

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: revocarea H.C.L. Caracal nr. 117/26.06.2024 privind vânzarea fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 427.00 mp., situat în Municipiul Caracal, str. Armoniei, nr. 8, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 53546 Caracal, către Pascu Adrian Florin precum și însușirea raportului de evaluare

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 42624/17.07.2024 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 42625/17.07.2024 al Direcției Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal;
- Adresa nr. 28299/05.07.2024 emisă de Instituția Prefectului Județul Olt;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 117/26.06.2024 privind vânzarea fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 427.00 mp., situat în Municipiul Caracal, str. Armoniei, nr. 8, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 53546 Caracal, către Pascu Adrian Florin precum și însușirea raportului de evaluare;

- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă revocarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 117/26.06.2024 privind vânzarea fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 427.00 mp., situat în Municipiul Caracal, str. Armoniei, nr. 8, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 53546 Caracal, către Pascu Adrian Florin precum și însușirea raportului de evaluare.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal și domnului Pascu Adrian Florin.

PRIMAR
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. Caracal nr. 117/26.06.2024 a fost aprobată vânzarea fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 427.00 mp., situat în Municipiul Caracal, str. Armoniei, nr. 8, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 53546 Caracal, către Pascu Adrian Florin precum și însușirea raportului de evaluare.

Prin adresa nr. 28299/05.07.2024 Instituția Prefectului Județul Olt a solicitat revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.117/2024 motivat de faptul că, la data adoptării acesteia nu sunt îndeplinite în totalitate condițiile de vânzare a imobilului teren ce aparține domeniului privat al UATM Caracal, din punct de vedere al finalizării lucrărilor de construire.

Fata de cele de mai sus propun aprobarea revocării H.C.L. Caracal nr. 117/26.06.2024 privind vânzarea fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 427.00 mp., situat în Municipiul Caracal, str. Armoniei, nr. 8, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 53546 Caracal, către Pascu Adrian Florin precum și însușirea raportului de evaluare.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. Caracal nr. 117/26.06.2024 a fost aprobată vânzarea fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 427.00 mp., situat în Municipiul Caracal, str. Armoniei, nr. 8, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 53546 Caracal, către Pascu Adrian Florin precum și însușirea raportului de evaluare.

Prin adresa nr. 28299/05.07.2024 Instituția Prefectului Județul Olt a solicitat revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.117/2024 motivat de faptul ca, la data adoptării acesteia nu sunt îndeplinite în totalitate condițiile de vânzare a imobilului teren ce aparține domeniului privat al UATM Caracal, din punct de vedere al finalizării lucrărilor de construire.

Prin această adresă, Instituția Prefectului Județul Olt apreciază că:

În conformitate cu prevederilor art. 37 alin. 2 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, lucrările de construcții autorizate se considera finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor este obligatorie pentru toate tipurile de construcții autorizate, inclusiv în situația realizării acestor lucrări în regie proprie. Recepția la terminarea lucrărilor se face cu participarea reprezentantului administrației publice, desemnat de emitentul autorizației de construire.

Conform prevederilor art. 8 din Legea 15/2003 **după finalizarea construirii locuinței**, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiza tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Prin raportare la prevederile legale mai sus menționate, aplicabilitatea prevederilor art. 8 din Legea nr. 15/2003 ce au stat la baza adoptării hotărârii de consiliu mai sus menționată, trebuie interpretate în sens restrâns fapt pentru care și îndeplinirea cumulativă a condițiilor de vânzare trebuie de asemenea interpretate stricto sensu în ceea ce privește noțiunea de finalizare a lucrărilor de construire.

Având în vedere cele expuse, propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea revocării prevederilor H.C.L. Caracal nr. 117/26.06.2024 privind vânzarea fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 427.00 mp., situat în Municipiul Caracal, str. Armoniei, nr. 8, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 53546 Caracal, către Pascu Adrian Florin precum și însușirea raportului de evaluare.

Direcția Patrimoniu
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Serviciul Juridic
Șef serviciu,

Popescu Raluca Mihaela