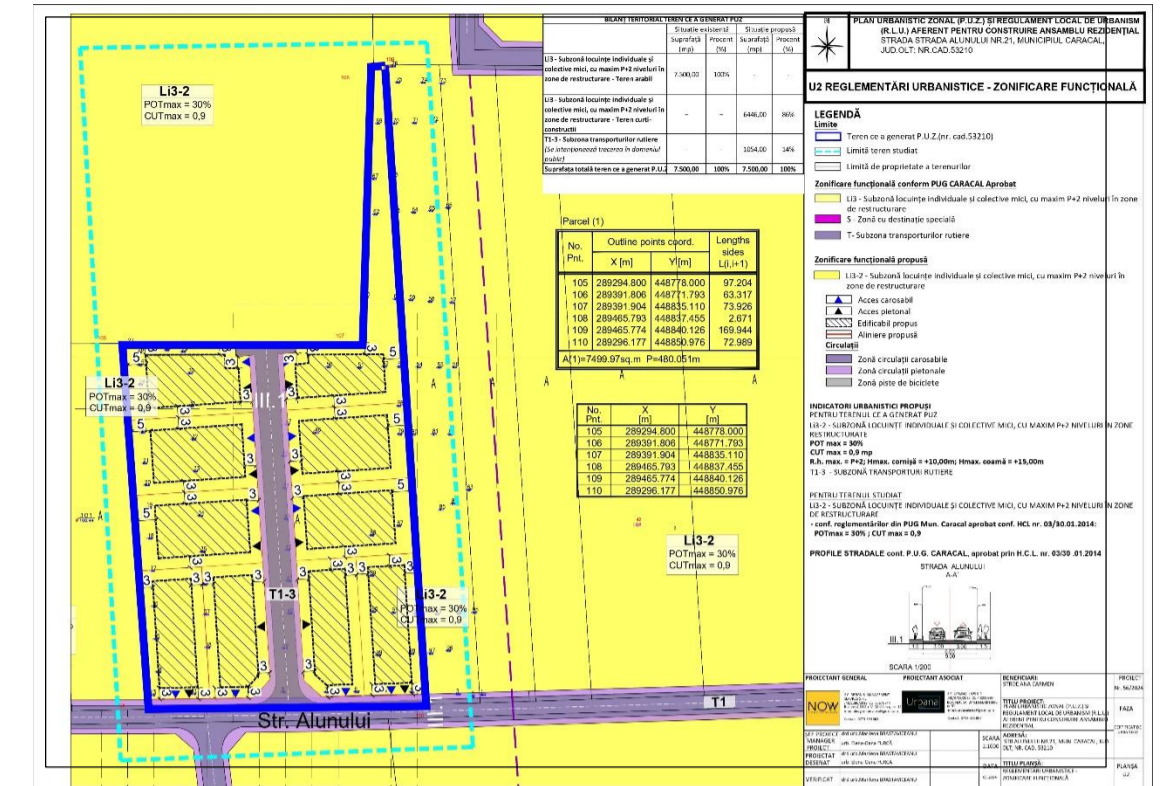
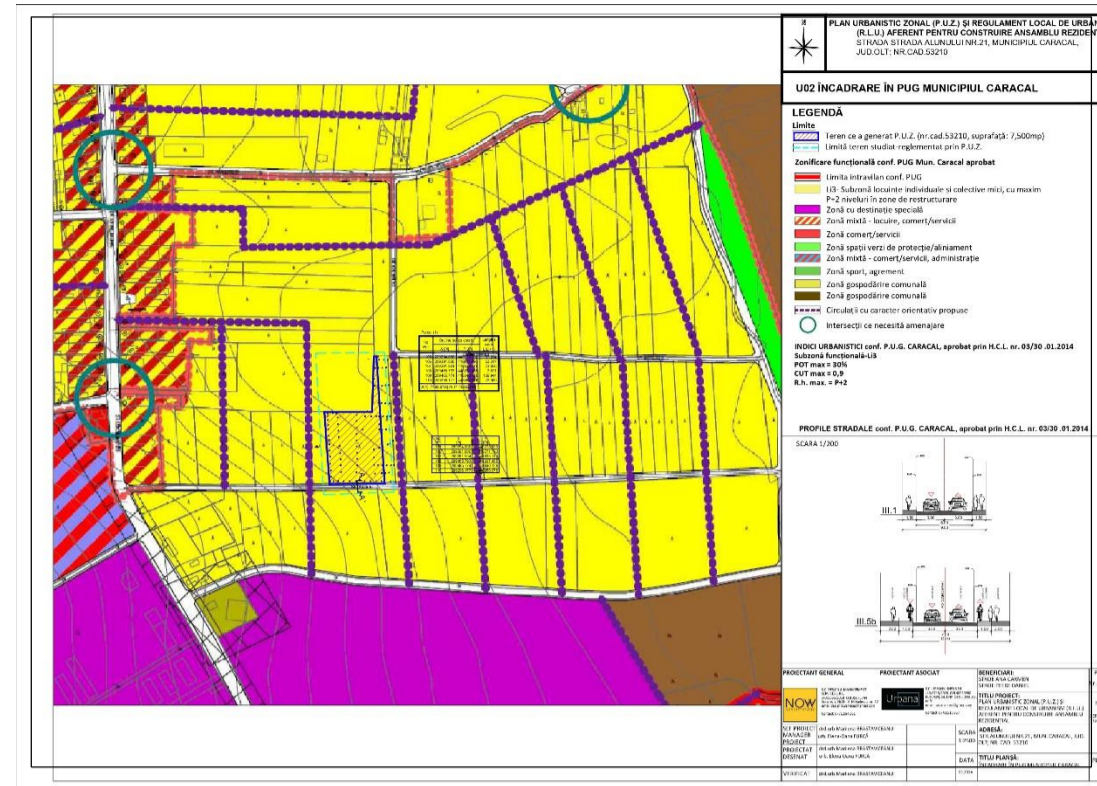
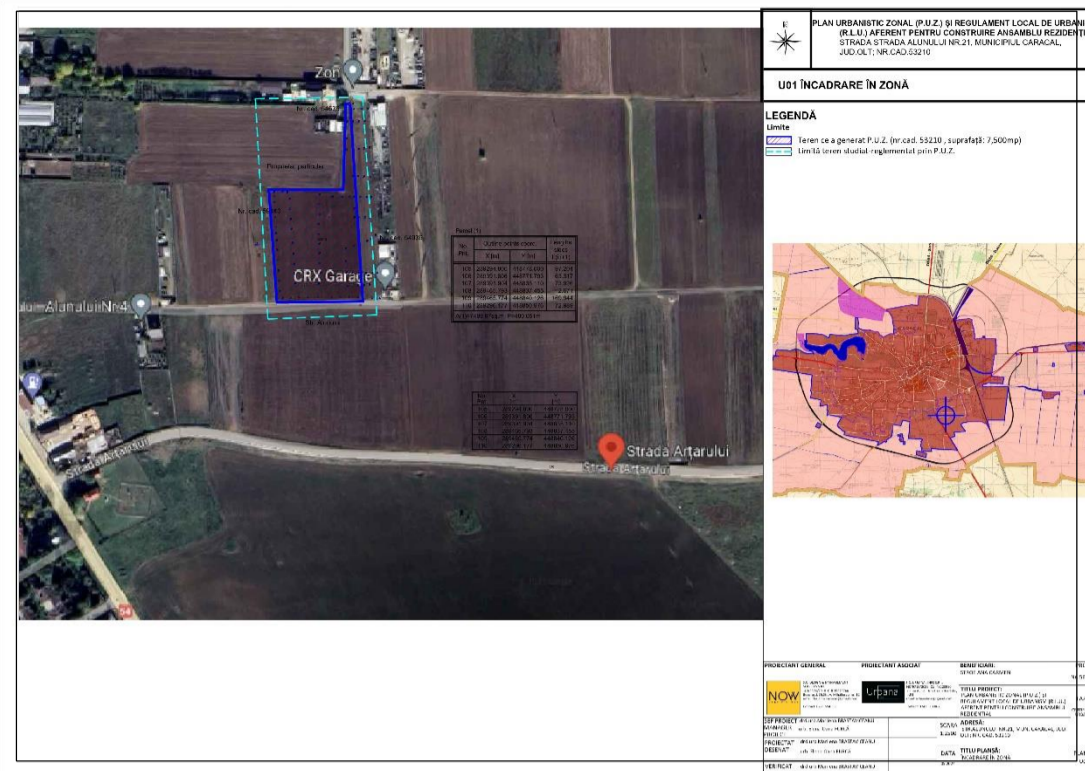


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL

Data anunțului :08.07.2024



INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT în vederea realizării investiției *Construire ansamblu rezidențial* pe Str.Alunului Nr.21 din Municipiul Caracal, Județul Olt

ARGUMENTARE: În baza Certificatului de Urbanism, nr. 117/24.05.2024 emis de Primăria Municipiului Caracal, s-a elaborat un Studiu de oportunitate în vederea obținerii Avizului de oportunitate necesar inițierii **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Urbanistic Local** aferent în vederea realizării investiției *Construire ansamblu rezidențial str.Alunului Nr.21 din Municipiul Caracal, Județul Olt* prin care se reglementează condițiile în care se poate construi pe terenul identificat cu nr.cadastral 53210/UAT CARACAL. Imobilul situat pe Str.Alunului Nr.21 se află în subzona *Li3-Locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în zone de restructurare*. Se propun reglementări noi în raport cu situația existentă: păstrarea categoriei de folosință curți - construcții și păstrarea utilizării functionale conf. P.U.G.-Municipiului Caracal și prin propunerea unor locuințe individuale și reglementări noi cu privire la indicatorii POT, CUT .

INIȚIATOR: STROE ANA-CARMEN

ELABORATOR: SC DESIGN & MANAGEMENT SERVICES SRL, SPECIALIST RUR: urb. Marilena Virginia BRASTAVICEANU (D_{20E})

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM** aferent
în vederea realizării investiției *Construire ansamblu rezidențial* pe Strada Alunului nr.21, Municipiul Caracal, județul Olt, în perioada **08.07.2024 – 22.07.2024**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradală – Grigore Sorina Dana, consilier superior în cadrul Primăriei municipiul Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: sorina.grigore@primariacaracal.ro .

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-approbare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradală;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare, în perioada **23.07.2024-06.08.2024**.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea documentației de urbanism:

- **Etapa de documentare și elaborare studii de fundamentare în perioada estimată :** IULIE 2024-AUGUST 2024.
- **Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării** în perioada estimată AUGUST 2024 – SEPTEMBRIE 2024; consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal supus avizării.
- **Etapa elaborării propunerilor finale** care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparenta decizionala, în perioada estimată SEPTEMBRIE 2024 – OCTOMBRIE 2024.
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul Primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei Nr.10, Compartiment documentații de urbanism, Publicitate stradala. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr.10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.