAT DE APROBARE**

În vederea întocmirii și depunerii unor cereri de finanțare pentru atragerea unor fonduri nerambursabile de către Centrul financiar-Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" Caracal, necesare reabilitării și modernizării imobilelor construcții utilizate ca bază materială în desfășurarea procesului de învățământ, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Caracal, în conformitate cu prevederile art. 298 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019- Cod administrativ, darea în administrarea liceului a imobilelor teren și construcții situate la adresa din Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 104, jud. Olt și înscrierea dreptului de administrare în evidențele de carte funciară ale O.C.P.I. Olt.

Fata de cele mai sus menționate propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la darea în administrarea Centrului financiar-Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" Caracal, a imobilului teren și construcții situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 104, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 53613 Caracal.

**PRIMAR,**

**ION DOLEDUREA**



RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea întocmirii și depunerii unor cereri de finanțare pentru atragerea unor fonduri nerambursabile de către Centrul financiar-Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" Caracal, necesare reabilitării și modernizării imobilelor construcții utilizate ca bază materială în desfășurarea procesului de învățământ, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Caracal, în conformitate cu prevederile art. 298 și următoarele din OUG nr. 57/2019- Cod administrativ, darea în administrarea liceului a imobilelor teren și construcții situate la adresa din Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 104, jud. Olt și înscrierea dreptului de administrare în evidențele de carte funciară ale O.C.P.I. Olt.

În conformitate cu prevederile art. 146 din Legea nr. 198/2023, privind învățământul preuniversitar, unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra bunuri proprietate publică.

Terenurile și cladirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Imobilul propus a fi transmis în administrarea Centrului financiar-Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" Caracal, compus din teren în suprafață de 33.998 mp și construcții C1-C8, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 104, jud. Olt, înscrise în C.F. nr. 53613 Caracal, aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, fiind înscrise la poziția 582 și următoarele din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 1355/2001 privind atestarea inventarului domeniului public al municipiului Caracal, și au o valoare de inventar de 5.895.499 lei, conform Raportului de evaluare nr. 76803/19.11.2023, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITI S.R.L.

Potrivit prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 6 lit. a " *consiliul local hotărâște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii* "
- art. 299 " *Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*
  - a) *datele de identificare a bunului care face obiectul dariei în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
  - b) *destinația bunului care face obiectul dariei în administrare;*
  - c) *termenul de predare-primire a bunului.* "

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiză și adoptarea în plenul Consiliului Local al municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la darea în administrarea Centrului financiar-Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" Caracal, a imobilului teren și construcții situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 104, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 53613 Caracal.

Direcția Patrimoniu,  
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Serviciul juridic,  
Șef serviciu,

Popescu Raluca